

Cuenca, 10 de marzo de 2020

Señores

SOCIOS DE LA EMPRESA HOTELES DEL AUSTRO, HOTELAUST CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

En concordancia con la normativa legal, y con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario emito el presente informe con respecto al Ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2019

1.-Me fueron entregados los Estados Financieros compuestos de: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, Cambio en el Patrimonio y las Notas, debiendo aclarar que su elaboración y presentación son de responsabilidad de la Administración, lo que le corresponde al Comisario es emitir su opinión con respecto a que las cifras en los documentos indicados, sean razonables y confiables.

2.-En este sentido se han verificado las bases de presentación de los Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. Para el caso de los Activos la medición es al costo histórico, y con posterioridad no se han realizado revalorizaciones, tampoco se han reconocido deterioros.

3.-La compañía ha elaborado sus Estados Financieros con la política de la Base Contable de Acumulación o de Devengo. De acuerdo con esta base las partidas se reconocen como activo, pasivo, ingresos o gastos cuando cumplen los criterios y definiciones de reconocimiento para estas partidas. Se exceptúa lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo.

4.-Los gastos por depreciaciones corresponden a la aplicación del método de línea recta en función de la vida útil estimada de la propiedad, planta y equipo, y están en concordancia a lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno.

5.-Los Ingresos en corresponden al arriendo operativo del bien inmueble, de la maquinaria y equipo, así como de los muebles y enseres y menajes del hotel, restaurante y cocina. Se registran ingresos no operativos y que corresponden a ajustes de cuentas de provisiones para beneficios sociales. Los gastos incurridos corresponden a la actividad generadora de ingresos.

6.-La Contabilidad está realizada mediante un sistema computarizado y las transacciones están debidamente respaldadas con sus respectivos documentos de soporte.

7.-La Empresa obtiene una utilidad neta a disposición de los socios por un valor de \$ 58.382.59



8.-Se han producido retiros de la cuenta Depósitos de Socios para Capitalizaciones Futuras, en virtud de una decisión tomada en Junta General de Socios del año 2015, y se continuará realizando retiros durante el año 2020.

9.-La Empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, laborales y demás exigencias para este tipo de actividades.

10.- Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la Empresa HOTELES DE AUSTRO HOTELAUST CIA LTDA. Por lo que recomiendo su aprobación por la Junta General de Socios.

Atentamente



CPB. Erika Amoroso Idrovo

COMISARIO