

Cuenca, 15 de marzo de 2019

Señores

SOCIOS DE LA EMPRESA HOTELES DEL AUSTR0, HOTELAUSTR CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

En concordancia con la normativa legal, y con los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario emito el presente informe con respecto al Ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2018

- 1.-Me fueron entregados los Estados Financieros compuestos de: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo por el método directo, Cambio en el Patrimonio y las Notas, debiendo aclarar que su elaboración y presentación son de responsabilidad de la Administración, lo que le corresponde al Comisario es emitir su opinión con respecto a que las cifras en los documentos indicados, sean razonables y confiables.
- 2.-En este sentido se han verificado las bases de presentación de los Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. Para el caso de los Activos la medición es al costo histórico, y con posterioridad no se han realizado revalorizaciones, tampoco se han reconocido deterioros.
- 3.-La compañía ha elaborado sus Estados Financieros con la política de la Base Contable de Acumulación o de Devergo. De acuerdo con esta base las partidas se reconocen como activo, pasivo, ingresos o gastos cuando cumplen los criterios y definiciones de reconocimiento para estas partidas. Se exceptúa lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo.
- 4.-Los gastos por depreciaciones corresponden a la aplicación del método de línea recta en función de la vida útil estimada de la propiedad, planta y equipo, y están en concordancia a lo estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno.
- 5.-Los Ingresos en su totalidad corresponden al arriendo operativo del bien inmueble, de la maquinaria y equipo, así como de los muebles y enseres y menajes del hotel, restaurante y cocina. Los gastos incurridos corresponden a la generación de los ingresos.
- 6.-La Contabilidad está realizada mediante un sistema computarizado y las transacciones están debidamente respaldadas con sus respectivos documentos de soporte.
- 7.-La Empresa obtiene una utilidad neta antes de reservas por un valor de \$ 48.233.96
- 8.-Se han producido retiros de la cuenta Depósitos de Socios para Capitalizaciones Futuras, en virtud de una decisión tomada en Junta General de Socios del año 2015, y se continuará realizando retiros durante el año 2019.
- 9.-La Empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, laborales y demás exigencias para este tipo de actividades.



10.- Los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la Empresa HOTELES DE AUSTRO HOTELAUST CIA LTDA. Por lo que recomiendo su aprobación por la Junta General de Socios.

Atentamente



CPB. Erika Amoroso Idrovo

COMISARIO

Produced with ScanTOPDF