

CUENCA, 15 DE MARZO DE 2015

A LOS SEÑORES SOCIOS DE HOTeles DEL AUSTRO, HOTELAUST CIA. LTDA.

Cumpliendo con la normativa legal y Estatutaria de la Compañía, presento el informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico 2014, en el que a continuación se detallan los hechos de mayor relevancia:

1.- Los Estados Financieros compuestos de: Balance General, Estado de Resultados Integral, Flujo de Efectivo, Cambios en el Patrimonio y Notas, su elaboración y presentación son de responsabilidad de la Administración, lo que corresponde al Comisario es dar su opinión respecto a su razonabilidad y confiabilidad.

2.- Las Bases de presentación corresponden al reconocimiento inicial del costo histórico, y posteriormente no se han realizado revalorizaciones, tampoco se han reconocido deterioros.

3.- Las transacciones se reconocen cuando estas ocurren, mas no cuando se cobren o se paguen, es decir se utiliza el método de causación.

4.- La Contabilidad está realizada mediante un sistema computarizado y las transacciones están debidamente respaldadas con sus respectivos documentos de soporte.

6.- Los gastos por depreciación que son los mas significativos respecto al total de gastos, corresponden a la aplicación del método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos, y están en concordancia con lo que determina la ley de Régimen Tributario.

7.- Los ingresos corresponden al arriendo operativo del bien inmueble, sus contenidos y el uso del nombre comercial, y los gastos son realizados en concordancia al ingreso.

8.- El ejercicio económico da como resultado una pérdida por un valor de \$ 22.008,89, debido a varios ajustes tales como: baja de cuentas incobrables de los años 2007-2008-2009 por un valor de \$ 24.457,01 y un ajuste del crédito tributario del ejercicio 2010 por un valor de \$ 10.731,43

9.- Al cierre del Ejercicio económico, la Empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, laborales y demás exigencias para este tipo de actividades.

10.- Finalmente debo manifestar que los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la Empresa HOTeles DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA. Por lo que recomiendo su aprobación por la Junta General de Socios.

Atentamente,



CPA. Carmen Vintimilla Guiracocha

COMISARIO.