

Cuenca, 28 de Febrero de 2014

A los señores socios de HOTELES DEL AUSTRRO HOTELAUST CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Atendiendo a la normativa legal correspondiente, y de acuerdo con los Estatutos de la compañía, en mi calidad de Comisario presento a vuestra consideración el informe respecto a los rendimientos y a la situación financiera del Ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2013

1.-Como es de responsabilidad de la Administración la elaboración y emisión de los Estados Financieros, me han sido entregado los mismos que constan de: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Cambios en el Patrimonio y las Notas. Lo que me corresponde en calidad de Comisario es emitir la opinión con respecto a las cifras contenidas en los documentos indicados, en sus aspectos más relevantes, cuidando que se hayan aplicado los principios contables.

2.-La contabilidad ha sido realizada en concordancia con las NIIF para Pymes edición 2009 en vigencia, y observando la normativa tributaria y laboral vigente. Las Bases de presentación corresponden al reconocimiento inicial del costo histórico, y posteriormente no se han realizado revalorizaciones, tampoco se han reconocido deterioros.

3.-La transacciones se reconocen cuando estas ocurren, mas no cuando se cobren o se paguen, es decir se utiliza el método de causación.

4.-La Contabilidad está realizada mediante un sistema computarizado y las transacciones están debidamente respaldadas con sus respectivos documentos de soporte.

5.-De acuerdo a las cláusulas del contrato de arriendo en este periodo también se realizan varias inversiones en Propiedad, Planta y Equipo. En el caso de la remodelación integral de restaurante se realiza en base a reembolso de gastos emitida por el Arrendatario. Esta remodelación se considera como un mejoramiento del inmueble por lo que se ha procedido a su activación. Se detallan a continuación las inversiones.

En Edificios e Instalaciones el valor de \$ 46.002,42

En Equipo Hotelero el valor de \$ 3.100,00

Muebles y Enseres de Restaurante \$ 20.354,57

Equipo de computación \$ 1.099,96

6.-Los gastos por depreciación que son los más significativos respecto al total de gastos, corresponden a la aplicación del método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos, y están en concordancia con lo que determina la ley de Régimen Tributario.



Se contabilizan también en este periodo gastos por mantenimiento de Edificio, de los muebles y Enseres y mantenimientos generales por un valor de \$ 15.741,84. Se dan de baja cuentas incobrables por haber cumplido con la normativa legal por un valor de \$ 3.751,64 y también dentro de los gastos hay que resaltar el Pago definitivo de Impuesto a la renta por un valor de 4.566,43.

7.-Los ingresos corresponden al arriendo operativo del bien inmueble, sus contenidos y el uso del nombre comercial, y los gastos son realizados en concordancia al ingreso.

8.-El ejercicio económico da como resultado una pérdida por un valor de 18.036,25. Este resultado negativo sumado a los de los ejercicios anteriores provocan una disminución del patrimonio neto.

9.-Al cierre del Ejercicio económico, la Empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias, laborales y demás exigencias para este tipo de actividades, así como también se han cumplido las resoluciones de la Junta General de Socios.

10.-En el Balance General se contabiliza en la cuenta de Clientes Incobrables el valor de \$ 17.291,16 y al no haber provisión se recomienda su baja definitiva, ya que realizado el análisis correspondiente corresponden a cuentas desde el ejercicio 2008

10.-Finalmente debo manifestar que los Estados Financieros en todo su contenido reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la Empresa HOTELES DEL AUSTRO HOTELAUST CIA. LTDA. Por lo que recomiendo su aprobación por la Junta General de Socios.

Atentamente,



CPB Erika Amoroso Idrovo

COMISARIO.

Produced with