

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 19 de marzo del 2011

Señores

SOCIOS DE HOTELES DEL AUSTRO, HOTELAUST. CIA. LTDA.

Ciudad.

Señores Socios:

En cumplimiento con lo que estable las disposiciones y leyes vigentes de la Superintendencia de Compañías, así como los estatutos de la empresa, en mi calidad de Comisario de Hoteles del Austro, Hotelaust. Cía. Ltda. pongo a consideración el presente informe que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2010, el mismo que ha sido presentado en base a los estados financieros que me han sido entregados por la administración mediante la aplicación de normas y principios de auditoría generalmente aceptados.

OPINION SOBRE ESTADOS FINANCIEROS:

Luego del análisis y pruebas efectuados, es de mi opinión que los estados financieros presentan en todos sus aspectos una situación razonable a al 31 de diciembre del 2010. Los resultados producto de sus operaciones y en sus partes fundamentales están de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Del análisis de los estados financieros se pone de relieve los siguientes aspectos:

Estado de Resultados

Los Ingresos Totales alcanzan a USD 653.424.23 descompuesto en los siguientes rubros:

Las ventas de hospedaje y alimentos y bebidas corresponden a USD 62.9227.19. Dentro del rubro ventas hay un valor de USD 17.008.93 por concepto de venta de un vehículo y una moto. El rubro de Otros Ingresos corresponde a un valor de USD 7.188.11.

Los costos y gastos totales de operación alcanza al valor de USD 631.277.65 descompuestos en los siguientes rubros:

Costos de operación USD 490.261.45 y Gastos Administración y Ventas USD 141.016.20.

En consecuencia el rendimiento antes de impuestos y distribución es USD 13.709.46

Balance General:

El total de Activo es USD 852.608.61 y corresponde a un Activo Corriente de USD 121.422.39 y Activo Fijo Neto de USD 731186.22.

El Pasivo Corriente corresponde a USD 123.175.45

El Patrimonio Neto alcanzó un valor de USD 729.433.16, en el que consta el Capital, Reservas, Depósitos para Capitalizaciones Futuras, Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores.

HECHOS SUBSECUENTES.- A partir del 15 de enero del 2011 se concedió en arriendo mediante contrato el bien inmueble, nombre comercial, maquinaria, equipos y se transfirió la nomina con todos sus derechos a la compañía Comisersa SA

CONCLUSIONES:

La Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en leyes vigentes, así como de las resoluciones emanadas de la Junta General de Socios. Se ha cumplido con la administración tributaria para la presentación y pago oportuno de los impuestos como agente de retención y percepción.

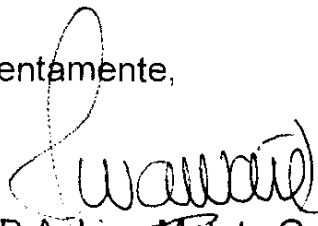
La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptas en Ecuador y sus transacciones están debidamente documentadas por lo que las cifras que constan en los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, demuestran de manera razonable la situación económica y financiera de Hoteles del Austro, Hotelaust. Cía. Ltda.

Al ser el año 2011 de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera, a la fecha del presente informe se ha constatado que se está elaborando el respectivo Plan de Implementación de la nueva normativa, de acuerdo a las resoluciones y requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores socios la aprobación de los referidos estados financieros.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


C.P.A. Lina Matute García,
COMISARIO.

