

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.
INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos de la Compañía, presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

La actividades comerciales de la empresa se ha desarrollado en un marco de cierta estabilidad económica, la ausencia de situaciones políticas ha permitido que el campo de la construcción y partes relacionadas, se ubiquen por tercer año consecutivo dentro de las áreas de mayor crecimiento. La planificación por parte de los directivos de la empresa, abarca situaciones directas e indirectas que con el apoyo del personal de la empresa han sido cumplido de manera satisfactoria. El crecimiento del sector generó un notable incremento de competencia en nuestro mercado, por lo que deberá afinarse de mejor forma los contratos con nuestros principales proveedores, asegurando valores y costos que aseguren el retorno de inversión previsto para el presente ejercicio. Punto aparte de nuestro informe, abarca el notable desarrollo en el área de proyectos, la participación de profesionales y técnicos nos ha permitido paso a paso ir posicionando nuestra marca y ser considerados como primera alternativa en el uso de técnicas prefabricadas para construcción.

No deseamos terminar este informe sin antes dejar un agradecimiento a los directivos de la empresa por la confianza depositada en la administración, y de igual forma a todo el personal de la empresa, ya que sin su aporte no se alcanzara los objetivos planteados.

CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS

1.1 VENTAS

Las ventas realizadas durante el ejercicio 2007, han obtenido una variación poco significativa en relación con el 2006, esta se manifiesta por la apertura de nuevos competidores en nuestra área de provisión de materiales, que al iniciar desarrollan planes y estrategias que en primera instancia afectara a nuestras ventas, pero estamos seguros que esta situación mejorara en el presente ejercicio.

	2006	2007	%
Ventas Brutas	\$ 3.255.260,05	3.455.502,48	

Nota. De igual manera podemos evidenciar que los gastos y egresos operativos han mantenido el nivel presentado durante el 2006.

1.2 INVERSIONES

ACTIVOS

A la fecha el monto total de activos de la empresa asciende a: \$ 992.211,37

Se puede observar un notable incremento en los activos, producto de aportes de los socios para futura capitalización.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1. LABORAL

La relación laboral con el personal de la compañía se desarrollo con normalidad. Al momento no existe tramite legal alguno que involucre a la Compañía. Se ha incrementado personal destinado para el área de proyectos. De igual manera llevamos un plan de capacitación al personal en busca de obtener los resultados anhelados.

2.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento estricto a las normas legales dispuesto por la Superintendencia de Compañías en todos los aspectos y disposiciones, de igual manera se ha dado fiel cumplimiento de los contratos que ha celebrado la empresa.

3.3 TRIBUTARIO

Como una prioridad se ha dispuesto de igual manera, el cumplimiento de todas las disposiciones tributarias, como sujeto pasivo de tributos, al igual como agente de retención de impuestos. Es de anotar que desde el mes de octubre del 2007, la empresa ha sido designada como CONTRIBUYENTE ESPECIAL, generando una mayor colaboración con la administración tributaria.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTIVA

La compañía ha cumplido lo resuelto por la Junta General de Socios. De igual manera se ha dado cumplimiento a las resoluciones del directorio.

4. RESULTADOS Y PATRIMONIO

4.1 RESULTADOS

Las ventas realizadas en el 2007, han permitido cubrir en gran porcentaje los costos y gastos operativos, y obtener una utilidad \$ 82.852,94

CONCILIACIÓN

UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 82.852,94
15% TRABAJADORES	12.427,94
25 IMPUESTO A LA RENTA	17.606,25
FONDO DE RESERVA	2.640,94
DISPONIBLE PARA LOS SOCIOS	50.177,81

4.2 PATRIMONIO

El patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 es de USD \$ 208.774,33

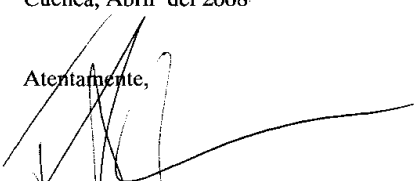
5. CONCLUSION

Es de concluir manifestado que los directivos de la empresa al realizar la planificación del ejercicio económico 2008, deberán considerar de manera objetiva la política de ventas y Crédito que ejecuta la empresa hoy en día, así como las características del mercado en el cual se desarrolla, en especial en lo relacionado con factores externos. Situaciones de cartera y problemas cobro deben ser evitados de manera inicial. Como se menciona al inicio del informe, la Área de proyectos deberá percibir el apoyo necesarios de la empresa, para asegurar el objetivo planteado, y al ser una campo de acción en donde las condiciones por parte de la empresa son notablemente superior a las demás áreas, se consiga el objetivo de posicionar de manera definitiva a la compañía como referencia en el campo de nuevas alternativas de construcción.

Pongo a consideración de los señores socios el presente informe de labores reiterando mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el periodo 2007

Cuenca, Abril del 2008

Atentamente,


Ec. Francisco Toral M.
GERENTE GENERAL.