

Cuenca, Abril del 2009

Señor Presidente y señores socios
Construgypsum Cía Ltda.
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me permito indicar a ustedes que luego de haber revisado los libros y registros contables de la compañía, los cuales se llevan de acuerdo a normas de contabilidad generalmente aceptadas y a lo que disponen las leyes y reglamentos vigentes del país. Me permito hacer un pequeño análisis de los Estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2008

1.-Estado de Pérdidas y Ganancias.-

	Dic 2008	%	Dic 2007	%
Ventas Netas	4.760.262	100.0	3.558.037	100.0
Costo de Ventas	3.937.263	82.7	3.035.531	85.3
Utilidad Bruta	822.999	17.3	522.505	14.7
Gastos Administrativos	261.261	5.4	202.933	5.7
Gastos de Ventas	376.037	7.9	171.387	4.8
Otros Gastos	27.414	0.6	14.620	0.4
Gastos financieros	77.937	1.6	50.711	1.4
Utilidad o Pérdida	80.319	1.7	82.852	2.3

Como se puede observar, las ventas se han incrementado en un 34% respecto al año anterior. Los costos de ventas han disminuido proporcionalmente en 2,6 %, lo cual ha sido muy importante para lograr los resultados de \$ 80.319 en el año 2008, ya que hubo un importante incremento en gastos administrativos y de ventas, debido básicamente a incrementos salariales y a contratación de nuevo personal. En Gastos de Ventas que ciertamente tuvo un muy significativo incremento en la contratación de vendedores para las nuevas líneas que se implementaron en el año 2008 y los gastos de publicidad, que la empresa creyó necesario hacerlo para posesionarse en el mercado.

2.- Balance General.-

	Dic 2008	%	Dic 2007	%
Activo				
Activo Corriente	1.070.230	77.7	778.824	78.5
Activo Fijo	306.933	22.3	213.387	21.5
Total del Activo	1.377.163	100.0	992.211	100.0
Pasivo y Patrimonio				
Pasivo Corriente	547.223	39.7	579.943	58.5
Pasivo a Largo Plazo	568.462	41.3	173.798	17.5
Capital Social	72.000	5.2	72.000	7.2
Aportes para futura capitalización	107.900	7.8	85.000	8.6
Reservas	2.675	0.2	34	0.0
Resultados ejercicios anteriores	- 1.417	- 0.1	- 1.417	-0.1
Resultados del ejercicio actual	80.319	5.7	82.852	8.4
Total del Pasivo y Patrimonio	1.377.163	100.0	992.211	100.0

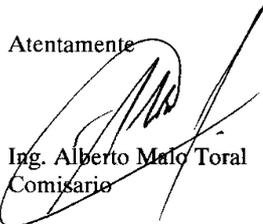
Como se puede observar el Activo Total de la empresa se ha incrementado en \$ 384.952, es decir en un 39 % respecto al año anterior. Incremento muy significativo que denota el crecimiento de la compañía en el año 2008. Naturalmente se incrementó el patrimonio en \$ 23.008 , el pasivo a largo plazo en \$ 394.664 y el pasivo corriente sufrió una pequeña disminución de \$ 32.720.

La empresa se ha financiado en un 81 % con recursos de terceros y con un 19 % con recursos propios. Estructura financiera que se considera no sólida, sugiriendo como comisario la necesidad de incrementar el capital .

3.-Conclusiones.-

Por lo expuesto anteriormente me permito indicar que los Estados Financieros de Construgypsum Cía Ltda. reflejan razonablemente su situación económico-financiera al 31 de Diciembre de 2008, de allí que me permito sugerir su aprobación.

Atentamente


Ing. Alberto Malo Toral
Comisario