

Cuenca, Abril de 2008

Señor Presidente y señores socios de
Construgypsum Cia Ltda
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me permito presentar a ustedes mi informe de comisario de la
compañía Construgypsum por el año 2007.

1.- Estado de Pérdidas y Ganancias.-

	Dic. 2007	%	Dic. 2006	%
Ventas netas	3.558.037	100.0	3.255.260	100.0
Costo de Ventas	3.035.531	85.3	2.857.656	87.8
Utilidad Bruta	522.505	14.7	397.604	12.2
Gastos administrativos	202.933	5.7	149.204	4.6
Gastos de ventas	171.387	4.8	217.805	6.7
Otros gastos	14.620	0.4	10.876	0.3
Gastos financieros	50.711	1.4	27.461	0.8
Utilidad o Pérdida	82.852	2.3	-7.742	-0.2

Como se puede observar las ventas se han incrementado en un 9.3 % respecto al año anterior. Los costos de ventas han disminuido en un 2.5% respecto al porcentaje alcanzado el año anterior que fue del 87.8 %. La utilidad Bruta de un 14.7 % puede sustentar los gastos con más holgura y obtener al final de año una utilidad satisfactoria de \$ 82.852.

2.- Balance General.-

	Dic 2007	%	Dic 2006	%
Activo				
Activo Corriente	778.824	78,5	674.497	79.1
Activo Fijo	213.387	21.5	178.172	20.9
Total del Activo	992.211	100.0	852.669	100.0
Pasivo y Patrimonio				
Pasivo Corriente	579.943	58.5	546.453	64.1
Pasivo a Largo Plazo	173.798	17.5	210.600	24.7
Capital Social	72.000	7.2	72.000	8.4
Aportes para futura capitalización	85.000	8.6	25.000	2.9
Reservas	34	0	34	0
Resultados de ejercicios anteriores	-1.417	-0.1	6.324	0.7
Resultados del ejercicio	82.852	8.4	-7.742	-0.9

Como se puede observar el Activo total de la empresa se ha incrementado en \$ 139.542 en el año 2007, incrementándose también el Patrimonio y los resultados de la empresa. La empresa se ha financiado con un 75.96 % con recursos de terceros y con un 24.4 % con recursos propios (en el año 2006 la empresa financió el Activo con 11.2 % con recursos propios), lo que quiere decir que la empresa ha mejorado su solidez en el año 2007. Cabe indicar que el Pasivo a largo plazo está constituido por depósitos de terceras personas que han manifestado su intención de mantenerlas por muy largo plazo, lo cual da tranquilidad a la empresa.

3.-Conclusiones.-

Por todo lo indicado anteriormente y luego de haber revisado los libros y registros contables de la empresa, puedo indicar que se llevan de acuerdo a normas de contabilidad generalmente aceptada y a lo que disponen la leyes y normas de la Superintendencia de Compañías y el SRI, Por consiguiente me permito sugerir la aprobación de los estados financieros cortados al 31 de Diciembre de 2007, ya que reflejan razonablemente la situación económica-financiera de la Compañía.

Atentamente



Ing. Alberto Malo Toral
Comisario