

**CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**

---

**INFORME DEL COMISARIO**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

## INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Socios de  
CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**

1. En mi calidad de Comisario de **CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, informo que he revisado el balance general de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha.
2. He planificado y ejecutado mi revisión de tal manera que pueda obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. La revisión incluyó el análisis de las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también en términos generales la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas, el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en el Ecuador, el cumplimiento de disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y lo adecuado de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión efectuada provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Por lo expuesto someto a consideración de los Señores Socios los estados financieros de **CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2016 y recomiendo su aprobación.



**CPA. Jeannette Mazha Suquisupa**  
**Comisaria**

Cuenca, abril 25 del 2016

**CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

	(US dólares)
<b><u>ACTIVO</u></b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
Caja y bancos	22.340
Cuentas por cobrar	1.890.623
Inventarios y proyecto	689.793
Impuestos anticipados	<u>193.701</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>2.796.457</b>
Propiedades, muebles y equipos	1.038.036
Otros activos	<u>19.168</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>3.853.661</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Pasivos financieros corrientes	750.377
Proveedores comerciales y cuentas por pagar	1.285.378
Beneficios de empleados corriente	54.520
Impuestos y retenciones por pagar	155.278
Otros pasivos	<u>33.826</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.279.379</b>
Pasivos financieros no corrientes	1.248.355
Beneficios de empleados no corriente	<u>45.119</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>3.572.853</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	
Capital social	417.600
Aportes para futura capitalización	70
Reservas	12.214
Superávit por valuación	48.382
Resultados acumulados	<u>( 197.458 )</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>280.808</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>3.853.661</u></b>

---

**CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

	(US dólares)
Ventas netas	9.467.000
Costo de ventas	<u>( 8.272.787 )</u>
<b>Utilidad bruta</b>	1.194.213
Gastos de ventas	( 689.172 )
Gastos administrativos	( 255.620 )
Gastos financieros	( 236.575 )
Otros ingresos	<u>57.721</u>
<b>Total gastos</b>	<u>( 1.123.646 )</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	70.567
Participación a trabajadores	( 10.585 )
Impuesto a la renta	<u>( 54.281 )</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u><u>5.701</u></u>

---

## **CONSTRUGYPSUM CÍA, LTDA.**

### **NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

---

#### **1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de la revisión realizada y fundamentado en el alcance de la misma, es mi opinión que las transacciones registradas en la contabilidad, así como los actos administrativos con ellas relacionadas se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Socios.

Los libros de actas de las Juntas de Socios, libros de participaciones, son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y a la técnica contable, y se conservan de acuerdo a lo prescrito en ellas.

#### **2. COLABORACION GERENCIAL**

Considero importante mencionar que en el cumplimiento de mis tareas y responsabilidades de Comisario, tales como el proceso de revisión de los estados financieros, registros y documentación contable, societaria y legal de la Compañía, he recibido absoluta colaboración de la Gerencia General.

#### **3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, manifiesto en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Servicio de Rentas Internas y otros dispuestos en Leyes de aplicación general y particular; en relación con su conservación y proceso técnico.

He obtenido información, en la medida que consideré necesario, sobre los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía. Los procedimientos establecidos para el control de los bienes son adecuados.

#### **4. CONTROL INTERNO**

La Compañía cuenta con una base confiable de procedimientos de control interno contable, por tanto, en mi opinión, dicho sistema coadyuva en la salvaguarda de la integridad económica de los activos, pasivos y resultados de la Compañía.

## CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.

### NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### **5. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON LOS REGISTROS CONTABLES**

Los componentes de la estructura financiera de la Compañía, como son: **a)** activos por USD 3.853.661; **b)** pasivos por USD 3.572.853; **c)** patrimonio de los socios por USD 280.808 y **d)** utilidad neta del ejercicio económico 2016 por USD 5.701; han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan observado diferencias que ameriten revelación.

#### **6. RELACIONES E INDICES FINANCIEROS**

A continuación y en cumplimiento de disposiciones legales, detallo el cálculo de las principales relaciones financieras de la Compañía, según se desprende de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

<u>Índice</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Relación</u>
<u>Liquidez</u>		
• Razón corriente	Activo corriente / Pasivo corriente	1,23
<u>Solvencia</u>		
• Capital de terceros	Pasivo total / Activo Total	92,71%
<u>Retorno</u>		
• De las ventas	Utilidad bruta en ventas / Ventas netas	12,61%
• Del activo	Utilidad neta / Activo total	0,15%
• Del capital	Utilidad neta / Capital	1,37%

#### **7. ASPECTOS TRIBUTARIOS**

El cálculo de la participación a trabajadores e impuesto a la renta sobre las utilidades anuales, fue revisada en la respectiva conciliación tributaria, evidenciando que las partidas que afectan el valor de la base imponible, corresponden fielmente a los saldos de los estados financieros.

#### **8. DECLARACION**

Finalmente, declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto en la Reglamentación de Superintendencia de Compañías y el Art. 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.**