

INFORME DE COMISARIO

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

2015

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de COMPAÑÍA CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 R.O. 44, de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria Principal de **COMPAÑÍA CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.**, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros. Adicional la compañía se encuentra preparando la información tributaria del ejercicio económico 2015 para presentar al ente de control.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. He revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultado integral. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **COMPAÑÍA CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2015 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Opinión sobre el control interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2015, la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

Informe sobre cumplimiento a Ley de Compañías

Es importante señalar que en mi calidad de comisaria principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



Ing. Maritza Gutiérrez
COMISARIA.

1. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, han sido debidamente conciliados con el registro contable, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 EXPRESADO EN USD.

ACTIVOS	2014	2015	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Bancos	77.872,65	56.541,53	-21.331,12
Activos Financieros (Inversiones)	17.636,73	18.918,05	1.281,32
Cuentas por cobrar comerciales y otras:			0,00
Cuentas por cobrar	1.313.456,29	1.434.102,91	120.646,62
Activos por Impuestos Corrientes	243.115,08	287.367,31	44.252,23
Otras cuentas por cobrar	229.367,54	224.021,64	-5.345,90
Inventarios	846.138,31	603.525,16	-242.613,15
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.727.586,60	2.624.476,60	-103.110,00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	564.288,86	593.318,86	29.030,00
Otras Inversiones	24.388,38	17.893,64	-6.494,74
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	588.677,24	611.212,50	22.535,26
TOTAL ACTIVO	3.316.263,84	3.235.689,10	-80.574,74

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADO EN USD.

PASIVOS	2014	2015	VARIACION
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones con Instituciones Financieras	695.176,85	405.446,53	-289.730,32
Cuentas por pagar comerciales y otras:			
Cuentas por pagar Proveedores	1.257.514,01	1.133.133,75	-124.380,26
Otras Obligaciones Corrientes			0,00
Obligaciones con Empleados	40.438,64	44.120,02	3.681,38
Obligaciones con el SRI	78.331,83	85.141,49	6.809,66
Obligaciones con el IESS	9.257,03	8.835,81	-421,22
Otros Pasivos Corrientes	10.079,66	6.490,17	-3.589,49
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.090.798,02	1.683.167,77	-407.630,25
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con Instituciones Financieras	117.850,70	61.349,17	-56.501,53
Préstamo Accionistas	220.479,50	611.930,01	391.450,51
Préstamo Terceros	580.886,92	548.299,54	-32.587,38
Provisión	55.016,34	55.217,28	200,94
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	974.233,46	1.276.796,00	302.562,54
TOTAL PASIVO	3.065.031,48	2.959.963,77	-105.067,71
PATRIMONIO			
Capital Suscrito	417.600,00	417.600,00	0,00
Aportes Futuras capitalizaciones	70,42	70,42	0,00
Reservas	10.704,13	11.928,78	1.224,65
Resultados	-435.074,44	-429.977,03	5.097,41
Resultados acumulados Adopción Niif s	252.834,84	252.834,84	0,00
Resultados presente ejercicio	5.097,41	23.268,32	18.170,91
TOTAL PATRIMONIO	251.232,36	275.725,33	24.492,97
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.316.263,84	3.235.689,10	-80.574,74

**CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EXPRESADO EN USD.**

	2014	2015	VARIACION
VENTA NETA MERCADERIA	7.604.288,60	7.595.202,00	-9.086,60
VENTA NETA PROYECTOS	191.689,52	421.330,06	229.640,54
TRANSPORTE MERCADERIAS	1.993,00	4.622,99	2.629,99
INTERESES	37,02	37,12	0,10
INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS	0,00	20.500,00	20.500,00
INGRESOS VARIOS	83.237,15	45.120,59	-38.116,56
TOTAL INGRESOS	7.881.245,29	8.086.812,76	205.567,47
COSTOS Y GASTOS			
COSTOS	6.760.274,63	7.021.412,58	261.137,95
GASTOS ADMINISTRATIVOS	356.281,30	281.486,71	-74.794,59
GASTOS VENTAS	532.662,86	524.016,34	-8.646,52
GASTOS OPERATIVOS	888.944,16	805.503,05	-83.441,11
GASTOS FINANCIEROS	197.328,18	218.540,03	21.211,85
TOTAL GASTOS	1.086.272,34	1.024.043,08	-62.229,26
TOTAL COSTOS Y GASTOS	7.846.546,97	8.045.455,66	198.908,69
RESULTADO DEL EERCICIO	34.698,32	41.357,10	6.658,78
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	5.204,75	6.203,56	998,82
(-) AMORTIZACION PERDIDA TRIBUTARIA	7.373,39	0,00	-7.373,39
(-) IR	16.754,48	10.660,57	-6.093,91
RESERVA	268,29	1.224,65	956,36
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.097,42	23.268,32	18.170,90

2.- RAZONES FINANCIERAS

RATIOS DE LIQUIDEZ 2015

RATIOS DE LIQUIDEZ 2015

$$\text{RAZÓN CORRIENTE} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{2.624.476,60}{1.683.167,77} = 1,56$$

Este ratio nos indica que por cada dólar que tengo por deuda, tengo un 1,56 USD. para solventar la misma. Es la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo.

$$\text{CAPITAL DE TRABAJO} = \frac{\text{Activo corriente} - \text{Pasivo Cte.}}{2.624.476,60 - 1.683.167,77} = 941.308,83$$

Este ratio en consecuencia del anterior nos indica el valor de capital que nos solventa la deuda

$$\text{RAZÓN DE LIQUIDEZ INM.} = \frac{\text{Act. Corr.} - \text{Invent.}}{\text{Pasivo corriente}} = \frac{2.624.476,60 - 603.525,16}{1.683.167,77} = 1,20$$

La razón de liquidez inmediata nos mide la dependencia que tiene la empresa de los inventarios para pagar las deudas a corto plazo.

RATIOS DE SOLVENCIA 2015

$$\text{INDICE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Total del activo}} = \frac{2.959.963,77}{3.235.689,10} = 0,91$$

Para el año 2015 el apalancamiento de la empresa es el 0,91%.

$$\text{COBERTURA DE INTERES} = \frac{\text{Utilidad operat.}}{\text{Gtos financieros}} = \frac{189.616,43}{218.540,03} = 0,87$$

Este ratio nos mide el número de veces que tiene de capacidad para endeudarse, incluyendo la deuda actual

$$\text{MARGEN DE UTILIDAD BRUTA} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas}} = \frac{995.119,48}{8.016.532,06} = 0,12$$

La compañía para el año 2015 tiene un margen de rentabilidad bruta de 12%, es decir, que por cada USD. \$100,00 de ventas, luego de cancelar los costos se alcanza USD. 12,00 de utilidad bruta.

RATIOS DE ACTIVIDAD 2015

$$\text{ROTACION DE INVENTARIOS} = \frac{\text{Costo de ventas}}{\text{Promedio inventario}} = \frac{7.021.412,58}{724.831,74} = 9,69$$

360/9,69 37,15

El nivel de rotación de inventarios de la compañía es 38 días

$$\text{ROTACION CTAS POR COBRAR} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Promedio Ctas por Cobrar}} = \frac{8.016.532,06}{1.373.779,60} = 5,84$$

Para el año 2015 la Empresa tiene una rotación de cuentas por cobrar de 6 veces al año.

$$\text{PERIODO DE COBRO} = \frac{360}{\text{Rotación Ctas por Cobrar}} = \frac{360}{5,84} = 62$$

Para el año 2015 la empresa tiene un periodo promedio de cobro de aproximadamente 62 días.

$$\text{ROTACION DEL ACTIVO TOTAL} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{8.016.532,06}{3.235.689,10} = 2,48$$

Este ratio nos mide el número de veces que la Empresa puede dar la vuelta la inversión.

COMPAÑÍA CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA., según nos demuestra la razón corriente que por cada dólar en el pasivo o por pagar tiene 1,56 usd. y con capital de trabajo de USD. 941.308,83 a corto plazo.

La razón de liquidez inmediata del 1,20% nos indica el grado de dependencia de la empresa de sus inventarios para pago de sus deudas a corto plazo.

Según ratios de actividad la rotación de activos nos indica que por cada USD. \$1,00 invertido la empresa vende USD. \$2,48.

La rotación de inventarios es de 38 veces al año, y la rotación de cuentas por cobrar es de 62 veces al año.

Basándonos en los ratios de solvencia como es el caso de la razón de endeudamiento y comparando con los balances, evidencia que la empresa se financia con recursos terceros.

REVISION DE IMPUESTOS

De las declaraciones mensuales realizadas por la Empresa y que han sido revisadas, los F-104, F-103 no tienen inconsistencias. No existen multas, o intereses por pagos tardíos durante el año 2015. El ICT está en proceso por parte del departamento contable.

La empresa revisará la resolución no. sc.sg.drs.g.14.005 del reglamento sobre juntas generales de socios y accionistas de las compañías de responsabilidad limitada.

La Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el R.O. No. 498 del 31 de diciembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, ésta Compañía si implementó el proceso NIIF. Los balances año 2015 están presentados según políticas establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF.

El ICT está en proceso por parte del departamento contable.

MANUAL DE POLITICAS

La Empresa tiene directrices por escrito, se precisa su actualización amparados en las obligaciones tributarias.

ARCHIVO DE DOCUMENTACION

Sugerimos mantener un archivo mensual impreso del movimiento contable de la empresa: balances, impuestos declarados, ajustes, etc.

Será preciso que la empresa mantenga almacenada los soportes y la información contable de propiedad planta y equipo de la empresa una vez terminada la vida útil, siete años adicionales, según normativa contable vigente.

CUENTAS POR COBRAR

El Departamento de Cartera entregará a Gerencia el seguimiento de Cuentas por Cobrar. La Gerencia debe dar seguimiento a recuperación de Cartera, e insistir en los procesos de cobranza de manera permanente para precautelar la liquidez de la compañía. Se sugiere que quien realiza los depósitos por concepto de las ventas o cobranzas, debería ser caucionado para mitigar cualquier riesgo.