CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
IASB	International Accounting Standards Board. Consejo de Stándares Intern. De Contab.

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Socios de: CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

1.- Hemos auditado los Estados Financieros que se adjuntan de **CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.**, que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y en resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

2.- La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación y presentación de los estados financieros que queden libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria se condujo de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoria para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

4.- Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa **CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como

evaluar la presentación de los estados financieros. Consideramos que, la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

5.- Por lo expuesto, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2015, el resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

6.- Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NAC-DGER 2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emiten por separado.

Cuenca – Ecuador

Abril 6 del 2016

Carlos Espinosa
RNAE 367

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

EXPRESADO EN USD.

ACTIVOS	NOTAS	2014	2015	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Bancos	4	77.872,65	56.541,53	-21.331,12
Activos Financieros (Inversiones)	5	17.636,73	18.918,05	1.281,32
Cuentas por cobrar comerciales y otras:				0,00
Cuentas por cobrar	6	1.313.456,29	1.434.102,91	120.646,62
Activos por Impuestos Corrientes	7	243.115,08	287.367,31	44.252,23
Otras cuentas por cobrar	8	229.367,54	224.021,64	-5.345,90
Inventarios	9	846.138,31	603.525,16	-242.613,15
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**2.727.586,60**	**2.624.476,60**	**-103.110,00**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad, Planta y Equipo	10	564.288,86	593.318,86	29.030,00
Otras Inversiones	11	24.388,38	17.893,64	-6.494,74
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**588.677,24**	**611.212,50**	**22.535,26**
TOTAL ACTIVO		**3.316.263,84**	**3.235.689,10**	**-80.574,74**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

EXPRESADO EN USD.

PASIVOS	NOTAS	2014	2015	VARIACION
PASIVOS CORRIENTES				
Obligaciones con Instituciones Financieras	12	695.176,85	405.446,53	-289.730,32
Cuentas por pagar comerciales y otras:				
Cuentas por pagar Proveedores	13	1.257.514,01	1.133.133,75	-124.380,26
Otras Obligaciones Corrientes				0,00
Obligaciones con Empleados	14	40.438,64	44.120,02	3.681,38
Obligaciones con el SRI	15	78.331,83	85.141,49	6.809,66
Obligaciones con el IESS	16	9.257,03	8.835,81	-421,22
Otros Pasivos Corrientes		10.079,66	6.490,17	-3.589,49
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**2.090.798,02**	**1.683.167,77**	**-407.630,25**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Obligaciones con Instituciones Financieras	17	117.850,70	61.349,17	-56.501,53
Préstamo Accionistas	18	220.479,50	611.930,01	391.450,51
Préstamo Terceros	19	580.886,92	548.299,54	-32.587,38
Provisión	20	55.016,34	55.217,28	200,94
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**974.233,46**	**1.276.796,00**	**302.562,54**
TOTAL PASIVO		**3.065.031,48**	**2.959.963,77**	**-105.067,71**
PATRIMONIO				
Capital Suscrito		417.600,00	417.600,00	0,00
Aportes Futuras capitalizaciones		70,42	70,42	0,00
Reservas		10.704,13	11.928,78	1.224,65
Resultados		-435.074,44	-429.977,03	5.097,41
Resultados acumulados Adopcion Niif`s		252.834,84	252.834,84	0,00
Resultados presente ejercicio		5.097,41	23.268,32	18.170,91
TOTAL PATRIMONIO		**251.232,36**	**275.725,33**	**24.492,97**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**3.316.263,84**	**3.235.689,10**	**-80.574,74**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

CONSTRUGYPSUM CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
EXPRESADO EN USD

	NOTA	2014	2015	VARIACION
VENTA NETA MERCADERIA		7.604.288,60	7.595.202,00	-9.086,60
VENTA NETA PROYECTOS		191.689,52	421.330,06	229.640,54
TRANSPORTE MERCADERIAS		1.993,00	4.622,99	2.629,99
INTERESES		37,02	37,12	0,10
INGRESOS POR VENTA DE ACTIVOS		0,00	20.500,00	20.500,00
INGRESOS VARIOS		83.237,15	45.120,59	-38.116,56
TOTAL INGRESOS	**21**	**7.881.245,29**	**8.086.812,76**	**205.567,47**
COSTOS Y GASTOS				
COSTOS		**6.760.274,63**	**7.021.412,58**	**261.137,95**
GASTOS ADMINISTRATIVOS		356.281,30	281.486,71	-74.794,59
GASTOS VENTAS		532.662,86	524.016,34	-8.646,52
GASTOS OPERATIVOS		**888.944,16**	**805.503,05**	**-83.441,11**
GASTOS FINANCIEROS		197.328,18	218.540,03	21.211,85
TOTAL GASTOS		**1.086.272,34**	**1.024.043,08**	**-62.229,26**
TOTAL COSTOS Y GASTOS	**22**	**7.846.546,97**	**8.045.455,66**	**198.908,69**
RESULTADO DEL EERCICIO		**34.698,32**	**41.357,10**	**6.658,78**
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES		5.204,75	6.203,56	998,82
(-) AMORTIZACION PERDIDA TRIBUTARIA		7.373,39	0,00	-7.373,39
(-) IR		16.754,48	10.660,57	-6.093,91
RESERVA		268,29	1.224,65	956,36
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**5.097,42**	**23.268,32**	**18.170,90**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

CONSTRUGYPSUM Cia. Ltda.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

				RESULTADOS			
CUENTAS	**CAPITAL SOCIAL**	**APORTE FUTURA CAPITALIZACION**	**RESERVA LEGAL**	**ACUMULADOS**	**EJERCICIO**	**ADOPCION NIIFS**	**TOTAL**
Saldo al 31-12-2014	417.600,00	70,42	10.704,13	-435.074,45	5.097,42	252.834,84	251.232,36
Saldo al 01-01-2015	**417.600,00**	**70,42**	**10.704,13**	**-435.074,45**	**5.097,42**	**252.834,84**	**251.232,36**
Transferencia a Resultados Acumulados				5.097,42	-5.097,42		0,00
Resultados del Ejercicio 2015							23.268,32
Reserva Legal			1.224,65				1.224,65
Amortizacion Perdidas							
Utilidad del Ejercicio					23.268,32		
Saldo al 31-12-2015	**417.600,00**	**70,42**	**11.928,78**	**-429.977,03**	**23.268,32**	**252.834,84**	**275.725,33**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Actividades de Operación	-3.651,08
Clases de cobros por actividades de operación	**7.964.561,21**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	**7.976.612,40**
Otros cobros por actividades de operación	-12.051,19
Clases de pagos por actvidades de operación	-7.968.212,29
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	**-7.145.792,84**
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-473.218,59
Otros pagos por actividades de operación	-338.616,41
Intereses pagados	-218.540,03
Otras entradas (salidas) de efectivo	207.955,58
Actividades de Inversion	-30.311,32
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	**-30.311,32**
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0,00
Actividades de Financiamiento	12.631,28
Financiación por préstamos a largo plazo	**391.450,51**
Pagos de préstamos	-378.819,23
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0,00
INCREMENTO (DISMINUCION)NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-21.331,12
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO 01-01-2015	**77.872,65**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO 31-12-2015	**56.541,53**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

CONSTRUGYPSUM Cia. Ltda.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO INDIRECTO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

(ANEXO 4)

GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**41.357,10**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
Ajustes por impuestos diferidos	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**(45.008,18)**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(110.200,36)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(12.051,19)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
(Incremento) disminución en inventarios	260.010,24
(Incremento) disminución en otros activos	(48.203,75)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(124.380,26)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(6.331,95)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(3.850,91)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(3.651,08)**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

CONSTRUGYPSUM Cia. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO INDIRECTO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

(ANEXO 4)

GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**41.357,10**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
Ajustes por impuestos diferidos	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**(45.008,18)**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(110.200,36)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(12.051,19)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
(Incremento) disminución en inventarios	260.010,24
(Incremento) disminución en otros activos	(48.203,75)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(124.380,26)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(6.331,95)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(3.850,91)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(3.651,08)**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA, ACTIVIDAD ECONOMICA, Y OTRA INFORMACION RELEVANTE DE LA COMPAÑÍA.

Construgypsum Cía. Ltda. es una empresa que fue constituida el 12 de mayo del 2004, en la Notaria Pública Cuarta de la Ciudad de Cuenca, ante el Dr. Alfonso Andrade Ormaza, bajo el número No. 197 del Registro Mercantil con resolución No. 04.C.DIC-297 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, del 21 de Mayo del 2004, con expediente No. 33120, e identificada ante el SRI con RUC # 0190324745001. El plazo de duración es de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, el que podrá restringirse o prorrogarse de acuerdo a las disposiciones de leyes vigentes. El domicilio tributario es en la Avda. Solano 5-49 y Roberto Crespo, Barrio La Salle, en la Provincia del Azuay, del Cantón Cuenca, en la parroquia Huayna Cápac.

Actividad Económica

El objeto social principal es ventas al por mayor y menor de materiales de construcción, riego.

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros de **CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.,** al 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2. a Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en cuentas corrientes en instituciones financieras locales.

2. b Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

2. c Propiedades, planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida Útil (en años)
Edificios	30
Muebles y enseres	10
Herramientas	10
Equipo de computación y Software	3
Equipo de Oficina	10
Vehículos	5

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2. d. Impuestos –

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo sí tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2. e Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de la ganancia y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.f. Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2. g Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Baja de un pasivo financiero - El Grupo da de baja un pasivo financiero si, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS CON EFECTO MATERIAL

Durante el año en curso, la Administración de la Compañía considera que no existen normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2014, con efecto material que tengan un impacto sobre los importes de activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía.

NIC 19 – Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIC 19 – Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19- (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma

Independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.1.2 **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de los bonos emitidos por el estado ecuatoriano. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos emitidos por el estado ecuatoriano, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

4.1.3 **Estimación de vidas útiles de propiedades y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.c

4.1.4 **Estimación de provisión para cuentas incobrables** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de las cuentas por cobrar y la posibilidad de cobro de las mismas, para determinar si es necesaria realizar una provisión.

4.2 **Estimación de provisión para obsolescencia de inventarios** - La Compañía realiza un análisis de la posibilidad real de venta de sus inventarios de baja rotación en base a experiencias históricas y conocimiento del comportamiento del mercado en el que opera.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

4. EFECTIVO Y BANCOS

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Caja	960,00	17.995,02	17.035,02
Bancos	76.912,65	38.546,51	-38.366,14
Total	**77.872,65**	**56.541,53**	**-21.331,12**

Bancos –
Son depósitos de efectivo en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan interés.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

5.1 INVERSIONES

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Inversiones	17.636,73	18.918,05	1.281,32
Total	**17.636,73**	**18.918,05**	**1.281,32**

Inversiones.-
Son valores que corresponden a inversiones en Cooperativa Alfonso Jaramillo León y Cooperativa Multiempresarial

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

6.1 CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Clientes Varios	1.333.860,27	1.444.060,63	110.200,36
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-20.403,98	-9.957,72	10.446,26
Total	**1.313.456,29**	**1.434.102,91**	**120.646,62**

Clientes Varios.-

Son valores a cobrar a clientes por el giro del negocio.

Provisión Incobrable.-

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la provisión para cuentas de cobranza dudosa al 31 de diciembre de 2014 y de 2015, cubren el riesgo de crédito de este rubro a esas fechas

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

7.1 IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Crédito Tributario IR corriente	62.812,65	61.006,71	-1.805,94
Crédito Tributario IR acumulado	41.038,78	103.851,43	62.812,65
Anticipo IR	139.263,65	122.509,17	-16.754,48
Total	**243.115,08**	**287.367,31**	**44.252,23**

Crédito Tributario IR corriente.-

Son valores que corresponden a retenciones recibidas durante el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

Crédito Tributario IR acumulado.-

Son valores que corresponden a retenciones que se han recibido de nuestros clientes en años anteriores.

Anticipo IR.-

Son valores que corresponden a la cancelación del anticipo del impuesto a la renta, según lo establecido por la normativa tributaria y correspondiente a los años 2013, 2014 y 2015.

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Ctas por Cobrar empleados	4.904,59	1.809,76	-3.094,83
Ctas por cobrar varias	170.792,10	185.938,12	15.146,02
Ctas por cobrar terceros	36.273,76	36.273,76	0,00
Ctas por cobrar por transferir	17.397,09	0,00	-17.397,09
Total	**229.367,54**	**224.021,64**	**-5.345,90**

Cuentas por cobrar Varios.-

Son valores por anticipo proveedores varios, y por venta de proyectos.

9. INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Inventarios mercaderías	846.138,31	603.525,16	-242.613,15
Total	**846.138,31**	**603.525,16**	**-242.613,15**

Inventario Mercadería.-

Corresponde a valores de Mercadería que tiene la empresa. Para sus inventarios utiliza el método promedio y sistema permanente.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (tangible)

El saldo al 31 de diciembre incluye:

Detalle	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	VARIACIONES
COSTO			
DEPRECIABLE			
Edificio Oficina	263.054,14	263.054,14	0,00
Terreno	236.945,90	236.945,90	0,00
Herramientas	623,88	623,88	0,00
Vehiculo	236.463,48	282.168,47	45.704,99
Equipo de Oficina	7.018,89	7.018,89	0,00
Muebles y Enseres	19.547,79	19.547,79	0,00
Equipo de Computación	51.694,37	52.607,55	913,18
TOTAL COSTO	**815.348,45**	**861.966,62**	**46.618,17**
DEPRECIACION	**255.084,66**	**270.412,74**	**15.328,08**
ACTIVO FIJO NETO	**560.263,79**	**591.553,88**	**31.290,09**

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Intangible)

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	VARIACIONES
COSTO			
INTANGIBLE			
Propiedad, P. y Equipo Intangible	59.088,99	59.088,99	0,00
DEPRECIACION ACUM INTANG	55.063,92	57.324,01	2.260,09
PPP INTANGIBLES	**4.025,07**	**1.764,98**	**2.260,09**
TOTAL PPE	**564.288,86**	**593.318,86**	**29.030,00**

Propiedad, Planta y Equipo.-

Son valores que corresponden a Propiedad, Planta y Equipo de la empresa con sus correspondientes depreciaciones y amortizaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

11. OTRAS INVERSIONES

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACIONES
Anticipos Realizados	14.721,42	8.226,68	-6.494,74
Garantias importaciones	9.666,96	9.666,96	0,00
Total	**24.388,38**	**17.893,64**	**-6.494,74**

Anticipo Realizados

Son valores que corresponden a anticipo entregado a proveedores de la compañia por seguros. Los conceptos que componen este rubro tienen vencimiento corriente y no generan intereses.

Garantías Importaciones

Valores que corresponden a garantías para importaciones desde Perú.

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS C/P

El saldo al 31 de diciembre incluye:

Banco	% Inic. An. Nom.	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Saldo según balance 31 dic 15	Tipo de Garantía
CORRIENTE					
Pichincha Oper. 234370600	8,95	15/10/2015	14/09/2016	75.823,59	pagaré
Internacional Oper. 800308828	11,23	21/05/2015	09/05/2016	43.029,00	pagaré
Cooperativa Caja Oper. 1498794/150441	11,05	25/11/2013 15/09/2015	09/12/2016 15/09/2018	75.951,65	pagaré
Cooperativa Caja por transferir	11,05			180.793,81	pagaré
Guayaquil	11,23	22/09/2014	26/09/2018	16.763,53	pagaré
Machala Oper. 557743	11,23	31/07/2015	31/07/2017	13.084,95	pagaré
Total Préstamos Bancarios C/P				**405.446,53**	

Préstamos Bancarios a Corto Plazo.-

Pasivo financiero que corresponden a préstamos obtenidos de instituciones del sistema financiero ecuatoriano. Créditos obtenidos sobre firmas y generan intereses explícitos a tasas vigentes en el mercado financiero.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

13.1 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Proveedores Varios por Pagar	1.257.514,01	1.133.133,75	-124.380,26
Total	**1.257.514,01**	**1.133.133,75**	**-124.380,26**

Proveedores Locales varios por pagar.-

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañia por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones a proveedores nacionales y otros.

El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios tiene vencimiento corriente y no generan intereses.

13.2 *Proveedores Varios Por Pagar*

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Mexichem Ecuador S.A.	824.367,77	627.756,10	-196.611,67
Rooftec Ecuador S.A.	190.161,72	199.431,54	9.269,82
Sistemas Construlivianos Cia. Ltda.	62.426,74	152.973,06	90.546,32
Intaco	124.493,89	112.180,24	-12.313,65
Varios	56.063,89	40.792,81	-15.271,08
Total	**1.257.514,01**	**1.133.133,75**	**-124.380,26**

14. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Sueldos por pagar	17.398,66	15.103,12	-2.295,54
Décimo tercer sueldo por pagar	2.611,51	2.124,72	-486,79
Décimo cuarto sueldo por pagar	4.955,14	4.790,80	-164,34
Vacaciones por pagar	9.139,51	14.922,57	5.783,06
Aportes coop. Multiempresarial	1.129,07	975,25	-153,82
Utilidades por Pagar	5.204,75	6.203,56	998,81
Total	**40.438,64**	**44.120,02**	**3.681,38**

Sueldos por Pagar.-

Valores de Sueldos por pagar de la Empresa correspondientes al mes de diciembre del 2015.

Décimos por pagar.-

Incluye valores de beneficios sociales del mes de diciembre, calculados de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana.

Utilidades por pagar.-

Valores que corresponde a utilidades por distribuir del presente ejercicio.

15. OBLIGACIONES CON SRI

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
IR por pagar	16.754,48	10.660,57	-6.093,91
Impuestos por Pagar	61.577,35	74.480,92	12.903,57
Total	**78.331,83**	**85.141,49**	**6.809,66**

Impuesto por Pagar.-

Son todos los movimientos del pasivo corriente que tiene la Compañía con el ente de control. La administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

15.1 CONCILIACION DE LA UTILIDAD

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015
Utilidad contable antes de Impto Renta y Utilidades	34.698,32	41.357,10
Participación 15% trabajadores	-5.204,75	-6.203,57
(+) Gastos No Deducibles Locales	54.036,53	13.303,59
(-) Amortización Pérdidas Tributarias	7.373,39	0,00
Utilidad Gravable	76.156,71	48.457,13
Impto a la Renta Causado	**16.754,48**	**10.660,57**
(-) Anticipo del IR (pagado)	46.055,38	0,00
(+) Saldo del anticip pendiente de pago	46.055,38	59.865,72
(-) Ret. Fte. Que le han sido realizadas	62.812,65	61.006,71
(-) Crédito Tributario años anteriores	86.900,63	103.851,43
Saldo Impto. A la Renta a Pagar	**0,00**	**0,00**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 periodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles, según LRTI Art. 10 Numeral 8;11, R-ALRTI 46 Numeral 6, R-ALRTI 28 Numeral 8 Literal c).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Son susceptibles de revisión las declaraciones de impuestos de los años 2012 al 2015

Los pagos del Anticipo del Impuesto a la Renta Se contabilizan y constituyen "***crédito tributario***" para el nuevo ejercicio en favor de la Compañía, por tanto, es deducible del

Impuesto a la Renta. Es el anticipo pagado, retenciones en la fuente de impuesto a la renta y cancelación del impuesto a la renta del año anterior.

15.2 Aspectos Tributarios

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta y del anticipo durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado - Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye, entre otros aspectos tributarios, el incremento de la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado establecido por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

16. OBLIGACIONES CON EL IESS

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Aportes por pagar	9.257,03	8.835,81	-421,22
Total	**9.257,03**	**8.835,81**	**-421,22**

Aportes por pagar.-

Incluye aportaciones al personal del mes de diciembre 2015.

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El saldo al 31 de diciembre incluye:

Banco	% Inic. An. Nom.	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Saldo según balance 31 dic 15	Tipo de Garantía
NO CORRIENTE					
Cooperativa Caja Oper. 1504418	11,05	15/09/2015	10/09/2018	18.712,00	pagaré
Guayaquil	11,23	22/09/2014	26/09/2018	34.286,70	pagaré
Machala Oper. 557743	11,23	31/07/2015	31/07/2017	8.350,47	pagaré
Tot Prést. Banc. L/P				**61.349,17**	

Préstamos Bancarios.-

Pasivo financiero que corresponden a préstamos porción no corriente, obtenidos de instituciones del sistema financiero ecuatoriano. Créditos obtenidos sobre firmas y generan intereses explícitos a tasas vigentes en el mercado financiero.

18. PRESTAMOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Ing. Francisco Toral	130.000,00	501.450,51	371.450,51
Lcda. Carmen Alicia Toral	50.479,50	70.479,50	20.000,00
Eco. Francisco Toral	40.000,00	40.000,00	0,00
Total	**220.479,50**	**611.930,01**	**391.450,51**

Prestamos Accionistas.-

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía con los socios. El período de crédito promedio sobre la prestación de valores tiene vencimiento no corriente y generan intereses.

19. PRESTAMOS DE TERCEROS

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Sra. Rita Muñoz	58.886,12	150.798,74	91.912,62
Sr. Malo Alberto	50.000,00	30.000,00	-20.000,00
Sr. Malo Toral Diego Javier	200.000,80	120.000,80	-80.000,00
Sra. G. Malo de Vega	45.000,00	45.000,00	0,00
Sra. Carrasco Carrasco Alicia	200.000,00	200.000,00	0,00
Sr. Toral Enrique	27.000,00	2.500,00	-24.500,00
Total	**580.886,92**	**548.299,54**	**-32.587,38**

Prestamos de Terceros.-

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía con terceros. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios tiene vencimiento no corriente y generan intereses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

20. PROVISION

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Jubilación patronal por pagar	45.421,77	39.535,26	-5.886,51
Desahucio por pagar	9.594,57	15.682,02	6.087,45
Total	**55.016,34**	**55.217,28**	**200,94**

Jubilación patronal y desahucio.-

El costo de estos beneficios definidos por las leyes laborales ecuatorianas fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada

21. RESULTADOS:

21.1 INGRESOS:

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Venta Neta Mercaderia	7.604.288,60	7.595.202,00	-9.086,60
Venta Neta Proyectos	191.689,52	421.330,06	229.640,54
Transporte Mercaderia	1.993,00	4.622,99	2.629,99
Intereses	37,02	37,12	0,10
Ingresos por venta de Activos		20.500,00	20.500,00
Ingresos varios	83.237,15	45.120,59	-38.116,56
TOTAL INGRESOS	**7.881.245,29**	**8.086.812,76**	**205.567,47**

Para la determinación de los ingresos.-

La Compañia, adoptó el método del calcular al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

22.- COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

El saldo al 31 de diciembre incluye:

	2014	2015	VARIACION
Costos y Gastos			
Costos y Gastos	**6.760.274,63**	**7.021.412,58**	**261.137,95**
Gastos Administrativos	356.281,30	281.486,71	-74.794,59
Gastos Ventas	532.662,86	524.016,34	-8.646,52
Gastos Operativos	**888.944,16**	**805.503,05**	**-83.441,11**
Gastos Financieros	197.328,18	218.540,03	21.211,85
Total Gastos	**1.086.272,34**	**1.024.043,08**	**-62.229,26**
Total Costos y Gastos	**7.846.546,97**	**8.045.455,66**	**198.908,69**
Resultado del Ejercicio	**34.698,32**	**41.357,10**	**6.658,78**

Costos y Gastos.-

El tratamiento de los costos y gastos antes de las deducciones legales, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

23.1. *Gestión de riesgos financieros* - En el curso normal del negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía está siempre pendiente en identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición del riesgo de la Empresa, y una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso de ser el caso.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. La Empresa ha adoptado como forma de controlar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos en Ventas Locales con clientes clasificados y revisión de datos en buró de crédito, previa concesión de cupo de crédito. Situación que minimiza el riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez - La Compañía tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. Y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez. Se utiliza estrategias financieras tratando de mantener reservas, facilidades financieras adecuadas, como es el caso de monitorear continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue:

ACTIVOS FINANCIEROS				
Costo Amortizado:				
		2014	**2015**	**Variación**
	Caja y bancos (Nota No. 4)	77.872,65	56.541,53	-21.331,12
	Activos Financieros (Nota 5)	17.636,73	18.918,05	1.281,32
	Doc. Y ctas. por cobrar y otras cuentas comerciales (Nota No. 6):	1.313.456,29	1.434.102,91	120.646,62
	Inventarios (Nota No. 9)	846.138,31	603.525,16	-242.613,15
	Total	**2.255.103,98**	**2.113.087,65**	**-142.016,33**
PASIVOS FINANCIEROS				
Costo Amortizado:				
	Documentos y cuentas por pagar (Nota 13) total:	**1.257.514,01**	**1.133.133,75**	**-124.380,26**

23.2 **Valor razonable de los instrumentos financieros –**

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

24. CAPITAL SOCIAL

24.1 ***Capital Asignado.-*** Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de **CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.** , está integrado por participaciones sociales ordinarias y nominativas, negociables, por un valor de USD $ 10,00 cada una a un valor nominal unitario. (Capital de $ 417.600,00), distribuidos así:

NOMINA SOCIOS	CAPITAL	PORCENTAJE
	USD	
Toral Amador Francisco Ing	157.600,00	37,74
Toral Muñoz Francisco Eco.	130.000,00	31,13
Toral Muñoz Carmen Lic.	130.000,00	31,13
TOTALES	**417.600,00**	**100,00**

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de preparación de este informe (Abril 06 del 2016), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados o podrían tener un efecto importante en los Estados financieros adjuntos.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 07 de marzo 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.