

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

**INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	
Estado de situación financiera	
Estado de resultado integral	
Estado de cambios en el patrimonio	
Estado de flujos de efectivo	
Notas a los estados financieros	

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
IASB	International Accounting Standards Board. Consejo de Standards Intern. De Contab.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de: CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Responsabilidad del auditor

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones, y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Cuenca – Ecuador

Julio 25 del 2013

Eco. Magdalena Moína



**Registro Nacional de
Firmas Auditores
RNAE 631**

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		NOTAS		2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES:					
Caja y bancos	4	29,215.28	45,025.20		
Inversiones	5	6,673.50	2,455.45		
Documentos y cuentas por cobrar:	6				
Clientes Varios		524,623.33	793,333.96		
Cuentas por cobrar empleados		4,683.38	3,978.92		
Cuentas por cobrar varios		264,041.18	202,882.76		
Cuentas por cobrar terceros		31,628.78	31,628.78		
(-) Provisión Cuentas Incobrables	7	-17,324.03	-17,324.03		
Total Documentos y Cuentas por Cobrar		807,652.64	1,014,500.39		
Impuestos Anticipados	8	199,592.01	186,320.34		
Inventarios	9	831,050.49	723,224.89		
Total Corriente		1,874,183.92	1,971,826.27		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10	907,215.41	665,406.76		
Activos Diferidos					
Anticipos y Garantías	11	11,965.44	13,965.44		
Total Activos Diferidos		11,965.44	13,965.44		
Total		2,793,364.77	2,650,898.47		

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS NOTAS 2012 2011

PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones Bancarias	12	156,526.00	28,813.43
Documentos y cuentas por pagar:			
Cuentas x Pagar Proveedores	13	1,400,600.50	1,130,438.80
Obligaciones con Empleados	14	43,624.45	31,833.68
Obligaciones con SRI	15	106,477.74	143,860.26
Obligaciones con ESS	16	7,359.62	9,338.77
Otras cuentas por pagar	17	43,414.75	42,865.95
Total Cuentas y Documentos por Pagar C/P:		1,601,477.06	1,358,537.46
Total Pasivo Corriente		1,758,003.06	1,387,350.89

PASIVO A LARGO PLAZO			
Documentos y cuentas por pagar L/P:			
Obligaciones Financieras L/P	18	202,022.43	700,947.31
Préstamos accionistas	19	176,615.15	50,558.68
Préstamos terceros	20	422,798.74	367,798.74
Total Cuentas y Documentos por Pagar L/P:		801,436.32	1,119,304.73
Provisión		21	
Reserva Patronal por pagar		30,481.47	
Desahucio por pagar		3,443.92	
Total Provisión		33,925.39	0.00
Total Pasivo Largo Plazo		835,361.71	1,119,304.73
Total Pasivo		2,593,364.77	2,506,655.62

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Ver estado adjunto			
Total Patrimonio		200,000.00	144,242.85
Total		2,793,364.77	2,650,898.47

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	2012	2011
INGRESOS OPERACIONALES	5,902,348,61	5,827,259,75
VENTA NETA MERCADERIA	5,803,126,78	5,666,188,43
VENTA BRUTA MERCADERIA	6,146,118,36	5,954,827,15
(-) DESCTO VENTAS MERCADERIAS	-139,135,06	-145,943,93
(-) DEV. VENTAS MERCADERIAS	-203,856,52	-142,694,79
VENTA NETA PROYECTOS	99,221,83	161,071,32
VENTA BRUTA PROYECTOS	99,221,83	169,690,58
(-) DEV. EN VENTA PROYECTOS	-8,619,26	-8,619,26
INGRESOS NO OPERACIONALES	66,634,43	75,551,97
TRANSPORTE DE MERCADERIAS	3,196,04	3,190,72
ESTIBAJE		193,60
INTERESES		274,83
INGRESOS VARIOS	63,438,39	71,892,82
TOTAL INGRESOS	5,968,983,04	5,902,811,72
COSTO OPERATIVO	5,134,280,74	5,117,025,30
COSTO DE VENTAS	5,058,689,91	4,980,456,13
COSTO DE MERCADERIA	5,221,351,65	5,129,002,27
(-) DESCTO EN COMPRA MERCADERIA	-162,539,37	-172,153,14
AJUSTE DE INVENTARIO	-122,37	17,512,11
ESTIBAJE DE MERCADERIA		6,094,89
COSTO PROYECTOS	75,590,83	136,569,17
COSTO MATERIA PRIMA	18,481,43	56,686,37
COSTOS M O D PROYECTOS	51,304,64	66,523,75
COSTOS INDIRECTOS	5,804,76	13,359,05
TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS	5,804,76	13,359,05
GASTOS	1,031,779,99	1,142,027,79
GASTOS ADMINISTRATIVOS	374,196,59	450,908,06
GASTOS VENTAS	502,809,20	559,765,06
GASTOS FINANCIEROS	154,774,20	131,354,67
TOTAL COSTOS Y GASTOS	6,166,060,73	6,259,053,09
PERDIDA DEL EJERCICIO	-197,077,69	-356,241,37

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTU. CAPITAL IZACION	RESERVA LEGAL	RESULTADOS			TOTAL
				ACUMULADOS	EJERCICIO	ADOP NIIF	
Saldo al 31-12-2011	150.000,00	267.670,42	9.169,73	73.644,07	-356.241,37		144.242,85
Saldo al 01-01-2012	150.000,00	267.670,42	9.169,73	73.644,07	-356.241,37		144.242,85
Adopción NIIF						252.834,84	252.834,84
Transferencia a Resultados acumulados				-356.241,37	356.241,37		0,00
							0,00
							0,00
Resultados ejercicio 2012					-197.077,69		-197.077,69
							0,00
Saldo al 31-12-2012	150.000,00	267.670,42	9.169,73	-282.597,30	-197.077,69	252.834,84	200.000,00

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

CONSTRUCCYPSUM CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

2012	
Actividades de Operación	
Clases de cobros por actividades de operación	6,175,830.79
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6,109,196.36
Otros cobros por actividades de operación	66,634.43
Clases de pagos por actividades de operación	-5,792,542.08
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-5,273,266.74
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-2,000.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	-492,615.69
Otros pagos por actividades de operación	-24,659.65
Intereses pagados	-154,774.20
Otras entradas (salidas) de efectivo	-75,666.42
Actividades de Inversion	-7,315.60
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-3,097.55
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-4,218.05
Actividades de Financiamiento	-161,342.41
Financiación por préstamos a largo plazo	181,056.47
Pagos de préstamos	-342,398.88
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-15,809.92
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO 01-01-2012	45,025.20
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO 31-12-2012	29,215.28

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)

CONSTRUGYPSUM Cia. Ltda.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO INDIRECTO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA (197,077.69)

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

75,666.42	Ajustes por gasto de depreciación y amortización
-	Ajustes por gastos en provisiones
-	Ajustes por gasto por impuesto a la renta
-	Ajustes por gasto por participación trabajadores
-	Ajustes por impuestos diferidos

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

268,710.63	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(89,480.17)	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
(107,825.60)	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores
(11,271.67)	(Incremento) disminución en inventarios
270,161.70	(Incremento) disminución en otros activos
(65,647.15)	(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales
9,611.62	(Incremento) disminución en cuentas por pagar
	(Incremento) disminución en beneficios empleados
	(Incremento) disminución en anticipos de clientes

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

152,848.09

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA, ACTIVIDAD ECONOMICA, Y OTRA INFORMACION RELEVANTE DE LA COMPAÑÍA.

1.1

Identificación de la Compañía.

Fue constituida el 12 de mayo del 2004, en la Ciudad de Cuenca, en la Notaría Cuarta ante el Dr. Alfonso Andrade Ormaza, inscrita bajo el número 197 del Registro Mercantil, con resolución No. 04.C.DIC-297 de la Intendencia de Compañías de Cuenca, del 21 de Mayo del 2004, con expediente No. 33120, e identificada ante el SRI con RUC # 0190324745001. El plazo de duración es de 50 años a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, el que podrá restringirse o prorrogarse de acuerdo a las disposiciones de leyes vigentes. El domicilio tributario es en la calle Avda. Solano 5-49 y Roberto Crespo, Barrio La Salle, en la Provincia del Azuay, del Cantón Cuenca, Parroquia Huayna Capac.

1.2

Actividad Económica

El objeto social principal es ventas al por mayor y menor de Materiales de Construcción, riego.

1.3

Aprobación de Estados Financieros

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 (fecha de adopción a las NIIF) y al 1 de enero de 2011 (fecha de transición para la adopción a las NIIF) han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados para la aprobación del Directorio y los Accionistas en los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados sin modificaciones en la sesión de Directorio y en la Junta General de Accionistas.

2.-

PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

Se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

2.1.

Bases de presentación

Los estados financieros adjuntos de **CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.** son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la versión completa de las NIIF emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2011, tal como requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el IASB.

Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros de la Compañía fueron preparados de acuerdo con las NEC (PCGA previos). Se presentan los efectos de la adopción de la NIIF y las excepciones y exenciones adoptadas para la transición a las NIIF. Adicionalmente, los estados

financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 no han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del año 2012. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

2.2 Cambios en las políticas contables

a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Compañía:

No hay NIIF o CINIF que sean aplicables por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2013 que se espere que no tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas:

A continuación un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas por el IASB que serán de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2013 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía:

Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria a partir de:
NIC-1 Mejoras, Clarificación de los requerimientos sobre información comparativa		1 de enero del 2013
NIC-16 Mejoras, Clasificación del equipo auxiliar		1 de enero del 2013
NIC-19 Enmienda, Eliminación del enfoque del corredor y cálculo de los costos financieros sobre una base neta		1 de enero del 2013
NIC-27 Enmienda, Preparación de estados financieros separados		1 de enero del 2013
NIC-28 Enmienda, Inversiones en asociadas y negocios en conjunto		1 de enero del 2013
NIC-32 Mejoras, Efecto fiscal de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio		1 de enero del 2013
NIC-34 Mejoras, Información financiera intermedia e información segmentada para los activos y pasivos totales		1 de enero del 2013
NIIF-1 Mejoras, Adición de excepciones a la aplicación retroactiva		1 de enero del 2015
NIIF-9 Mejora, Reconocimiento y medición de instrumentos financieros		1 de enero del 2013
NIIF-10 Mejora y modificaciones, Principios para la presentación y preparación de estados financieros consolidados cuando una entidad controla una o más entidades		1 de enero del 2013
NIIF-11 Enmienda y modificaciones, Principios para la presentación de información cuando una entidad tenga participación en acuerdos que son controlados conjuntamente		1 de enero del 2013

Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria a partir de:
NIF-12	Enmienda y modificaciones. Revelación de información que permita evaluar la naturaleza de sus participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIF-13	Mejora. Uniformidad en la determinación de valor razonable	1 de enero del 2013
CINIF-20	Enmienda. Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero del 2013

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las mejoras y enmiendas a las NIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el periodo contable de su aplicación inicial.

2.3.

Cumplimiento con las NIF

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, así como al 1 de enero del 2012 (fecha de transición), incluyen además los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011.

2.3.1.

Efectivo y equivalentes

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4.

Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las categorías de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.4.1

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de materiales de construcción, y afines prestados en el curso normal de los negocios. El periodo de crédito promedio es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

2.4.2

Otras cuentas por cobrar.

Representadas principalmente por préstamos a empleados y otros menores.

2.4.3

Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al

costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el

importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados

2.5 Pasivos financieros. Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual

2.5.1. Pasivos financieros medidos al costo amortizado
Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.5.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.6 Normas revisadas con efecto material sobre los estados financieros:

NIC Y NIIF APLICADAS:

	NIC	INCIDENCIA	VALOR	CAMBIOS CONTABLES
Presentación de los Estados Financieros	1	Modificación del sistema informático, para su presentación		
Estados de Flujo de Efectivo	7	Modificación del sistema informático, para su presentación		
Pólizas contables , cambios en las estimaciones contables y errores	8	Elaboración del Manual de Políticas contables		
Hechos posteriores de la fecha del balance	10	Se dio de baja valores de la cuanta contable Cuentas por Cobrar	-27.617,29	
Impuestos Diferidos	12	Varias		
Propiedad Planta y Equipo	17	Se procedió a la valoración, se incrementó en 77.431,60 USD. + 236.945,90 USD	314.377,52	Se incremento tiempo depreciación, cambiando así su política
Beneficios a los empleados	19	Desahucio 3443,92 USD. Se provisionó por incidencia	(3.443,92)	Cambio sus políticas de provisiones
Contabilización e información financiera, Deterioro	26	Se provisionó por incidencia Subsidio Patronal 3048147 USD	(30.481,47)	Cambio sus políticas de provisiones
Inversiones en asociadas	28	Se revisó, pero no tuvo incidencia		
Instrumentos Financieros: presentación e información a revelar	32	Se revisó y se ajustó el sistema contable para su control y presentación		
Provisiones activos contingentes y pasivos contingentes	37	Se revisó y no tuvo incidencia		
Instrumentos Financieros : Reconocimiento y medición	39	Se revisó y no tuvo incidencia		Cambio políticas rescisión y revelación
TOTAL INCREMENTO NETO DEL PATRIMONIO NIIF			252.834,84	
Adopción por primera vez de las NIIF	NIIF			
		Incidió en la transición y aplicación		
Instrumentos financieros: información a revelar	7	Se midió los instrumentos, pero no tuvo incidencia		

La Administración considera que la aplicación de las normas revisadas durante el año 2012, que a continuación se detallan, si ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo

2.7.

Normas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

aun no son efectivas:

NIF	Título	Efectiva a partir
NIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Emiendas a la NIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos	Enero 1, 2013
Emiendas a la NIF 9 y NIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Emiendas a la NIF 10, NIF 11 y NIF 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelaciones sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011) NIC 28 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013 Enero 1, 2013
Emiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014
Emiendas a las NIF (NIF 1, NIC 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIF Cielo	Enero 1, 2013
2009-2011		Enero 1, 2013
La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Empresa en los periodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.		
2.8.	Reclasificaciones	Ciertas cifras de los estados financieros 2011, fueron reclasificadas con el propósito de hacerlas comparativas con las del año 2012. Ver Nota No. 2.6
2.9	Existencias -	Las existencias están valuadas al costo promedio. Los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares obtenidas reducen el costo de adquisición. El valor neto de realización es el precio de venta que la Gerencia estima en que se realizarán las existencias en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. La provisión para desvalorización de existencias es calculada sobre la base de un análisis específico que realiza periódicamente la Gerencia y es cargada a resultados en el ejercicio en el cual se determina la necesidad de dicha provisión. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta
2.9.	Activos Fijos	
a.-	Medición Inicial	

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento; incluye además una estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

b.- Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

c.- Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos, porcentajes y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activo	Tasas	Años
Edificios e instalaciones	3.33%	30
Muebles y enseres	10%	10
Maquinaria y equipo	10%	10
Equipo de computación	33%	3
Vehículos	20%	5

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados integrales. Los trabajos en curso representan los proyectos que se encuentran en construcción y se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos. Las construcciones en proceso no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

d. Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

e. Intangibles

El rubro Intangibles incluye activos de duración limitada, los cuales se presentan al costo, neto de la correspondiente amortización y pérdida acumulada por deterioro en su valor, de ser aplicables. En este rubro se incluye la licencia de un software adquirido para la implementación del Sistema ISHIDA, el cual se capitaliza sobre la base de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos serán amortizados bajo el método de línea recta cuando se culmine su implementación en el año 2012. El periodo de amortización y el método de amortización se revisarán al final de cada año para asegurar que sean consistentes con el patrón de beneficios económicos de las partidas de intangibles.

Los costos asociados con el desarrollo o mantenimiento de sistemas se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos que se asocian directamente con la implementación de un sistema y que probablemente generarán beneficios económicos más allá de su costo por más de un año, se reconocen como activos intangibles.

2.11. Obligaciones Laborales

- a) **Beneficios a corto plazo**
- Son beneficios según disposiciones establecidas por el Código de Trabajo la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores y se presenta como parte del costo de ventas, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- b) **Beneficios post-empleo**
- Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación.
- c) **Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS):** El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el periodo que se informa.
- d) **Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio):** el costo de estos beneficios definidos por la leyes laborales Ecuatorianas fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada periodo sobre el que se informa. Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata.

2.12. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta es la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.12.1. Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

a) **Activos por impuestos corrientes**

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta.

1)

Retenciones en la fuente:

Las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa y en periodos anteriores podrán ser utilizadas para: i) el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa o en el pago del impuesto a la renta pagado en exceso o pago indebido antes de que se cumplan los plazos de prescripción de ese derecho legal, es decir, 3 años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

2)

Anticipo mínimo del impuesto a la renta:

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- El 0.4% del Activo total, menos ciertas deducciones
- El 0.4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0.2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.

- El 0.2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado. El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.

Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará un valor igual al determinado en la primera cuota.

Tercera cuota: En abril del año subsiguiente, se pagará la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los pagos efectuados en la primera y segunda cuota. Este remanente podrá ser cancelado con retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

3) Cálculo del impuesto a la renta causado:

El cálculo del impuesto a la renta causado se basó en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del periodo fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo periodo. La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

Para los años 2012 y 2011, el impuesto a la renta causado fue calculado con base en la tarifa vigente del 23% y 24% respectivamente; esta tarifa se reduce en 10 puntos porcentuales para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. Las pérdidas tributarias o bases imposables negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 periodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imposables.

2) Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones:

Con fecha 29 de diciembre del 2010 se promulgó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que establece entre otros aspectos importantes, las siguientes reformas tributarias:

- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.
- Creación del salario digno
- Reducción de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades al 24%, 23% y 22% para los ejercicios fiscales 2011, 2012 y 2013 en adelante, respectivamente.

3) Cálculo del pasivo por impuesto corriente:

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan

sido efectuadas durante el periodo fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada trienio. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta.

Para los años 2012 y 2011, el impuesto reconocido como pasivo por impuesto corriente fue establecido con base en el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

2.13.

Impuestos corrientes y diferidos

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.13.1

Ingresos diferidos

Las transacciones por las cuales la Compañía, recibe efectivo son registradas como ingresos diferidos y se registran en los resultados del año en la medida en que se incurran.

2.14

Contingencias

Un pasivo contingente es divulgado cuando la existencia de una obligación solo será confirmada por eventos futuros o cuando el importe de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad. Los activos contingentes no son reconocidos, pero son divulgados cuando es probable que se produzca un ingreso de beneficios económicos hacia la compañía. Por su naturaleza las contingencias solo se resolverán cuando uno o más eventos futuros ocurran o no. La determinación de la contingencia involucra inherentemente el ejercicio del juicio y el cálculo de estimados de los resultados de eventos futuros.

2.15.

Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Empresa pueda otorgar.

2.16.

Costos y gastos

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

2.17

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos -

Los ingresos por la venta de productos se reconocen cuando se cumplen las siguientes condiciones: a) la transferencia al comprador de los riesgos significativos y los beneficios de la propiedad de los productos; b) la empresa ya no retiene la continuidad de la responsabilidad gerencial en el grado asociado usualmente a la propiedad, ni el control efectivo de los productos vendidos; c) el importe de ingresos puede ser medido con fiabilidad; d) es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la empresa; y, e) los costos incurridos o a ser incurridos por la transferencia pueden ser medidos con fiabilidad.

El costo de ventas, que corresponde al costo de producción de los productos que comercializa la Compañía, se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta. Los otros costos y gastos se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

2.18	<u>Impuesto a la renta diferido -</u>
Los costos financieros se registran como gasto cuando se devengan e incluyen los cargos por intereses y otros costos incurridos relacionados con los préstamos recibidos. Los costos financieros no devengados se presentan disminuyendo el pasivo que les dio origen.	
2.19.	<u>Reserva legal</u> El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales impositivas, salvo las diferencias temporales impositivas relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, cuando la oportunidad de su reversión se pueda controlar, y sea probable que las mismas no se reversen en el futuro cercano. Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables no utilizadas, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias impositivas disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporales deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y pérdidas tributarias arrastrables, salvo las diferencias temporales deducibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, donde los activos por impuesto diferido se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporales deducibles se revertirán en un futuro cercano, y que existan ganancias impositivas disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias. El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias impositivas futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad. Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas impositivas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de de cierre del periodo sobre el que se informa, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a esa fecha. El impuesto diferido se reconoce en relación a la partida que lo origina, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto. Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad tributaria y la misma jurisdicción fiscal.
2.20	<u>Resultados acumulados</u> La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
a)	<u>Resultados acumulados a libre disposición</u> Los resultados acumulados al cierre del periodo que se informa incluyen:

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2011 de acuerdo con PCGA previos más los resultados obtenidos a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Socios puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

b) Resultados acumulados establecidos en el proceso, adopción de las NIIF por primera vez
Los resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de las NIIF por primera vez incluyen los efectos que surgen del proceso de conversión de los estados financieros de la Compañía de conformidad con lo mencionado en la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez".

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. El saldo deudor de esta cuenta podrá ser absorbido por las utilidades acumuladas y las utilidades del periodo que se informa.

c) Resultados acumulados: reserva de capital
De acuerdo a disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías el saldo acreedor de la cuenta patrimonial reserva de capital generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación a las NIIF deben ser transferidos a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados, subcuenta denominada Reserva de capital.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

2.21. Resultados acumulados del proceso, adopción NIIF por primera vez

a) Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados

3. ADOPCION DE LAS NIF POR PRIMERA VEZ

3.1 Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías:

Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el R.O. No. 498 del 31 de diciembre del 2008; establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, encontrándose esta Compañía en el tercer grupo, estableciendo su periodo de transición el año 2011 e implementación NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

3.2 Proceso de adopción de las NIIF por primera vez

Los estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fueron preparados originalmente de conformidad con las NEC (PCGA previos). En cumplimiento de los requerimientos de las NIIF y para propósitos comparativos la Administración de la Compañía procedió a preparar los siguientes estados financieros en base a las NIIF-1:

a) Estado de situación financiera de apertura emitido el 1 de enero del 2011:

El proceso de conversión de este estado financiero se realizó con base en los requerimientos establecidos en la "NIIF-1: Adopción por Primera vez de las NIIF". Las políticas contables

utilizadas en la preparación del estado financiero de apertura fueron las detalladas en la "Nota 2.6 Normas revisadas con efecto material sobre los estados financieros	b) Estados financieros comparativos emitidos al 31 de diciembre del 2011:	En la preparación de estos estados financieros comparativos se utilizaron las políticas contables señaladas en la "Nota 2: Resumen de las políticas contables significativas"	3.3 Procedimientos efectuados durante el proceso de adopción de las NIIF	a) Procedimientos generales	i. Se reconocieron todos los activos y pasivos según requerimiento NIIF ii. No se reconocieron como activos o pasivos las partidas que las NIIF no lo permitieron iii. Se reclasificaron las partidas según clasificación establecida por las NIIF iv. Se aplicó las NIIF al medir todos los activos y pasivos reconocidos	b) Principales modificaciones:	i Cambios en la presentación de los estados Financieros, incluyendo el estado de resultados integrales ii. Cambios en las políticas contables y criterios de medición iii. Corrección de errores contables en el caso de existir iv. Incremento significativo de revelaciones en las notas a los estados Financieros	3.4 Prohibiciones a la aplicación retroactiva	a) Estimaciones: La NIIF-1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA previos (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.	3.5 Exenciones a la aplicación retroactiva	a) Beneficios a empleados: Según la "NIC-19: Beneficios a los empleados", la Compañía puede optar por la aplicación del enfoque de la "banda de fluctuación", según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales en los planes de beneficios definidos. La aplicación retroactiva de este enfoque requiere que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez" permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF.	3.6 Conciliación del patrimonio	Las conciliaciones que se presentan muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera.
--	---	--	--	---	---	--	---	---	---	--	--	---	--

3.7

Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos.

3.8

GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Empresa dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la empresa, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso si es el caso.

- a) Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta.
- b) Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.
- c) Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros.
- d) Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración, y
- e) Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

3.8.1

RIESGO DE CREDITO

El riesgo de crédito corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Por el giro del negocio, la Empresa realiza sus ventas a clientes particulares mediante ventas al contado, crédito, transferencias en el caso de clientes a crédito se les vende previa calificación así como evaluación de su situación financiera.

3.8.2

RIESGO DE LIQUIDEZ

La Administración de la Empresa ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez. La Empresa maneja el riesgo de liquidez manteniendo mediante presupuestos de ventas y planificación de gastos, mediante un monitoreo mensual los flujos de efectivo, generando para el efecto: reservas, facilidades financieras adecuadas, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Los resultados obtenidos durante los años 2012 y 2011 han deteriorado la liquidez de la Compañía, sin embargo, debido a las decisiones adoptadas por la Administración hay nota de activos y pasivos corrientes, informamos que sus activos financieros, incluido inventarios superan a sus pasivos financieros.

Con estos antecedentes informamos que no se espera que la Compañía tenga problemas de liquidez durante el año 2013, salvo factores externos no inherentes a la compañía.

La Administración de la empresa es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez.

a)

b) Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

La Administración de la Compañía financia sus activos con recursos de terceros, préstamos de instituciones bancarias. Los activos provienen principalmente del: i) financiamiento directo recibido de proveedores que no generan costos financieros explícitos y tienen vencimientos entre 30 y 45 días plazo, y ii) reconocimiento de provisiones a largo plazo que no generan costos financieros.

4. **CAJA Y BANCOS**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2011
Caja	960,00	1.220,10
Bancos	28.255,28	43.805,10
Total	29.215,28	45.025,20

Bancos - Son depósitos de efectivo en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan interés.

5. **INVERSIONES**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2011
Inversiones	6.673,50	2.455,45
Total	6.673,50	2.455,45

Inversiones.- Son valores que corresponden a inversiones en Cooperativa Alfonso Jaramillo León y Cooperativa Multitempresarial.

6. **DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2011
Clientes Varios	524.623,33	793.333,96
Cuentas por cobrar empleados	4.683,38	3.978,92
Cuentas por cobrar varios	264.041,18	202.882,76
Cuentas por cobrar terceros	31.628,78	31.628,78
Total	824.976,67	1.031.824,42

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

7. PROVISION INCORPORABLES

Clientes.- Son valores a cobrar a clientes, cheques postfechados, etc. Las cuentas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, no devengan intereses.

Cuentas por Cobrar varias.- Son valores que corresponden a: la segmentación de clientes por el área de proyectos.

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

Provision Incobrables	17.324,03	17.324,03
Total	17.324,03	17.324,03

Provision Incobrables

8. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

IVA pagado	17.773,22	53.228,31
Crédito Tributario IR corriente	41.076,68	39.348,76
Crédito Tributario IR Acumulado	97.312,55	57.963,79
Anticipo IR	43.429,56	35.779,48
Total	199.592,01	186.320,34
	2012	2011

Crédito Tributario IR corriente.-
Son valores que corresponden a retenciones recibidas durante el periodo 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

9. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	2012	2011
Inventarios mercaderías	806.001,28	694.837,98
Importaciones en tránsito	4.049,20	17.459,20
Proyectos en proceso	21.000,01	10.927,71
Total	831.050,49	723.224,89

Mercadería-

Corresponde a valores de Mercadería que tiene la empresa. Para sus inventarios utiliza el método promedio y sistema permanente.

Proyectos en Proceso-

Son valores que corresponden a mercadería que tiene la empresa destinado para proyectos en proceso como otro segmento de clientes.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	Saldo NEC al 31-12-11	REVALUAC NMF 01-2012	SALDO NMF 01- 2012	ADICIONES 2012	BAJAS 2012	Saldo NMF al 31-12-12
COSTO						
Edificio Nave	438.617,20		438.617,20			438.617,20
Edificio Oficina	185.622,52	77.431,62	263.054,14			263.054,14
Terreno		236.945,90	236.945,90			236.945,90
Herramientas	623,88		623,88			623,88
Vehículo	159.613,48		159.613,48			159.613,48
Equipo de Oficina	7.018,89		7.018,89			7.018,89
Muebles y Enseres	19.547,79		19.547,79			19.547,79
Equipo de Computacion	36.859,43		36.859,43	3.097,55		39.956,98
TOTAL COSTO	847.903,19	314.377,52	1.162.280,71	3.097,55	0,00	1.165.378,26
DEPRECIACION						
Dep. Acum. Edificios Oficina	38.665,23		38.665,23	5.024,70		43.689,93
Dep. Acum. Nave	47.744,00		47.744,00	14.620,58		62.364,58
Dep. Acum. Muebles y enseres	6.278,02		6.278,02	1.954,68		8.232,70
Dep. Acum.Herramientas	284,70		284,70	62,40		347,10
Dep. Acum. Equipo de Oficina	1.450,17		1.450,17	701,88		2.152,05
Dep. Acum. Equipo de Computacion	27.604,23		27.604,23	9.609,10		37.213,33
Dep. Acum. Vehiculos	72.240,53		72.240,53	31.922,64		104.163,17
DEPRECIAC ACUMULADA	194.266,88	0,00	194.266,88	63.895,98	0,00	258.162,86
ACTIVO FIJO NETO	653.636,31	314.377,52	968.013,83	-60.798,43	0,00	907.215,40

Propiedad, Planta y Equipo-

Como parte del proceso de primera adopción, la Compañía optó por valorizar su activo fijo a su valor razonable basado en el informe de Avaluac Cia. Ltda, Perito Avaluador con –registro nacional de Peritos # S.C RNP – No. 005 con Resolución No. 00.Q.ICI.005 del 10 de octubre del 2000, y utilizar este valor como costo atribuido, acogiénndose a la exención permitida por la NIIF 1. Ver Nota No. 3.3 literal a), Párrafo i) y b). La Compañía realizó una revisión del costo y de los componentes de los principales activos fijos de la Compañía, revisando los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación.

Como consecuencia se registró un incremento del rubro “Terrenos, remodelación de Edificios y Maquinaria y Equipo” por ajuste de transición a NIIF en el patrimonio neto por USD 314,377,52

11. ANTICIPOS Y GARANTIAS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2011
Anticipos Proveedores	11.465,44	11.465,44
Garantias importaciones	500,00	2.500,00
Total	11.965,44	13.965,44

Anticipo Proveedores

Son valores que corresponden a anticipo entregado a proveedores de la compañía por compra de mercadería. Los conceptos que componen este rubro tienen vencimiento corriente y no generan intereses.

Garantias Importaciones

Valores que corresponden a importaciones desde Perú.

12. OBLIGACIONES BANCARIAS C/P

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

Cuenta	% Inicial	Fecha de Emisión	Vencimiento	Saldo según balance dic 31	Tipo de Garantía
Banco Pichincha	5,15%	22/04/2010	24/02/2015	53.815	Pagare
Operación 703124					
Total Banco Pichincha				53.815	
Banco Internacional	9,76%	19/06/2012	04/06/2013	79.130,46	Pagare
Operación No. 800308023					
Banco	11,03%	31/03/2010	15/03/2013	11.581,29	Pagare
Operación No. 800307309					
Total Préstamos Bancar				90.711,75	
Produanco	11,83	05/10/2011	07/09/2015	11.999,15	Pagare
Operación No. 852488					
Total Créditos C/P				156.526,00	

Préstamos Bancarios.-
Pasivo financiero que corresponden a préstamos obtenidos de instituciones del sistema financiero ecuatoriano. Créditos obtenidos sobre firmas y generan intereses explícitos a tasas vigentes en el mercado financiero.

13. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2011
Proveedores Varios por Pagar	1.291.199,02	998.718,78
Proveedores de Importaciones	109.401,48	131.720,02
Total	1.400.600,50	1.130.438,80

Proveedores Locales varios por pagar.-
Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones a proveedores nacionales y otros. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios tienen vencimiento corriente y no generan intereses.

Proveedores Importaciones por pagar.-
Valores que corresponden a proveedor del exterior Onduline, que tiene la compañía para el desarrollo de sus actividades.

14. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	2012	2011
Sueldos por pagar	17.228,80	14.934,36
Décimo tercer sueldo por pagar	2.354,00	2.821,95
Décimo cuarto sueldo por pagar	3.401,33	3.893,29
Vacaciones por pagar	19.584,31	9.342,08
Aportes coop. Multitempresarial	1.056,01	842,00
Total	43.624,45	31.833,68

Sueldos por Pagar.-
Valores de Sueldos por pagar de la Empresa, mes de diciembre del 2012.

Décimos por pagar.-
Incluye valores de beneficios sociales calculados de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana.

15. OBLIGACIONES CON SRI

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

2012		2011	
IVA cobrado		44.827,84	
Rte. Fte. IVA 30%		336,84	
Rte. Fte. IVA 70%		571,26	
Rte. Fte. IVA 100%		151,81	
Rte. Fte. IR 1%		2.166,99	
Rte. Fte. IR 2%		281,97	
Rte. Fte. IR 8%		84,61	
Rte. Fte. IR 10%		7,34	
Rte. Fte. Empleados		415,46	
IR por pagar		14.432,04	
Impuestos por Pagar		67.598,73	
Total		106.477,74	
		143.860,26	

Impuesto por Pagar.-

Son todos los movimientos del pasivo corriente que tiene la Compañía con el ente de control. La administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una eventual revisión fiscal.

16.

OBLIGACIONES CON EL IESS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

2012		2011	
Aportes por pagar		7.737,36	
Préstamos por pagar empleados		1.143,99	
Fondos de reserva por pagar		142,49	
Total		7.359,62	
		9.538,77	

Aportes por pagar.-

Incluye aportaciones al personal del mes de diciembre 2012 y préstamos de los empleados.

17.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

Anticipos recibidos de clientes		Total
2012	43.414,75	43.414,75
2011	42.865,95	42.865,95

Anticipo de Clientes.-

Corresponden a pagos anticipados para cumplimiento de contratos.

18. OBLIGACIONES BANCARIAS L/P

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

Cuenta		% Inicial	Fecha de	Emisión	Vencimiento	Saldo según balance 31 dic	Tipo de	Garantía
		Annual				12		
CORRIENTE								
NO CORRIENTE								
Bco. Pienincha Operación 703124	5,15%	22-04-2010	24-02-2015			41.619,50	pagaré	
Bco. Intermac. Operación No. 800308023	9,76%	19-06-2012	04-06-2013			127.247,88	pagaré	
Bco. Intermac. Operación No. 800307309	11,03%	31-03-2010	15-03-2013			8.561,57	pagaré	
Bco. Produb. Operación No. 1652488	11,83	05-10-2011	07-09-2015			24593,48	pagaré	
Total Prést. Banc. L/P						202.022,43		

Préstamos Bancarios.-

Pasivo financiero que corresponden a préstamos porción no corriente, obtenidos de instituciones del sistema financiero ecuatoriano. Créditos obtenidos sobre firmas y generan intereses explícitos a tasas vigentes en el mercado financiero.

19. PRESTAMOS ACCIONISTAS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

Ing. Francisco Toral		2012	2011
Sra. Carmen Malo		166.135,65	32.201,23
Eco. Francisco Toral		10.479,50	11.210,01
Total		176.615,15	50.558,68

Prestamos Accionistas-
Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía con los socios. El período de crédito promedio sobre la prestación de valores tienen vencimiento no corriente y generan intereses.

20. PRESTAMOS DE TERCEROS

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

RITA MUÑOZ	105.798,74	2012
MALO ALBERTO	49.000,00	2011
MALO TORAL DIEGO JAVIER.	100.000,00	
CARRASCO CARRASCO ALICIA	168.000,00	
Total	422.798,74	367.798,74

Prestamos de Terceros-
Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía con terceros. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios tienen vencimiento corriente y generan intereses.

21. PROVISION

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

Jubilación patronal por pagar	30.481,47	2012
Desahucio por pagar	3.443,92	
Total	33.925,39	

jubilación patronal y desahucio
El costo de estos beneficios definidos por la leyes laborales Ecuatorianas fueron determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, según literal 2.11 párrafo d). Para año 2012 se provisionó para desahucio el valor de USD 3.443,92 y por Jubilación Patronal por USD \$. 30.481,47

22. RESULTADOS:

INGRESOS:

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

NOTA	2012	2011
INGRESOS OPERACIONALES	5,902,348,61	5,827,259,75
VENTA NETA MERCADERIA	5,803,126,78	5,666,188,43
VENTA BRUTA MERCADERIA	6,146,118,36	5,954,827,15
(-) DESCTO VENTAS MERCADERIAS	-139,135,06	-145,943,93
(-) DEV. VENTAS MERCADERIAS	-203,856,52	-142,694,79
VENTA NETA PROYECTOS	99,221,83	161,071,32
VENTA BRUTA PROYECTOS	99,221,83	169,690,58
(-) DEV. EN VENTA PROYECTOS		-8,619,26
INGRESOS NO OPERACIONALES	66,634,43	75,551,97
TRANSPORTE DE MERCADERIAS	3,196,04	3,190,72
ESTRAJE		193,60
INTERESES		274,83
INGRESOS VARIOS	63,438,39	71,892,82
TOTAL INGRESOS	5,968,983,04	5,902,811,72

Para la determinación de los ingresos -

La Compañía, adoptó el método del calcular al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Según Nota No. 2.15.

23.- COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

2012	2011
COSTO OPERATIVO	5,134,280,74
COSTO DE VENTAS	5,058,689,91
COSTO DE MERCADERIA	5,221,351,65
(-) DESCTO EN COMPRA MERCADERIA	-162,539,37
AJUSTE DE INVENTARIO	-122,37
ESTRAJE DE MERCADERIA	6,094,89
COSTO PROYECTOS	75,590,83
COSTO MATERIA PRIMA	18,481,43
COSTOS M O D PROYECTOS	51,304,64
Costos Indirectos	5,804,76
Total Otros Costos Indirectos	5,804,76
GASTOS	1,031,779,99
GASTOS ADMINISTRATIVOS	374,196,59
GASTOS VENTAS	502,809,20
GASTOS FINANCIEROS	154,774,20
TOTAL COSTOS Y GASTOS	6,166,060,73
	6,259,053,09

-Costos y Gastos-

El tratamiento de los costos y gastos antes de las deducciones legales, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Según Nota No. 2.16 y 2.17

24. CONCILIACION DE LA UTILIDAD

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

2012	2011
Utilidad contable antes de Impio Renta y Utilidades	-356,241.00
Participación 15% trabajadores	
Utilidad contable antes de Impio Renta y Utilidades	-197,077.69
Participación 15% trabajadores	
(+) Gastos No Deducibles Locales	33,751.59
(-) Deducción pago trabaj. con discapacidad	
Utilidad Gravable	-163,326.10
	-257,456.00
Base Imponible	
Impio a la Renta Causado (1)	
(-) Anticipo del IR (pagado) (2)	7,650.08
(+) Saldo del anticip pendiente de pago	39,348.76
(-) Ret. Fie. Que le han sido realizadas	41,076.78
(-) Crédito Tributario años anteriores	97,312.55
Saldo Impio. A la Renta a Pagar	43,645.00
0,00	0,00

(1) Con fines de determinar la base imponible para cálculo de IR, la utilidad de los ingresos esta constituida por la totalidad de ingresos ordinarios y extraordinarios gravados con el impuesto, menos las devoluciones, descuentos, costos gastos y deducciones, imputables a tales ingresos. Art. 16 LRTI. Ver Nota No.2.12 literal 3. La compañía tiene pérdidas.

De conformidad con disposiciones legales, para el año 2012 la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011) y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización (14% para el año 2011).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, Ver Nota 2.12 literal 2).

(2) Los pagos del Anticipo del Impuesto a la Renta Se contabilizan y constituyen "crédito tributario" para el nuevo ejercicio en favor de la Compañía, por tanto, es deducible del Impuesto a la Renta. Es el anticipo pagado, retenciones en la fuente de impuesto a la renta y cancelación del impuesto a la renta del año anterior. Ver nota No. 2.12.1

Son susceptibles de revisión declaraciones de impuestos de años 2010 al 2012

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1.-

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal del negocio y actividades de financiamiento, la Compañía esta expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

La Compañía está siempre pendiente en identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad. A continuación se presenta una definición del riesgo de la Empresa, y una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso de ser el caso.

25.2

Riesgo de liquidez - La Compañía tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. Y ha un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez. Maneja el riesgo de liquidez tratando de mantener reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros es como sigue:

ACTIVOS FINANCIEROS

Costo Amortizado:

	2012	2011
Caja y bancos (Nota No. 4)	29.215,28	45.025,20
Inversiones		
Inversiones a Plazo (Nota No. 5)	6.673,50	2.455,45
Doc. Y ctas. por cobrar y otras cuentas comerciales (Nota No. 6):	807.652,64	1.014.500,39
Inventarios (Nota No. 9)	831.050,49	1.014.500,39
Total	1.674.591,91	2.076.481,43

PASIVOS FINANCIEROS

Costo Amortizado:

Documentos y cuentas por pagar (Notas 12,13) total:	1.400.600,50	621.777,21
---	--------------	------------

25.3

Valor razonable de los instrumentos financieros =

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

26.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de CONSTRUCCYPSUM CIA. LTDA., está integrado por 15.000 participaciones sociales ordinarias y nominativas, por un valor de USD \$ 10,00 cada una a un valor nominal unitario (Capital de \$ 150.000,00).

27.

RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente. Según nota No. 2.18

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

28. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

29. DERECHO DE AUTOR.-

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo de 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre de 2012, utiliza en su proceso informático.

30. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

31. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

32. INFORME TRIBUTARIO

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.l, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, las sociedades obligadas a tener auditoría externa deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. Será responsabilidad de los auditores externos dictaminar la razonabilidad de la información y reportes de esta disposición. La Compañía se encuentra preparando dicha información.

33. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe (Julio 25 del 2013), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.