

Cuenca, 28 de Abril del 2.010

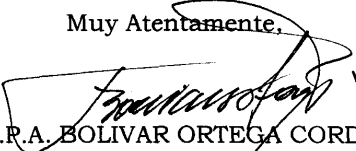
Señor
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DEL AZUAY
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. No. 312 del 5 de Noviembre de 1.999, me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa de la Compañía CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA., por el ejercicio económico del año 2.009, quien ha tenido a bien contratar mis servicios.

Por la atención que se digne dar a la presente, mis anticipados agradecimientos.

Muy Atentamente,



C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO
Registro N° 1967
AUDITOR EXTERNO
Registro N° S.C.RNAE-229

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.009

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

INDICE

PÁGINA

Dictamen del Auditor Independiente	1
Balance General	2-3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Cambios en la Posición Financiera	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	8-9
Notas a los Estados Financieros:	
Objetivo de la Compañía	10
Políticas Contables Significativas	10
Activo	10-11-12-13-14
Pasivo	14-15-16-17
Patrimonio	17
Análisis Financiero	17-18-19

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jborgeta72@yahoo.com.ar
Cuenca – Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

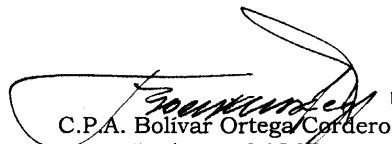
A LOS SEÑORES SOCIOS DE
CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.
Ciudad.-

1. En cumplimiento a lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. N° 312 del 5 de Noviembre de 1.999, se ha examinado el Balance General adjunto de la Compañía CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2.009 y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio, estado de cambios en la posición financiera y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva Auditoría.

2. La revisión se realiza de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La Auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para dar mi opinión.

3. En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2.009, los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en la posición financiera, el flujo del efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones de carácter obligatorio emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Cuenca, 28 de Abril del 2.010


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 - 2.008

CUENTAS	Dic-31 2.009	Dic-31 2.008	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	1'131.826,02	1'075.283,81	56.542,21		5,26%	
DISPONIBLE						
Caja	2.457,12	2.118,70	338,42		15,97%	
Bancos	9.522,01	25.175,70		15.653,69		62,18%
SUMAN	11.979,13	27.294,40		15.315,27		56,11%
INVERSIONES						
Inversiones Temporales	5.053,59	5.053,59				
SUMAN	5.053,59	5.053,59				
EXIGIBLE						
Depósitos	473.317,99	292.561,74	180.756,25		61,78%	
Cuentas por Cobrar	296.336,90	391.134,88		94.797,98		24,24%
Anticipos a Empleados	12.126,38	14.014,32		1.887,94		13,47%
SUMAN	781.781,27	697.710,94	84.070,33		12,05%	
REALIZABLE						
Inventario de Mercaderías	289.529,88	254.199,81	35.330,07		13,90%	
SUMAN	289.529,88	254.199,81	35.330,07		13,90%	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
IVA retenido por Clientes	775,79	775,79				
Impuesto a la Renta Retenido	42.706,36	90.249,28		45.542,92		52,68%
SUMAN	43.482,15	91.025,07		47.542,92		52,23%
ACTIVO FIJO	239.252,87	264.440,97		25.188,10		9,53%
DEPRECIABLE						
Valor de los Activos Depreciables	311.746,18	303.609,67	8.136,51		2,68%	
Menos: Deprec. Acum. Activos Deprec.	-72.493,31	-39.168,70	-33.324,61		-85,08%	
SUMAN	239.252,87	264.440,97		25.188,10		9,53%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES						
Obras en Ejecución	10.492,83	25.143,09		14.650,26		58,27%
Proyectos en Ejecución	62.369,05	12.270,36	50.098,69		408,29%	
SUMAN	72.861,88	37.413,45	35.448,43		94,75%	
ACTIVO DIFERIDO						
Derecho de Llave	28.718,23	150,00	28.568,23			
Menos: Amortiz. Acum. Derecho de Llave	-13.410,30	- 125,00	-13.285,30			
SUMAN	15.307,93	25,00	15.282,93			
TOTAL DEL ACTIVO	1'459.248,70	1'377.163,23	82.085,47		5,96%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 - 2.008

CUENTAS	Dic-31 2.009	Dic-31 2.008	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+)%	(-) %
PASIVO						
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
Sueldos por Pagar	14.642,67	7.862,12	6.780,55		86,24%	
IESS por Pagar	2.961,01	3.804,15		843,14		22,16%
Proveedores de Meraderías	297.849,94	234.748,88	63.101,06		26,88%	
Proveedores de Servicios	44.892,27	50.858,52		5.966,25		11,73%
APRENANSA	-1.689,76	28.525,49	-1.689,76	28.525,49	-100%	100%
IVA por pagar en ventas y retenciones	-1.329,56	0,00	-1.329,56		-100%	
Impuesto a la Renta por Pagar	40.343,94	9.332,09	31.011,85		332,31%	
Otras cuentas por pagar	181.982,41	178.002,63	3.979,78		2,24%	
Provisiones Sociales por Pagar	35.539,16	34.090,05		1.449,11	4,25%	
SUMAN	615.192,08	547.223,93	67.968,15		12,42%	
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>						
Préstamos de Socios	49.704,95	0,00	49.704,95		100%	
Obligaciones Bancarias	370.513,52	394.663,93		24.150,41		6,12%
Préstamos de Terceras Personas	181.798,74	173.798,74	8.000,00		4,60%	
SUMAN	602.017,21	568.462,67	33.554,54		5,90%	
TOTAL DEL PASIVO	1'217.209,29	1'115.686,60	101.522,69		9,10%	
<u>PATRIMONIO</u>	242.039,41	261.476,63		19.437,22		7,43%
Capital Social	150.000,00	72.000,00	78.000,00		108,33%	
SUMAN	150.000,00	72.000,00	78.000,00		108,33%	
<u>APORTES Y RESERVAS</u>						
Aporte Futuras Capitalizaciones	45.407,93	107.900,00		62.492,07		57,92%
Ing. Francisco Toral A. \$ 13.204,76						
Francisco José Toral M. \$ 16.101,59						
Carmen Alicia Toral M. \$ 16.101,58						
Reserva Legal	5.219,05	2.675,85		2.543,20		95,04%
SUMAN	50.626,98	110.575,85		59.948,87		54,22%
<u>RESULTADOS</u>						
Resultado de Ejercicios Anteriores	-1.418,89	-1.418,90		- 0,01		
Resultado del presente Ejercicio	42.831,32	80.319,68		37.488,36		46,67%
SUMAN	41.412,43	78.900,78		37.488,35		47,51%
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1'459.248,70	1'377.163,23	82.085,47		5,96%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 - 2.008

CUENTAS	Dic-31 2.009	Dic-31 2.008	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			AUMENTOS	DISMINUCIONES	+ %	- %
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
<u>VENTAS</u>						
Ventas Netas Líneas Varias	4'278.921,45	4'201.198,62	77.722,83		1,85%	
Ejecución de Obras y Proyectos	388.795,04	539.691,64		150.896,60		27,96%
SUMAN	4'667.716,49	4'740.890,26		73.173,77		1,54%
- <u>COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</u>						
Costo de Ventas líneas Varias	3'687.068,62	3'601.211,74	85.856,88		2,38%	
Gastos de Fabricación	338.981,69	495.714,16		156.732,47		31,62%
SUMAN	4'026.050,31	4'096.925,90		70.875,59		1,73%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	641.666,18	643.964,36		2.298,18		0,36%
- <u>GASTOS OPERACIONALES</u>						
Gastos de Administración	277.156,98	261.290,42	15.866,56		6,07%	
Gastos de Ventas	218.780,46	208.410,20	10.370,26		4,98%	
Depreciaciones y Amortizaciones	46.979,62	27.414,65	19.564,97		71,37%	
Gastos Financieros	68.231,91	77.937,59		9.705,68		12,45%
SUMAN	611.148,97	575.052,86	36.096,11		6,28%	
UTILIDAD OPERACIONAL	30.517,21	68.911,50		38.394,29		55,72%
+ <u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>						
Otros Ingresos	12.314,11	11.408,18	905,93		7,94%	
SUMAN	12.314,11	11.408,18	905,93		7,94%	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	42.831,32	80.319,68		37.488,36		46,67%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 - 2.008**

CUENTAS	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal			RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
						Utilidad	Pérdida	2.009	2.008
<u>Saldos al 31 de Dic./2.009</u>									
Capital Social	150.000,00								
Aporte Futuras Capitalizaciones		45.407,93							
Reserva Legal			5.219,05						
Resultados de Ejercicios Anteriores							-1.418,89		
Resultados del Presente Ejercicio						42.831,32			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.009								242.039,41	
TOTALES	150.000,00	45.407,93	5.219,05			42.831,32	-1.418,89	242.039,41	
<u>Saldos al 31 de Dic./2.008</u>									
Capital Social	72.000,00								
Aporte Futuras Capitalizaciones		107.900,00							
Reserva Legal			2.675,85						
Resultados de Ejercicios Anteriores							-1.418,90		
Resultados del Presente Ejercicio						80.319,68			
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.008									261.476,63
TOTALES	72.000,00	107.900,00	2.675,85			80.319,68	-1.418,90		261.476,63

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009 - 2.008

Cuentas	Saldos A:		Variaciones Totales		Modific. del Capital Circulante		Modificaciones del Capital Fijo	
	DIC. 31 2.009	DIC. 31 2.008	Aplicación Usos	Origen Fuentes	Aumento	Disminución	Aplicación Usos	Origen Fuentes
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Caja	2.457,12	2.118,70	338,42		338,42			
Bancos	9.522,01	25.175,70		15.653,69		15.653,69		
Inversiones Temporales	5.053,59	5.053,59						
Depósitos	473.317,99	292.561,74	180.756,25		180.756,25			
Cuentas por Cobrar	296.336,90	391.134,88		94.797,98		94.797,98		
Anticipo a Empleados	12.126,38	14.014,32		1.887,94		1.887,94		
Inventario Mercaderías	289.529,88	254.199,81	35.330,07		35.330,07			
IVA retenido por Clientes	775,79	775,79						
Impuesto a la Renta Retenido	42.706,36	90.249,28		47.542,92		47.542,92		
SUMAN	1'131.826,02	1'075.283,81						
ACTIVO FIJO								
DEPRECIABLE								
Valor de los Activos Depreciables	311.746,18	303.609,67	8.136,51				8.136,51	
SUMAN	311.746,18	303.609,67						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES								
Obras en Ejecución	10.492,83	25.143,09		14.650,26		14.650,26		
Proyectos en Ejecución	62.369,05	12.270,36	50.098,69		50.098,69			
SUMAN	72.861,88	37.413,45						
ACTIVO DIFERIDO								
Derecho de Llave	28.718,23	150,00	28.568,23				28.568,23	
SUMAN	28.718,23	150,00						
TOTAL DEL ACTIVO	1'545.152,31	1'416.456,93						
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Sueldos por Pagar	14.642,67	7.862,12		6.780,55		6.780,55		
IESS por pagar	2.961,01	3.804,15	843,14		843,14			
Proveedores de Mercaderías	297.849,94	234.748,88		63.101,06		63.101,06		
Proveedores de Servicios	44.892,27	50.858,52	5.966,25		5.966,25			
APRENANSA	-1.689,76	28.525,49	28.525,49	-1.689,76	28.525,49	-1.689,76		
IVA por pagar en Ventas y Retenciones	-1.329,56	0,00		-1.329,56		-1.329,56		
Impuesto a la Renta por Pagar	40.343,94	9.332,09		31.011,85		31.011,85		
Otras cuentas por pagar	181.982,41	178.002,63		3.979,78		3.979,78		
Provisiones Sociales por Pagar	35.539,16	34.090,05		1.449,11		1.449,11		
SUMAN	615.192,08	547.223,93						
PASIVO A LARGO PLAZO								
Préstamos de Socios	49.704,95	0,00		49.704,95				49.704,95
Obligaciones Bancarias	370.513,52	394.663,93	24.150,41				24.150,41	
Préstamos de Terceras Personas	181.798,74	173.798,74		8.000,00				8.000,00
SUMAN	602.017,21	568.462,67						
TOTAL DEL PASIVO	1'217.209,29	1'115.686,60						
PATRIMONIO								
Capital Social	150.000,00	72.000,00		78.000,00				78.000,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	45.407,93	107.900,00	62.492,07				62.492,07	
Reserva Legal	5.219,05	2.675,85		2.543,20				2.543,20
Deprec. y Amortiz. Acum. Activos	85.903,61	39.293,70		46.609,91				46.609,91
Resultados de Ejercicios Anteriores	-1.418,89	-1.418,90	-0,01				-0,01	
Resultado del Ejercicio	42.831,32	80.319,68	37.488,36				37.488,36	
SUMAN	327.943,02	300.770,33						
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1'545.152,31	1'416.456,93						
SUMAN			462.693,88	462.693,88	301.858,31	277.835,82	160.835,57	184.858,06
VARIACIONES EN EL CAPITAL CIRCULANTE O CAPITAL DE TRABAJO					24.022,49	24.022,49		
TOTALES					301.858,31	301.858,31	184.858,06	184.858,06

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009-2008
METODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2.009	Dic. 31 2.008	+	VALOR
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			-	
Resultados del Ejercicio	41.412,43	78.900,78	-	37.488,35
Depreciación Acumulada de Activos	85.903,61	39.293,70	+	46.609,91
Aumento en Pasivo Corriente: Sueldos, IESS, Proveedores de Mercaderías y Servicios, Provisiones, Impuestos y Otras Cuentas por Pagar	615.192,08	547.223,93	+	67.968,15
Aumento en Pasivo a Largo Plazo: Obligaciones Bancarias y Préstamos de Socios y Terceras Personas	602.017,27	568.462,67	+	33.554,54
Aumento en Activo Exigible: Depósitos, Cuentas por Cobrar, Anticipos a Empleados	781.781,27	697.710,94	-	84.070,33
Aumento en Activo Realizable: Inventario de Mercaderías	289.529,88	254.199,81	-	35.330,07
Disminución en Otros Activos Corrientes: IVA e Impto. a la Renta Retenido	43.482,15	91.025,07	+	47.542,92
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			+	38.786,77
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Aumento en Activo Depreciable: Edificio, Muebles y Enseres, Equipo de Oficina y Computación, Herramientas, Vehículos, etc.	311.746,18	303.609,67	-	8.136,51
Aumento en Otros Activos No Corrientes: Obras y Proyecto en Ejecución	72.861,88	37.413,45	-	35.448,43
Aumento en Activo Diferido: Derecho de Llave	28.718,23	150,00	-	28.568,23
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			-	72.153,17
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Aumento en Capital Social	150.000,00	72.000,00	+	78.000,00
Disminución en Aportes y Reservas: Aporte Futuras Capitalizaciones y Reseva Legal	50.626,98	110.575,85	-	59.948,87
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			+	18.051,13
Disminución del Efectivo en el Período			-	15.315,27
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS				
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.008			+	27.294,40
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.009			+	11.979,13

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: CONSTRUGYPSUM CIA. LTDA.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye el 12 de Mayo del 2004 ante el Notario Público Cuarto del Cantón Cuenca Dr. Alfonso Andrade Ormaza y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 197 juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 28 de Mayo del 2004.

DURACIÓN: La Compañía tendrá un plazo de duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO: La Compañía tendrá como domicilio principal la ciudad de Cuenca, pero podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en otras ciudades del país.

FINALIDADES: El objeto social de la Compañía será: La producción, compra y venta de productos para el sector de la construcción, eléctrico y agrícola, así como también el diseño, planificación y construcción de todo tipo de bienes inmuebles, obras de infraestructura, saneamiento ambiental, caminos, carreteras, parques, puentes y adicionalmente la compra y venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles y la intermediación en la negociación de cada una de ellos y más actos importantes que se encuentran detallados en el Artículo Segundo del Estatuto de la Compañía.

CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 12 de Mayo del 2004 con un Capital de DOS MIL DOLARES de los Estados Unidos de América (USD \$ 2.000,00) dividido en doscientas participaciones de DIEZ DOLARES cada una.

El Capital de la Compañía ha sido suscrito íntegramente encontrándose pagados el 50% y el saldo será cancelado en un plazo máximo de 12 meses de acuerdo al siguiente cuadro:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS:</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>50% CAPITAL</u>	<u>CAPITAL POR PAGAR</u>	<u>PORCENTAJE</u>
	<u>SUSCRITO</u>	<u>PAGADO</u>	<u>A 12 MESES</u>	
1.- Francisco Xavier Toral Amador	\$ 1.200,00	\$ 600,00	\$ 600,00	60%
2.- Francisco José Toral Muñoz	\$ 400,00	\$ 200,00	\$ 200,00	20%
3.- Carmen Alicia Toral Muñoz	\$ 400,00	\$ 200,00	\$ 200,00	20%
TOTALES	\$ 2.000,00	\$ 1.000,00	\$ 1.000,00	100%

El 13 de Mayo del 2005 mediante escritura pública ante el Dr. Rubén Vintimilla Bravo, Notario Segundo del cantón Cuenca, se procede a aumentar el Capital Social de la Compañía en USD \$ 70.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América tomado de la cuenta Aporte para Futura Capitalización, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 197 el 08 de Junio del 2005, con lo que el nuevo Capital es de USD.\$ 72.000,00 Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en siete mil doscientas participaciones de DIEZ DOLARES cada una.

El Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y está representado como sigue de acuerdo al cuadro de Integración de Capital:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS:</u>	<u>CAPITAL ACTUAL</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Francisco Xavier Toral Amador	\$ 1.200,00	\$ 42.000,00	\$ 43.200,00	60%
2.- Francisco José Toral Muñoz	\$ 400,00	\$ 14.000,00	\$ 14.400,00	20%
3.- Carmen Alicia Toral Muñoz	\$ 400,00	\$ 14.000,00	\$ 14.400,00	20%
TOTALES	\$ 2.000,00	\$ 70.000,00	\$ 72.000,00	100%

El 28 de Diciembre del 2009 mediante escritura pública ante el Dr. Rubén Vintimilla Bravo Notario Público Segundo del Cantón Cuenca se procede a aumentar el Capital Suscrito de la Compañía en USD \$ 78.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, tomado de la cuenta de Aporte para Futuras Capitalizaciones, aprobado por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 814 el 31 de Diciembre de 2009, con lo que el nuevo Capital es de USD \$ 150.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en quince mil participaciones de diez dólares cada una.

El Capital se encuentra suscrito y pagado en su totalidad y está representado como sigue de acuerdo al Cuadro de Integración de Capital:

<u>NOMBRE DE LOS SOCIOS:</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL ACTUAL</u>	<u>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</u>	<u>NUEVO CAPITAL</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- Francisco Xavier Toral Amador	ECUADOR	\$ 43.200,00	\$ 46.800,00	\$ 90.000,00	60%
2.- Francisco José Toral Muñoz	ECUADOR	\$ 14.400,00	\$ 15.600,00	\$ 30.000,00	20%
3.- Carmen Alicia Toral Muñoz	ECUADOR	\$ 14.400,00	\$ 15.600,00	\$ 30.000,00	20%
TOTALES		\$ 72.000,00	\$ 78.000,00	\$ 150.000,00	100%

FUENTE: Archivo de la Compañía.

CONSTRUGYPSUM CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERIODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

NOTA N°1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CONSTRUGYPSUM Cía. Ltda. se constituye el 12 de Mayo del año 2004, el objeto principal será: La producción, compra y venta de productos para el sector de la construcción, eléctrico y agrícola, así como también el diseño, planificación y construcción de todo tipo de bienes inmuebles y otros actos que se encuentra detallado en la hoja N° 8 del presente informe dentro de rubro FINALIDALES.

NOTA N°2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA N°3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- DISPONIBLE

Corresponde a la cuenta de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se practica mensualmente tanto los arqueos de Caja como las conciliaciones bancarias y los saldos son los siguientes:

SALDO AL 31 DE DIC./2009

CAJA	\$	2.457,12
BANCOS	\$	<u>9.522,01</u>
SUMAN	\$	<u>11.979,13</u>

3.3.- CAJA

La cuenta de Caja registra los siguientes fondos:

Caja Rotativa	\$	600,01
Caja Almacenes	\$	<u>1.857,11</u>
SUMAN	\$	<u>2.457,12</u>

3.4.- BANCOS

La cuenta de Bancos registra el movimiento de las siguientes cuentas corrientes:

Banco del Pichinda	\$	- 3.346,82
Banco MM Jaramillo Arteaga	\$	16,36
Banco Internacional	\$	279,34
Banco del Austro	\$	7.531,31
Banco Bolivariano	\$	5.041,82
SUMAN	\$	9.522,01

NOTA N° 4 INVERSIONES

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>
INVERSIONES TEMPORALES	\$ 5.053,59

NOTA N° 5 EXIGIBLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>
DEPÓSITOS	\$ 473.317,99
CUENTAS POR COBRAR	\$ 296.336,90
ANTICIPOS EMPLEADOS	\$ 12.126,38
SUMAN	\$ 781.781,27

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones por cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales.

El valor de cada una de estas cuentas tiene el siguiente desglose:

5.1.- DEPOSITOS

Esta cuenta registra los siguientes valores según registros contables:

Cheques posfechados (Anexo 25 páginas)	\$	429.537,55
Otros valores (Anexo)	\$	43.248,08
Voucher (Anexo)	\$	532,36
SUMAN	\$	473.317,99

5.2.- CUENTAS POR COBRAR

Registra los siguientes valores por cobrar según registros contables:

Cientes (Cartera de Clientes según Anexo (25 páginas)	\$	279.726,59
Anticipo a Compras Varias (Según Anexo)	\$	12.606,40
Varios por Cobrar (Según Anexo)	\$	8.309,26
Provisión Cuentas Incobrables	\$	- 6.285,13
Préstamo a MATCO YANUNCAY	\$	479,78
Otros Valores por Cobrar (Según Anexo)	\$	1.500,00
SUMAN	\$	296.336,90

5.3.- ANTICIPO A EMPLEADOS

Esta cuenta registra los anticipos concedidos a los siguientes empleados:

Monserath Bautista	\$	-20,00
Fernando Romero	\$	105,32
Melva Vivar	\$	550,00
José Francisco Toral	\$	4.382,61
Patricia Domínguez	\$	-13,86
Catalina Mosquera	\$	194,71
Henry Beltrán	\$	435,74
Angel Cordovilla	\$	249,79
Daniel Cordovilla	\$	250,01
Fredy Noblecilla	\$	475,53
Osvaldo Carpio	\$	13,99
Santiago Lojano	\$	5.502,54
SUMAN	\$	12.126,38

NOTA N° 6 REALIZABLE

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

		<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>
<u>INVENTARIOS</u>		
Inv. Línea Plastigama	\$	114.695,62
Inv. Línea ROOFTEC	\$	33.186,02
Inv. Línea RECONSTELEX	\$	9.598,64
Inv. Línea MARTE	\$	- 119,39
Inv. Línea PERMANTOR	\$	- 158,45
Inv. Línea PLYCEM	\$	27.448,70
Inv. Línea Varios	\$	37.927,67
Inv. Línea ETERNIT	\$	9.527,69
Inv. Línea SICOM	\$	6.938,34

Inv. Línea DVP	\$	10.909,76
Inv. ADELCA	\$	7.726,84
Inv. Línea SHERWIN WILLIAMS	\$	31.848,44
SUMAN	\$	<u>289.529,88</u>

Estas cuentas representan el valor del Inventario Final de cada una de ellas. El control y valoración se lleva en los respectivos registros contables.

NOTA N° 7 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>	
IVA RETENIDO POR CLIENTES	\$	775,79
IMPUESTO A LA RENTA RETENIDO	\$	42.706,36
SUMAN	\$	<u>43.482,15</u>

Este grupo de cuentas representan el IVA retenido por Clientes y la Retención del 1% de Impuesto a la Renta. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que son saldos reales.

NOTA N° 8 ACTIVO FIJO

8.1.- DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas cuyo valor neto es el siguiente:

	<u>SALDOS AL 31 DE DIC./2009</u>		
	<u>COSTO DE</u>	<u>DEPREC.</u>	<u>VALOR</u>
	<u>ADQUISICIÓN</u>	<u>ACUMULADA</u>	<u>NETO</u>
MUEBLES Y ENSERES	\$ 10.463,40	\$ - 3.043,85	\$ 7.419,55
EQUIPO DE OFICINA	\$ 4.443,82	\$ - 857,44	\$ 3.586,38
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$ 17.096,67	\$ - 11.777,56	\$ 5.319,11
HERRAMIENTAS	\$ 441,11	\$ - 158,14	\$ 282,97
VEHÍCULOS	\$ 93.678,66	\$ - 27.461,57	\$ 66.217,09
EDIFICIO	\$ 185.622,52	\$ - 29.194,75	\$ 156.427,77
TOTALES	\$ 311.746,18	\$ - 72.493,31	\$ 239.252,87

A este grupo de cuentas se han aplicado los porcentajes de depreciación legalmente autorizados por la Ley, calculado en base al método de línea recta y en función a la vida útil estimada de los respectivos Activos.

NOTA N° 9 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>
OBRAS EN EJECUCIÓN	\$ 10.492,83
PROYECTOS EN EJECUCIÓN	\$ 62.369,05
SUMAN	<u>\$ 72.861,88</u>

Este grupo de cuentas representan las obras y proyectos que se encuentran en ejecución, según registros contables. Los proyectos en ejecución son los siguientes:

PROYECTO CARR	\$ 55.294,03
PROYECTO CENTRO ABRAHAM LINCOLN	\$ 6.943,79
PROYECTO BAÑOS OBRA CIVIL	\$ 131,23
SUMAN	<u>\$ 62.369,05</u>

NOTA N° 10 ACTIVO DIFERIDO

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>
DERECHO DE LLAVE (NETO)	<u>\$ 15.307,93</u>

NOTA N° 11 PASIVO

11.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>
SUELDOS POR PAGAR	\$ 14.642,67
IESS POR PAGAR	\$ 2.961,01
PROVEEDORES DE MERCADERÍA	\$ 297.849,94
PROVEEDORES DE SERVICIOS	\$ 44.892,27
APRENANSA	\$ -1.689,76
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 181.982,41
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 40.343,94
IVA POR PAGAR EN VENTAS Y RETENCIONES	\$ - 1.329,56
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	\$ 35.539,16
SUMAN	<u>\$ 615.192,08</u>

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene con sus Proveedores, Acreedores, Impuestos, IESS por Pagar, Provisiones etc. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas tiene el siguiente desglose:

11.2.- SUELDOS POR PAGAR

Esta cuenta registra el rol de pagos al personal por Dcbre/2009 \$ 14.642,67

=====

11.3.- IESS POR PAGAR

Esta cuenta registra lo siguiente:

Saldo por pagar al IESS de Dicbre/2009 \$ 2.961,01

=====

11.4.- PROVEEDORES DE MERCADERÍA

Esta cuenta registra los valores que la Compañía adeuda por compra de Mercadería

a los siguientes proveedores (Anexo en cuatro páginas) \$ 297.849,94

=====

11.5.- PROVEEDORES DE SERVICIOS

Esta cuenta registra los valores que la Compañía adeuda por compra de Servicios a

los siguientes proveedores (Según Anexo en cuatro páginas) \$ 44.892,27

=====

11.6.- APRENANSA

Esta cuenta registra el valor que se debe a APRENANSA \$ - 1.689,76

=====

11.7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta registra los siguientes valores por pagar:

Anticipo de Clientes (Según Anexo ocho páginas) \$ 182.156,83

Sr. Ing. Francisco Toral Amador \$ 14,78

Sr. Francisco José Toral Muñoz \$ 18,00

Transferencia Anticipos \$ 1.000,52

Otras Cuentas por Pagar \$ - 1.207,72

SUMAN \$ 181.982,41

=====

11.8.- IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor del Impuesto a la Renta por Pagar \$ 40.343,94

11.9.- PROVISIONES SOCIALES

Esta cuenta registra las siguientes provisiones sociales:

Décimo Tercer Sueldo	\$	1.723,42
Décimo Cuarto Sueldo	\$	1.512,94
Vacaciones	\$	23.282,03
Fondos de Reserva	\$	7.260,28
Otras Provisiones	\$	1.760,49
SUMAN	\$	35.539,16

11.10.- IVA POR PAGAR EN VENTAS Y RETENCIONES

Esta cuenta registra el IVA por pagar en Ventas \$ -1.329,56

NOTA N° 12 PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>	
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$	370.513,52
PRESTAMOS DE SOCIOS	\$	49.704,95
PRÉSTAMOS DE TERCERAS PERSONAS	\$	181.798,74
SUMAN	\$	602.017,21

El valor de cada una de estas cuentas tiene el siguiente desglose:

12.1.- PRESTAMOS DE TERCERAS PERSONAS

Esta cuenta registra los siguientes préstamos de:

Sra. Rita Muñoz	\$	9.798,74
Dr. R. Muñoz	\$	78.000,00
Sr. Alberto Malo	\$	49.000,00
Sra. G. Malo de Vega	\$	45.000,00
SUMAN	\$	181.798,74

12.2.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar:

Banco Internacional	\$	133.144,04
Banco del Pichincha	\$	237.369,48
SUMAN	\$	370.513,52

12.3.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Esta cuenta registra las siguientes obligaciones por pagar:

Ing. Francisco Toral	\$	32.494,94
Eco. Francisco Toral	\$	6.000,00
Lcda. Carmen Toral	\$	11.210,01
SUMAN	\$	49.704,95

NOTA N° 13 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2009</u>
CAPITAL SOCIAL	\$ 150.000,00
<u>APORTES Y RESERVAS</u>	
Aporte para Futuras Capitalizaciones	\$ 45.407,93
Reserva Legal	\$ 5.219,05
<u>RESULTADOS</u>	
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ - 1.418,89
Utilidad del Ejercicio	\$ 42.831,32
SUMAN	\$ 242.039,41

La nómina de Accionistas del Capital Social se encuentra detallado en la hoja N° 9 del presente informe.

La Reserva Legal es el resultado de la aplicación de las normas emanadas por la Superintendencia de Compañías.

La Utilidad del presente ejercicio por USD \$ 42.831,32 que consta en el rubro es antes del 15% Participación de Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reservas.

NOTA N° 14 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

14.1.- INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2.009	2.008
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>1'131.826,02</u>	<u>1'075.283,81</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>615.192,08</u>	<u>547.223,93</u>

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1 y 1.5, como un indicador de equilibrio financiero normal para el Capital Circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente la Empresa tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo. En el presente caso la Compañía demuestra liquidez en el Capital de Trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas u obligaciones a corto plazo, la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 1.84 para cubrirlas.

14.2.- INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA O PRUEBA ACIDA

	2.009	2.008
<u>ACTIVO CORRIENTE – INVENTARIOS</u>	<u>1'131.826,02 – 289.529,88</u>	<u>1'075.283,81 – 254.199,81</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>615.192,08</u>	<u>547.223,93</u>

Este índice tiene un decremento del 8.67% con relación al año 2.008, con este índice se pretende medir la solvencia de la Compañía de una manera más rigurosa, en virtud de que los inventarios constituyen la parte menos líquida pues, requieren de un tiempo prudencial para su venta y recuperación en dinero efectivo. En el presente caso por cada USD \$ 1,00 de obligaciones de corto plazo (hasta un año) la Compañía tiene USD \$ 1.37 para satisfacerlas.

14.3.- INDICE DE GARANTÍA

	2.009	2.008
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>1'459.248,70</u>	<u>1'377.163,23</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>1'217.209,29</u>	<u>1'115.686,60</u>

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice tiene un decremento del 2.44% con relación al año 2.008, lo que demuestra que no está dentro del coeficiente aceptable.

14.4.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2.009	2.008
PASIVO CORTO PLAZO + <u>PASIVO LARGO PLAZO</u> PATRIMONIO	$= \frac{615.192,08 + 602.017,21}{242.039,41} = 5.03$	$= \frac{547.223,93 + 568.462,67}{261.476,63} = 4.27$

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de la Obligaciones por Pagar de corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. Basado en este análisis se puede considerar que el índice no se encuentra dentro de lo aceptable.

14.5.- INDICE DE RENTABILIDAD

	2.009	2.008
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u> CAPITAL SOCIAL	$= \frac{42.831,32 \times 100}{150.000,00} = 28.55\%$	$= \frac{80.319,68 \times 100}{72.000,00} = 111.55\%$

La Utilidad que se compara es antes de Participación de Trabajadores, Impuestos y Reservas.

El rendimiento del Capital Social en promedio del 28.55% a favor de los socios, por ser este porcentaje mayor al rendimiento promedio del mercado financiero y de valores que al 31 de Diciembre del 2.009 es alrededor del 10 al 16% se podrá considerar como una rentabilidad aceptable sobre el Capital Social.

NOTA N° 15 CONCLUSIONES

- 15.1.- Del examen de Auditoría realizado se desprende del buen manejo de los mecanismos Administrativos y Contables, el sistema funciona de acuerdo a los objetivos y metas trazados por la Compañía.
- 15.2.- Los Estados Comparativos demuestran los cambios que han sufrido las diferentes cuentas, permitiendo a la gerencia analizar y hacer un seguimiento del comportamiento de cada una de ellas.
- 15.3.- Con el propósito de verificar la consistencia del control interno, se aplicó cuestionarios de control, en la medida que se consideró necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros, comprobando que es el adecuado lo ejercido por la Compañía.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX