

# INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA ALIGLA S.A.

## INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2008

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de Ustedes, el Informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2008, al mismo que adjunto el informe del Comisario de la Compañía.

### 1.- CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

Durante el ejercicio fiscal del 2008 la estabilidad económica del país y por ende de la compañía se vio afectada por la crisis financiera mundial originada en los Estados Unidos de Norteamérica así como por las medidas económicas decretadas por el gobierno, como consecuencia los indicadores económicos como son las tasas de interés y la inflación tuvieron un repunte al finalizar el periodo 2007. Por consiguiente el Sistema Monetario vigente como era de esperarse ha traído consigo el incremento de los costos de construcción.

### 2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

#### ADMINISTRATIVO

Durante el año 2008, la Compañía tuvo ingresos totales de USD 155.000,00 que provienen de la venta de dos Viviendas del Proyecto denominado Chaguarchimbana cuya construcción fue culminada en el mes de agosto del año pasado. Así mismo es importante indicar que aún está por venderse una vivienda del condominio identificada como la Vivienda N° 2.

Durante el presente periodo, la empresa no registró actividad alguna relacionada con su objeto social.

#### INFORMACIÓN CONTABLE

En este periodo, se ha cumplido con la elaboración de los estados financieros de forma tal que podrán ser presentados ante las respectivas entidades de control como lo es la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

### 3.- RESULTADOS

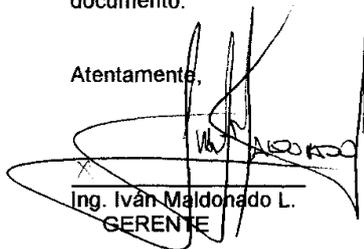
Como resultado de la escasa actividad durante el ejercicio 2008, Inmobiliaria y Comercializadora Aligla S.A., obtuvo una Utilidad Neta del ejercicio de USD 693,14.

### 4.- RECOMENDACIONES

Con la finalidad de mejorar los resultados del presente ejercicio, la gerencia se ha propuesto analizar y replantear el giro normal de la empresa.

Presentado el informe, estoy a disposición para contestar cualquier inquietud que origine este documento.

Atentamente,



Ing. Iván Maldonado L.  
GERENTE