

UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	(Restablecidos)		
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>	<u>1/01/14</u>
		(en miles de U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	3	5,564	3,938	2,025
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento			278	
Cuentas por cobrar	4	29,395	19,170	19,758
Impuestos	10	8,722	7,843	6,668
Inventarios	5	14,412	13,022	13,453
Activo mantenido para la venta	6	2,952	158	158
Otros activos		<u>635</u>	<u>544</u>	<u>350</u>
Total activos corrientes		<u>61,680</u>	<u>44,953</u>	<u>42,412</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipos	6	64,075	65,294	67,708
Activos biológicos	7	9,302	10,927	12,028
Propiedades de inversión		1,957	4,143	4,143
Cuentas por cobrar	4	1,517	936	2,575
Impuestos	10	150	679	694
Inventarios	5	221	190	203
Otros activos		<u>104</u>	<u>244</u>	<u>162</u>
Total activos no corrientes		<u>77,326</u>	<u>82,413</u>	<u>87,513</u>
TOTAL		<u>139,006</u>	<u>127,366</u>	<u>129,925</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Patricio Gutiérrez
Representante legal

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	(Restablecidos)		
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>	<u>1/12/14</u>
		(en miles de U.S. dólares)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Préstamos	8	2,091	1,540	1,597
Cuentas por pagar	9	106,093	88,218	93,763
Impuestos	10	1,978	1,940	1,948
Obligaciones acumuladas	11	<u>4,995</u>	<u>4,891</u>	<u>5,068</u>
Total pasivos corrientes		<u>115,157</u>	<u>96,589</u>	<u>102,376</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos	8	13,426	14,922	15,417
Impuesto diferido	10	1,331	1,514	1,525
Obligaciones por beneficios definidos	12	<u>8,227</u>	<u>6,588</u>	<u>5,124</u>
Total pasivos no corrientes		<u>22,984</u>	<u>23,024</u>	<u>22,066</u>
Total pasivos		<u>138,141</u>	<u>119,613</u>	<u>124,442</u>
PATRIMONIO:				
	14			
Capital social		12	12	12
Reservas		1,157	1,157	567
Déficit acumulado		<u>(6,389)</u>	<u>(703)</u>	<u>(2,210)</u>
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		<u>(5,220)</u>	466	<u>(1,631)</u>
Participación no controladora		<u>6,085</u>	<u>7,287</u>	<u>7,114</u>
Total patrimonio		<u>865</u>	<u>7,753</u>	<u>5,483</u>
TOTAL		<u>139,006</u>	<u>127,366</u>	<u>129,925</u>



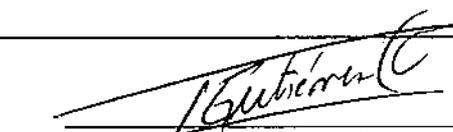
 Luis Aguilar
 Gerente de Contabilidad

UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Notas	Año terminado	
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
(en miles de U.S. dólares)			
INGRESOS	15	363,985	360,341
COSTO DE VENTAS	16	<u>(331,146)</u>	<u>(320,920)</u>
MARGEN BRUTO		<u>32,839</u>	<u>39,421</u>
Gastos de administración y ventas	16	(30,787)	(31,825)
Gastos financieros, neto		(843)	(712)
Otros ingresos		<u>77</u>	<u>77</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,209</u>	<u>6,961</u>
Impuesto a la renta	10		
Corriente		(7,867)	(4,078)
Diferido		<u>183</u>	<u>11</u>
Total		<u>(7,684)</u>	<u>(4,067)</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO		<u>(6,475)</u>	<u>2,894</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		<u>(413)</u>	<u>(624)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>(6,888)</u>	<u>2,270</u>
Pérdida del año y resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(5,686)	2,097
Participación no controladora		<u>(1,202)</u>	<u>173</u>
Total		<u>(6,888)</u>	<u>2,270</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Patricio Gutiérrez
Representante legal


Luis Aguilar
Gerente de contabilidad

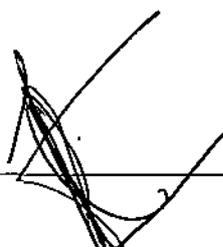
UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Capital social	Reservas	Déficit Acumulado (en miles de U.S. dólares)	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Participación no controladora	Total
Enero 1, 2014 (previamente reportado)	12	567	(2,210)	(1,631)	5,870	4,239
Efecto de medición costo amortizado e impuesto diferido, nota 21.	—	—	—	—	1,244	1,244
Enero 1, 2014 (restablecido)	12	567	(2,210)	(1,631)	7,114	5,483
Apropiación		590	(590)			
Utilidad del año			2,532	2,532	362	2,894
Otro resultado integral	—	—	(435)	(435)	(189)	(624)
Diciembre 31, 2014	12	1,157	(703)	466	7,287	7,753
Pérdida del año			(5,218)	(5,218)	(1,257)	(6,475)
Otro resultado integral	—	—	(468)	(468)	55	(413)
Diciembre 31, 2015	<u>12</u>	<u>1,157</u>	<u>(6,389)</u>	<u>(5,220)</u>	<u>6,085</u>	<u>865</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


 Patricio Gutiérrez
 Representante legal

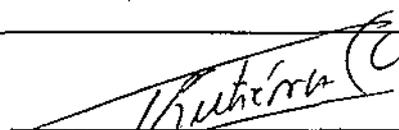

 Luis Aguilar
 Gerente de contabilidad

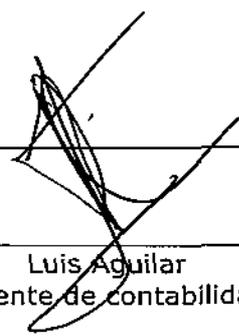
UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas y terceros	374,132	360,465
Pagos a compañías relacionadas, proveedores y otros	(360,625)	(353,128)
Impuesto a la renta	<u>(7,245)</u>	<u>(3,646)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>6,262</u>	<u>3,691</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos y activo biológico, neto	(4,035)	(2,571)
Cobro de inversiones mantenidas al vencimiento	278	
Disposición de activos disponibles para venta	500	
Venta de propiedades, planta y equipo	25	
Adquisición de inversiones mantenidas al vencimiento		(278)
Préstamos y anticipo de productores, neto	<u> </u>	<u>2,087</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(3,232)</u>	<u>(762)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiamiento de compañía relacionada, neto	(1,630)	(583)
Obligaciones financieras canceladas		(433)
Obligaciones financieras recibidas	<u>226</u>	<u> </u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(1,404)</u>	<u>(1,016)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	1,626	1,913
Saldos al comienzo del año	<u>3,938</u>	<u>2,025</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>5,564</u>	<u>3,938</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Patricio Gutiérrez
Representante legal


Luis Aguilar
Gerente de contabilidad

UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. ("La Compañía") fue constituida en Ecuador en septiembre 10 de 1958 y su actividad principal es la adquisición y exportación de banano. Su domicilio principal es Av. Las Monjas #10 y Av. Carlos Julio Arosemena Edificio Berlín frente al C.C. Aventura Plaza en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

En febrero 4 del 2014, la Superintendencia de Compañías emitió la resolución No. SC.ICI.DCCP.G. 14.003 mediante la cual estableció la obligatoriedad de preparar estados financieros consolidados por parte de los Grupos económicos determinados por el SRI, motivo por el cual Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. preparó estados financieros consolidados con las siguientes compañías, a las cuales en adelante se define como "Grupo económico".

Compañías:	Fecha de constitución y actividad:
Actividades Agrícolas S. A. AGRISA	Constituida en agosto de 1963 y su actividad principal es realizar inversiones en acciones de compañías principalmente relacionadas con el negocio bananero.
Agroverde S. A. (En liquidación)	Constituida en 1987 y su actividad principal hasta marzo del 2005 fue la siembra, cultivo y cosecha de banano.
Alberum S. A.	Constituida en diciembre de 2001 y su actividad principal hasta el año 2014 es la venta de meristemos a terceros y compañías relacionadas.
Bananapuerto Puerto Bananero S. A.	Constituida en junio del 1996 y su actividad principal es el desarrollo de actividades portuarias, tales como instalación y explotación de muelles.
Banaroyal S. A.	Constituida en agosto del 2012 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano. La Compañía es propietaria de 670 hectáreas de terreno distribuidas en las haciendas Blanca Rosa e Isabel María, ubicadas en el cantón Pueblo Viejo, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del 2015, se encontraban en producción aproximadamente 518.84 hectáreas de banano.
Bancuber S. A.	Constituida en octubre del 2000 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano. La Compañía es propietaria de 393.28 hectáreas de terreno distribuidas en las haciendas Eloísa y Bananita, ubicadas en el cantón Babahoyo, Provincia de los Ríos. Al 31 de diciembre del 2015, se encontraban en producción aproximadamente 177.67 hectáreas de banano.

Compañías:	Fecha de constitución y actividad:
Brunetti S. A. (En liquidación)	Constituida en octubre de 1998 y su actividad principal fue la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. CIESA (En liquidación)	Constituida en diciembre de 1961 y su actividad principal fue la fabricación y venta de envase de plásticos.
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	Constituida en febrero de 1980 y su actividad principal hasta el año 2002 fue la prestación de servicios portuarios. En el año 2009, los Accionistas decidieron cesar sus actividades operacionales, y hasta la fecha de aprobación de los estados financieros adjuntos la Compañía no ha iniciado el proceso de liquidación de la misma.
Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. FLOREMIT (En liquidación)	Constituida en mayo de 1991 y su actividad principal es el cultivo, comercialización flores, hortalizas y legumbres.
Friocont S. A.	Constituida en agosto de 1987 y su actividad principal es importación y venta al por mayor de equipos de refrigeración.
Frutban S. A.	Constituida en 1997 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano orgánico. La Compañía es propietaria de 259.48 hectáreas de terreno ubicadas en la hacienda Nueva Esperanza, provincia de Manabí. Al 31 de diciembre del 2015, se encontraban en producción aproximadamente 199.03 hectáreas de banano.
Granelcont S. A.	Constituida en marzo de 2001 y su actividad principal es la carga y descarga de mercancías.
Guayami S. A. (En liquidación)	Constituida en agosto de 1997 y su actividad principal fue la carga y descarga de mercancías.
Industrial y Comercial Trilex C. A.	Constituida en 1969 y su actividad principal es la fabricación y comercialización de fundas plásticas para uso agrícola.
Inversiones Florícola, S de R. L.	Constituida en julio de 1985 y su actividad principal es cultivo y venta al por mayor de flores.
Logística Bananera S. A. LOGBAN	Constituida en octubre del 2011 y su actividad principal es la prestación de servicios logísticos, venta de insumos agrícolas y otros suministros a productores de banano.
Megabanana S. A.	Constituida en septiembre del 2000 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano. La Compañía es propietaria de 909 hectáreas de terreno distribuidas en las haciendas María José y Banaloli, ubicadas en el cantón Babahoyo, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del

Compañías:	Fecha de constitución y actividad:
	2015, se encontraban en producción aproximadamente 641.07 hectáreas de banano.
Naportec S. A.	Constituida en diciembre del 2000 y su actividad principal es la prestación de servicios portuarios, los cuales incluyen: movilización, refrigeración, almacenamiento, estiba y monitoreo de contenedores de importación y exportación.
Pescaseroli S. A. (En liquidación)	Constituida en septiembre de 1998 y su actividad principal fue la búsqueda, selección, recomendación, colocación y prestación de servicios de personas.
PORMAR Transporte Por Mar S. A.	Constituida en junio de 1987 y su actividad principal es la prestación de servicios de agenciamiento comercial y naviero, que incluye asesoría y venta de espacios en buques para el transporte marítimo de cargas de exportación e importación, y la representación de buques ante las autoridades locales durante la permanencia de los mismos en puertos ecuatorianos.
Productos del Litoral S. A. PROLISA	Constituida en agosto de 1963 y su actividad principal es realizar inversiones en acciones de compañías principalmente relacionadas con el negocio bananero.
Redamawal S. A. (En liquidación)	Constituida en agosto del 1997 y su actividad principal fue la siembra, comercialización y exportación por venta al por mayor de banano y plátano.
Siembranueva S. A.	Constituida en diciembre de 1998 y su actividad principal hasta abril del 2012 fue la producción y comercialización de piñas, y a partir de esa fecha se dedica únicamente a la exportación de dicha fruta.
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	Constituida en 1979 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano. La Compañía es propietaria de 360.65 hectáreas de terreno ubicadas en la hacienda "Elba", cantón Babahoyo, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del 2015, se encontraban en producción 313.23 hectáreas de banano
Tallan Talleres y Llantas S.A.	Constituida en agosto de 1987 y su actividad principal son los servicios de reparación y mantenimiento de contenedores.
Tecnielec Técnicos y Electricistas S. A.	Constituida en agosto 1987 y su actividad principal es la instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos.
Zanpoti S. A.	Constituida en agosto 1998 y su actividad principal es la siembra, cultivo y cosecha de banano. La Compañía es propietaria de 337.75 hectáreas de terreno distribuidas en las haciendas "Las Lolás" y "Josefa", ubicadas en el cantón

Compañías:**Fecha de constitución y actividad:**

Babahoyo, provincia de Los Ríos. Al 31 de diciembre del 2015, se encontraban en producción aproximadamente 283.93 hectáreas de banano.

La Controladora final del Grupo Económico es Dole Food Company Inc., entidad constituida en Westlake, Estados Unidos; excepto por la Compañía Industrial y Comercial Trilex C. A. cuya participación accionaria (60%) está conformada por personas naturales que no forman parte del Grupo Dole.

Al 31 de diciembre del 2015, las Compañías relacionadas Actividades Agrícolas S. A. AGRISA, Banaroyal S. A., Bancuber S.A., Frutban S.A., Inversiones Florícola, S de R. L., Productos del Litoral S. A. PROLISA y Siembranueva S.A. presentan asuntos que resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad para continuar operando como negocio en marcha, principalmente por capital de trabajo negativo, déficit acumulado y pérdidas recurrentes.

Estas situaciones indican que la continuación como negocio en marcha, y la generación de operaciones rentables depende del logro de los resultados de eventos futuros, como los indicados a continuación:

- Las Compañías continuarán recibiendo apoyo financiero de su compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd.
- Incremento de la producción de cajas de banano de Banaroyal S. A., Bancuber S. A. y Frutban S.A., a fin de obtener una operación rentable que permita absorber sus costos y gastos operativos. Al 31 de diciembre de 2015, las Compañías tuvieron un incremento del 57% de cajas producidas en relación con el año anterior.

Los estados financieros de las compañías que conforman el Grupo económico al 31 de diciembre del 2015 fueron auditados por Deloitte Touche Ecuador Cía. Ltda., excepto por los estados financieros de Industrial y Comercial Trilex C. A. que fueron examinados por los auditores independientes, PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda. Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen la información financiera de las compañías Alberum S.A., Brunetti S. A., Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. FLOREMIT, Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. CIESA, Friocont S. A., Granelcont S. A., Guayami S. A., Inversiones Florícola, S de R. L., Pescaseroli S. A., Tallan Talleres y Llantas S. A., Redamawal S. A., Tecnielec Técnicos y Electricistas S. A., los cuales no fueron sujetos de manera obligatoria, a auditoría externa debido a que los activos del año precedente no excedieron el importe de US\$1 millón, según lo establecido en la Resolución No. 02.Q.ICI.0012 de la Superintendencia de Compañías

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, compañía que figura en el Servicio de Rentas Internas (Organismo de Control) como controladora del Grupo económico.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, modificadas por la resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ver nota 1.

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros consolidados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.4 Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, en razón de no existir normas específicas para combinación de estados financieros, e incluyen el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. y Compañías Relacionadas identificadas como Grupo económico por el SRI.

Todos los saldos y transacciones entre compañías relacionadas incorporadas en los estados financieros consolidados fueron eliminados para propósitos de consolidación.

2.5 Inventarios - Los inventarios son medidos al costo o valor neto realizable, el menor e incluye principalmente material de empaque, insumos agrícolas, materias primas, suministros y repuestos. El costo de los inventarios se asigna utilizando el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada para el inventario que no haya rotado en más de 180 días y del análisis de la posibilidad de uso o venta futuro.

Los repuestos incluyen inventario no corriente, debido a que la Administración del Grupo prevé incurrir en su uso en un plazo superior de 12 meses.

2.6 Activos clasificados como mantenidos para la venta - Los activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si sus valores en libros son recuperables a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida cuando el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de venta.

2.7 Activos biológicos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Los activos biológicos se miden inicialmente a su costo, y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el mismo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, el activo biológico es registrado al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, el Grupo registra pérdidas de deterioro de los activos las cuales son registradas en los resultados del año.

Los gastos de fumigación y mantenimiento de estos activos son registrados en resultados en el periodo que se producen.

2.7.3 Amortización del activo biológico - El costo del activo biológico se amortiza a 10 y 20 años de acuerdo con la política corporativa del Grupo económico.

2.8 Propiedades, planta y equipos

2.8.1 Medición en el momento del reconocimiento - Se miden inicialmente por su costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración del Grupo económico.

2.8.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro, si hubieren.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.8.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clases</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios e infraestructura	10 - 50
Muelle (terminal portuario)	22
Instalaciones	4 - 20
Montacargas y chasis	2 - 10
Maquinarias y equipos	5 - 20
Sistema de riego y drenaje	10
Cableado vial y aéreo	10
Equipo de computación y comunicación	3 - 10
Vehículos	5 - 7
Muebles y equipos de oficina	10
Mejoras a propiedades arrendadas	10

2.8.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

2.9 Propiedad de inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Las propiedades del Grupo mantenidas bajo contrato de arrendamiento operativo para ganar renta o plusvalía se contabilizan como propiedades de inversión. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubieren.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se dio de baja la propiedad.

2.10 Deterioro del valor de los activos tangibles- Al final de cada período, la Administración del Grupo Económico evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros

estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no se determinó deterioro de los activos tangibles

2.11 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta equivale a la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, si hubiere.

2.11.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo del Grupo económico por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.11.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas.

Un activo por impuesto diferido se reconocerá por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que el Grupo disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.12.2 Participación a trabajadores - El Grupo económico reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades del Grupo económico. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con disposiciones legales.

2.13 Provisiones - Se reconocen cuando las compañías del Grupo Económico tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.14 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, o bonificación que el Grupo económico pueda otorgar.

2.14.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando el Grupo económico transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que el Grupo económico reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14.2 Prestación de servicios - Los ingresos ordinarios procedentes de servicios logísticos y portuarios se reconocen en función a la prestación de los servicios, cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que el Grupo económico reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.15 Costos y gastos - Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo económico tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.17 Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo Económico pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

2.17.1 Activos financieros - Los activos financieros actuales se clasifican como efectivo, bancos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

2.17.1.1 Efectivo y bancos - Representa activos financieros líquidos y depositados en cuentas corrientes de bancos locales.

2.17.1.2 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas y clientes terceros; las cuales son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito del Grupo es de 30 días con compañías relacionadas máximo 45 días con terceros dependiendo del volumen de transacciones.

La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por cobrar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material.

2.17.1.3 Deterioro de valor de activos financieros - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en resultados son probados por deterioro de valor al final del periodo sobre el que se informa. Un activo financiero está deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada del Grupo con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de días de vencimiento promedio, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

La Administración del Grupo registra provisión para cuentas dudosas por el 100% de las cuentas por cobrar con una antigüedad mayor a 180 días consideradas irrecuperables. Para determinar si estas partidas presentan evidencia de deterioro, se evalúa el cumplimiento de los pagos y situaciones adversas tales como mal clima y condiciones de mercado que impacte la habilidad de los clientes para pagar los valores pendientes.

Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 60 y 180 días se reconocen provisiones para cuentas de dudoso cobro con base en los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento y un análisis de la posición financiera actual de los clientes.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros de las cuentas por cobrar se reduce por la pérdida por deterioro a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

2.17.1.4 Baja de un activo financiero - El Grupo Económico da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Grupo reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

2.17.2 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.17.2.1 Cuentas por pagar y préstamos - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Son registradas a su valor razonable y son medidas al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material.

2.17.2.2 Baja de un pasivo financiero – El Grupo dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.17.3 Método de tasa de interés efectiva - Es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) estimados a lo largo de la vida esperada del activo o pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un periodo más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.18 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual - Durante el año en curso, hubieron modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2015 o posteriormente, las cuales no tuvieron impacto en las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros del Grupo Económico debido a que no son aplicables para los mismos.

2.19 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - El Grupo no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41	Agricultura: Plantas productoras	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Tasas de descuento	Enero 1, 2016

La Administración del Grupo no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

2.20 Estimaciones y juicios contables - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica del Grupo Económico, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros consolidados. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, efectivo y bancos representa principalmente depósitos en bancos locales por US\$5.6 millones, los cuales no generan intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Clientes	10,290	10,771
Compañías relacionadas, nota 17	15,822	5,986
Préstamos y anticipos a productores	5,491	3,798
Anticipos a proveedores y contratistas	322	468
Funcionarios y empleados	291	253
Otros	1,097	856
Provisión para cuentas incobrables	<u>(2,401)</u>	<u>(2,026)</u>
Total	<u>30,912</u>	<u>20,106</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	29,395	19,170
No corriente	<u>1,517</u>	<u>936</u>
Total	<u>30,912</u>	<u>20,106</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Clientes incluye principalmente créditos por venta de fundas y etiquetas de plásticos a terceros por US\$3.7 millones y valores por cobrar a productores de banano por venta de insumos agrícolas por US\$4.7 millones, los cuales tienen vencimientos promedios de 30 a 52 días y no generan intereses. Los saldos por cobrar a clientes tienen la siguiente antigüedad:

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Corriente	5,477	5,277
Vencido:		
1 - 30 días	1,527	1,909
31 - 90 días	937	732
91 - 120 días	115	154
Más de 121 días	<u>2,234</u>	<u>2,699</u>
Total	<u>10,290</u>	<u>10,771</u>

- Préstamos a productores corresponden a valores otorgados a productores de banano con vencimientos hasta el año 2017 y tasa de interés del 10% y 12% anual, e incluyen préstamos no corrientes por US\$1.7 millones. Durante el año 2015, el Grupo reconoció en resultados del año US\$517,931 por concepto de intereses ganados por estos préstamos.

Al 31 de diciembre del 2015, préstamos a productores clasificados como no corrientes incluyen provisión de cuentas dudosas por US\$220,600.

- El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Saldos al inicio del año	(2,026)	(2,135)
Provisión	(375)	(443)
Castigos	<u> </u>	<u>552</u>
Saldos al final del año	<u>(2,401)</u>	<u>(2,026)</u>

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente. Adicionalmente, la Administración solicita garantías a aquellos clientes que mantienen créditos importantes.

5. INVENTARIOS

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Material de empaque	6,984	6,007
Insumos agrícolas	3,276	2,185
Suministros y repuestos	2,237	1,887
Materias primas	1,642	2,153
Importaciones en tránsito	794	1,096
Productos en proceso	16	284
Otros materiales	226	158
Provisión por obsolescencia	<u>(542)</u>	<u>(558)</u>
Total	<u>14,633</u>	<u>13,212</u>

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	14,412	13,022
No corriente	<u>221</u>	<u>190</u>
Total	<u>14,633</u>	<u>13,212</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Material de empaque incluye principalmente fundas y etiquetas plásticas por US\$3.1 millones, cartón por US\$765,591 y pallets por US\$822,500.
- Insumos agrícolas incluye principalmente fungicidas por US\$2.4 millones, los cuales serán comercializados a productores terceros.
- Suministros y repuestos, incluye principalmente partes y piezas que se utilizarán para el mantenimiento y reparación de montacargas, maquinarias y equipos por US\$1.2 millones

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Costo	101,136	99,836
Depreciación acumulada	<u>(37,061)</u>	<u>(34,542)</u>
Total	<u>64,075</u>	<u>65,294</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	25,218	25,218
Edificios, infraestructura, muelle e instalaciones	20,256	22,097
Montacargas y chasis	3,782	4,661
Maquinarias y equipos	5,342	4,547
Sistema de riego, drenaje, cableado vial y aéreo	5,260	6,252
Mejoras a propiedades arrendadas	1,698	1,157
Equipos de computación y comunicación, vehículos y otros	1,520	1,129
Construcciones en curso	<u>999</u>	<u>233</u>
Total	<u>64,075</u>	<u>65,294</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

Costo	Edificios, infraestructura, muelle e instalaciones					Maquinarias y equipos		Sistema de riego, drenaje, cableado vial y aéreo		Eq. de comp., y comunic., vehículos y otros		Mejoras a propiedades arrendadas		Construcciones en curso	Total
	Terrenos	Edificios, infraestructura, muelle e instalaciones	Montacargas y chasis	Maquinarias y equipos	Sistema de riego, drenaje, cableado vial y aéreo	Eq. de comp., y comunic., vehículos y otros	Mejoras a propiedades arrendadas	Construcciones en curso	Total						
	(en miles de U.S. dólares)														
Enero 1, 2014	25,218	32,822	8,227	11,333	9,747	4,866	1,340	4,816	98,369						
Adquisiciones		12		279		285		1,534	2,110						
Activaciones		857	259	947	3,673	150	231	(6,117)	2,110						
Ventas y bajas		(297)	(134)	(14)		(198)			(643)						
Reclasificación				88		(88)									
Diciembre 31, 2014	25,218	33,394	8,352	12,633	13,420	5,015	1,571	233	99,836						
Adquisiciones				7		430		3,573	4,010						
Activaciones		82		1,541	96	392	696	(2,807)	4,010						
Ventas y bajas		(19)		(170)		(224)			(413)						
Transferencia a activos disponible para la venta (1)		(1,558)			(739)				(2,297)						
Diciembre 31, 2015	25,218	31,899	8,352	14,011	12,777	5,613	2,267	999	101,136						
	Edificios, infraestructura, muelle e instalaciones					Maquinarias y equipos		Sistema de riego y drenaje, cableado vial y aéreo		Eq. de comp., y comunic., vehículos y otros		Mejoras a propiedades arrendadas		Total	
	(en miles de U.S. dólares)														
<u>Depreciación acumulada</u>															
Enero 1, 2014	(9,776)	(2,982)	(7,315)	(6,507)	(3,728)	(334)	(30,642)								
Depreciación	(1,541)	(843)	(726)	(661)	(341)	(80)	(4,192)								
Ventas y bajas	20	134	7		131		292								
Reclasificación			(52)												
Diciembre 31, 2014	(11,297)	(3,691)	(8,086)	(7,168)	(3,886)	(414)	(34,542)								
Depreciación	(1,547)	(879)	(745)	(856)	(404)	(155)	(4,586)								
Ventas y bajas	19		162		197		378								
Transferencia a activos disponible para la venta (1)	1,182			507			1,689								
Diciembre 31, 2015	(11,643)	(4,570)	(8,669)	(7,517)	(4,093)	(569)	(37,061)								

(1) Durante el año 2015, el Grupo Económico celebró promesa de compra con el objetivo de vender en el transcurso del año 2016, terreno, edificaciones e infraestructura del predio rústico "Hacienda Zoila Emiliana", ubicada en el cantón Valencia, provincia de Los Ríos por un importe en libros de US\$2.8 millones, por lo cual la Compañía reclasificó como activo mantenido para la venta US\$2.2 millones y US\$607,704 de propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo; respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2015, el Grupo ha entregado en garantía terrenos, edificaciones y maquinarias por aproximadamente US\$5.1 millones para respaldar obligaciones financieras de la Compañía Industrial y Comercial Trilex C. A.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Costo	20,310	20,256
Amortización acumulada	<u>(11,008)</u>	<u>(9,329)</u>
Total	<u>9,302</u>	<u>10,927</u>

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Saldos al inicio del año	10,927	12,028
Adiciones	54	519
Amortización	<u>(1,679)</u>	<u>(1,620)</u>
Saldos al final del año	<u>9,302</u>	<u>10,927</u>

8. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/15</u>	(Restablecidos)	
		<u>31/12/14</u>	<u>01/01/14</u>
<i>No garantizados - al costo amortizado,</i>			
<i>nota 19:</i>			
Compañía relacionada del exterior (1)	12,772	13,845	14,756
Compañía relacionada local (2)	1,250	1,376	584
<i>Garantizados - al costo amortizado:</i>			
Préstamo bancario (3)	<u>1,495</u>	<u>1,241</u>	<u>1,674</u>
Total	<u>15,517</u>	<u>16,462</u>	<u>17,014</u>

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>	(Restablecidos) <u>01/01/14</u>
<u>Clasificación:</u>			
Corriente	2,091	1,540	1,597
No corriente	<u>13,426</u>	<u>14,922</u>	<u>15,417</u>
Total	<u>15,517</u>	<u>16,462</u>	<u>17,014</u>

- (1)** Compañía relacionada del exterior, representa préstamo otorgado por Cookstown Financial Limited, con vencimientos mensuales hasta el año 2022 y no genera intereses. El préstamo fue otorgado principalmente para la construcción de muelle, edificio, bodegas, talleres y otros.

Durante el año 2015, el Grupo canceló US\$1.5 millones y reconoció gastos financieros implícitos por US\$431,376 relacionado con esta obligación.

- (2)** Compañía relacionada local, representa préstamos otorgados por Tecnova S. A, pagaderos en el año 2021 y con una tasa de interés del 9% anual. Los recursos fueron utilizados financiar capital de trabajo.
- (3)** Representa préstamos otorgados por el Banco del Pacífico S. A., con plazo hasta el año 2018 y con tasas de interés del 7.5% y 8.1% anual. Los préstamos fueron utilizados principalmente para financiar capital de trabajo y se encuentra garantizado por terrenos, edificaciones y maquinarias por US\$5.1 millones de la Compañía Industrial y Comercial Trilex C. A., nota 6.

Al 31 de diciembre del 2015, los préstamos presentan los siguientes vencimientos:

<u>Años</u>	<u>Cookstown Financial Limited</u>	<u>Tecnova S. A.</u>	<u>Banco del Pacífico S. A.</u>
	(en miles de U.S. dólares)		
Corriente:	1,252		839
No corriente:			
2017	1,449		625
2018	1,668		31
2019	1,910		
2020 al 2022	<u>6,493</u>	<u>1,250</u>	—
Total	<u>12,772</u>	<u>1,250</u>	<u>1,495</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Compañías relacionadas, nota 17	87,959	67,584
Proveedores	15,867	15,387
Productores	974	3,670
Fundación Dale	148	231
Otras	<u>1,145</u>	<u>1,346</u>
Total	<u>106,093</u>	<u>88,218</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Proveedores incluye principalmente facturas pendientes de pago a proveedores de exterior y locales por US\$5.7 millones por adquisición de cartón, US\$4.3 millones por compra de materia prima para la elaboración de fundas y etiquetas y US\$2.4 millones por la compra de insumos y fertilizantes, las cuales no generan intereses y tiene un vencimiento promedio de 30 días.
- Productores incluye principalmente valores pendientes de pago por compra de fruta, los cuales son cancelados a través de liquidaciones semanales.

10. IMPUESTOS

10.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen es como sigue:

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<i><u>Activos por impuestos corrientes:</u></i>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA (1)	5,621	4,196
Crédito por retenciones en la fuente (2)	1,778	2,365
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD (2)	1,178	1,048
Notas de crédito por recibir - SRI	255	319
Drawback	66	181
Otros	11	
Reservas por impuestos no recuperables - IVA	<u>(187)</u>	<u>(266)</u>
Total	<u>8,722</u>	<u>7,843</u>
<i><u>Activos por impuestos no corrientes:</u></i>		
Impuesto a la renta	130	659
Otras	<u>20</u>	<u>20</u>
Total	<u>150</u>	<u>679</u>
<i><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></i>		
Impuesto a la renta	1,037	1,040
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	538	551
Impuesto al Valor Agregado -IVA y retenciones	332	271
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	71	31
Otros	<u> </u>	<u>47</u>
Total	<u>1,978</u>	<u>1,940</u>

- (1) Impuesto al valor agregado, representa valores a recuperar ante el Servicio de Rentas Internas.
- (2) Representa crédito tributario que puede ser compensado con el impuesto a la renta por pagar en los próximos años de acuerdo a lo estipulado por el Organismo de Tributario.

10.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

A partir del año 2015, de acuerdo con disposiciones legales, los ingresos provenientes de la producción, cultivo y exportación de banano producido por terceros están sujetos al impuesto a la renta único con porcentajes que oscilan desde el 1% al 2%, en función del volumen de cajas vendidas. La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas de banano, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la producción, cultivo y exportación de banano estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

Un detalle por Compañía del impuesto a la renta corriente reconocido en resultado del año 2015 y 2014, es como sigue:

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<u>Compañías</u>		
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	5,580	1,886
Logística Bananera S. A. LOGBAN	533	610
Bananapuerto Puerto Bananero S. A.	273	256
Naportec S. A.	315	254
Megabanana S. A.	205	226
Industrial y Comercial Trilex C. A.	250	187
Banaroyal S. A.	175	153
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	115	115
Zanpoti S. A.	104	105
Frutban S. A.	89	86
Bancuber S. A.	63	62
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	37	38
Siembranueva S. A.	42	37
PORMAR Transporte Por Mar S. A.	71	12
Otras menores a US\$10,000	<u>15</u>	<u>51</u>
Total	<u>7,867</u>	<u>4,078</u>

Durante el año 2015, el Grupo económico registró en resultados del año US\$1.5 millones equivalente al impuesto a la renta sobre la base del 22% de las utilidades gravables o por anticipo mínimo del referido impuesto y US\$6.3 millones correspondientes al impuesto a la renta único a la actividad bananera.

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están abiertas para la revisión de las autoridades tributarias desde el año 2013 al 2015, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

10.3 Movimiento de provisión de impuesto a la renta

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Saldo inicial	1,040	994
Provisión	7,867	4,078
<u>Pagos:</u>		
Impuesto a la renta	(5,992)	(1,591)
Anticipo del impuesto a la renta	(262)	(1,666)
<u>Compensación:</u>		
Retenciones en la fuente del año anterior	(1,592)	(250)
Impuesto por salida de divisas	(24)	(14)
Nota de Crédito por devolución de anticipo año 2009		(473)
Otros	—	(38)
Total	<u>1,037</u>	<u>1,040</u>

Durante el año 2015, el Grupo económico, adicional al pago del impuesto a la renta del año 2014 y anticipo del año 2015, canceló al Servicio de Renta Internas aproximadamente US\$1 millón por concepto de retenciones en la fuente de impuesto a la renta del año.

10.4 Impuesto a la renta de años anteriores

Durante el año 2015, el Grupo se acogió a la Ley Orgánica de Remisión de Intereses, multas y recargos emitida en el suplemento del Registro Oficial N. 493 del 5 de Mayo del 2015, por la cual pagó las siguientes diferencias determinadas en el impuesto a la renta de ejercicios anteriores y redimió el 100% de interés, multas y recargos de las siguientes Compañías.

<u>Compañía</u>	<u>Año al que corresponde</u>	<u>U.S dólares</u>
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	2007	5,286,361
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	2009	403,091
Bananapuerto Puerto Bananero S. A.	2008	539,410
Bananapuerto Puerto Bananero S. A.	2009	642,637
Industrial y Comercial Trilex C. A.	2006	28,533
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	2010	72,893
Zanpoti S. A.	2011	<u>17,141</u>
Total		<u>6,990,066</u>

Los importes cancelados por glosas fiscales excepto por el de la Compañía Industrial y Comercial Trilex C. A. fueron asumidos por la compañía relacionada Dole Fresh Fruit Int. Ltd. para lo cual entregó en efectivo US\$6 millones y el saldo fue compensado con las cauciones entregadas en años anteriores por juicios de impugnación interpuestos por el Grupo en contra del SRI por las referidas determinaciones tributarias.

10.5 Saldos de impuestos diferidos

	<u>Saldos al comienzo del año (Restablecidos)</u>	<u>Reconocido en los resultados</u>	<u>Saldos al final del año</u>
Año 2015			
<i><u>Pasivos por impuestos diferidos:</u></i>			
Revalúo de propiedades, planta y equipos	1,007	(75)	932
Préstamo medido al costo amortizado	<u>507</u>	<u>(108)</u>	<u>399</u>
<i>Subtotal</i>	<u>1,514</u>	<u>(183)</u>	<u>1,331</u>
Año 2014			
<i><u>Pasivos por impuestos diferidos:</u></i>			
Revalúo de propiedades, planta y equipos	978	29	1,007
Préstamo medido al costo amortizado	<u>547</u>	<u>(40)</u>	<u>507</u>
<i>Subtotal</i>	<u>1,525</u>	<u>(11)</u>	<u>1,514</u>

10.6 Aspectos Tributarios

De acuerdo con circular NAC-DGECCGC15-00000013 emitida por el Servicio de Rentas Internas – SRI y publicada en el Registro Oficial No. 657 en diciembre 28 del 2015, aquellos desembolsos efectuados por sociedades ecuatorianas a cualquiera de sus partes relacionadas por concepto de préstamos comerciales no se considera pagos de dividendos anticipados; y no se genera la obligación de retener el impuesto a la renta por tales desembolsos.

Se entiende como préstamos no comerciales aquellos otorgados por sociedades a sus partes relacionadas siempre que éstas no destinen dichos recursos para el financiamiento de sus actividades comerciales o empresariales

10.7 Precios de transferencias

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar un estudio de precios de transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia, y presentar únicamente un anexo de operaciones con partes relacionadas (AOPR) cuando el importe acumulado de dichas transacciones superen US\$3 millones pero sean inferiores a US\$15 millones.

Durante el año 2015, las compañías Logística Bananera S. A. LOGBAN y Naportec S. A. realizaron operaciones sujetas a presentar estudio de precios de transferencia con partes relacionadas cuyo importe acumulado superó los US\$15 millones. Las Compañías mencionadas prepararon dicho estudio, en base al cual se determinó que las transacciones realizadas con partes relacionadas fueron efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

De acuerdo a lo indicado por la Administración del Grupo económico, las compañías Industrial y Comercial Trilex C. A. y Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. realizaron operaciones sujetas a presentar anexo de operaciones con partes relacionadas, cuyo importe acumulado superó US\$3 millones pero es inferior a US\$15 millones. Las referidas Compañías realizaron la presentación del anexo (AOPR) ante las autoridades tributarias.

Adicionalmente, Actividades Agrícolas S. A. AGRISA, Agroverde S. A., Alberum S. A., Bananapuerto Puerto Bananero S. A., Banaroyal S. A., Bancuber S. A., Brunetti S. A., Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. CIESA, Compañía Naviera Agmaresa S. A., Flores Mitad del Mundo Cía. Ltda. FLOREMIT, Friocont S. A., Frutban S. A., Granelcont S. A., Guayami S. A., Inversiones Floricola, S de R. L., Megabanana S. A., Pescaseroli S. A., PORMAR Transporte Por Mar S. A., Productos del Litoral S. A. PROLISA, Redamawal S. A., Siembranueva S. A., Sociedad Agropecuaria Pimocha S.A., Tallan Talleres y Llantas S. A., Tecnielec Técnicos y Electricistas S.A. y Zanpoti S. A., no han preparado anexo (AOPR) ni estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2015, debido a que durante este ejercicio, las operaciones sujetas a reporte para precios de transferencia realizadas por estas compañías con partes relacionadas, no superaron el importe acumulado de US\$3 millones.

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2015, representa principalmente beneficios sociales por pagar a trabajadores por US\$3 millones, participación a trabajadores por US\$807,925 y bonos a ejecutivos y empleados por US\$602,025 que serán cancelados durante el año 2016.

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Jubilación patronal	5,125	4,334
Bonificación por desahucio	1,660	1,496
Contrato colectivo	782	418
Otras obligaciones por beneficios definidos	<u>660</u>	<u>340</u>
Total	<u>8,227</u>	<u>6,588</u>

12.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Adicionalmente, jubilación patronal incluye bonificación especial a la cual tienen derecho los empleados del Grupo económico según lo establecido en el artículo 20 del Contrato Colectivo de trabajo, excepto para los empleados bajo relación de dependencia de Industrial y Comercial Trilex C.A., quienes no están amparados por el referido Contrato.

12.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el Grupo económico entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otros resultados integrales durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad.

Al 31 de diciembre del 2015, las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

Tasa de descuento	6.31%
Tasa esperada del incremento salarial	3.00%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002 (1)

(1) Corresponde a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo económico está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que puedan afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia sus resultados.

El programa general de administración de riesgos del Grupo económico se concentra principalmente en minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero del Grupo. La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos del Grupo Dole, excepto para Industrial y Comercial Trilex C. A, cuyos riesgos son evaluados por la Presidencia Ejecutiva y Vicepresidencia Financiera de la referida Compañía

Los principales riesgos que afrontan las Compañías del Grupo económico son los siguientes:

13.1.1 Riesgo de precios - La administración de Industrial y Comercial Trilex C. A. periódicamente analiza la tendencia de los precios de materias primas y productos terminados que comercializa, tanto en el mercado nacional e internacional, así como su elasticidad de la demanda. La Administración considera que este riesgo es mitigado mediante la planificación y monitoreo permanente de compras y ventas de inventarios y análisis de sensibilidad evaluando el impacto en los cambios de precios bajo distintos escenarios y su impacto en resultados de las operaciones, a fin de adoptar estrategias apropiadas a corto y mediano plazo. Los precios y volúmenes de los productos importados se negocian con anticipación de hasta 30 días para evitar problemas de abastecimiento.

13.1.2 Riesgo de tasas de interés - La exposición del Grupo económico a este riesgo no es significativo debido a que su principal crédito no genera intereses, el cual fue concedido por una Compañía relacionada del exterior. Adicionalmente, el Grupo presenta una obligación con una institución financiera local a una tasa variable en el mercado que no sufre variaciones importantes, debido a la baja volatilidad de las tasas activas referenciales de interés en el mercado ecuatoriano no se realizan análisis de sensibilidad al respecto. En el año 2015 la tasa activa referencial aproximada es del 9.12%.

13.1.3 Riesgo crediticio - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo económico.

La Administración del Grupo económico considera que el riesgo crediticio es bajo, debido que aproximadamente el 80% los ingresos provienen principalmente de la venta de banano a compañías relacionadas del exterior.

El Grupo económico ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos de clientes terceros

13.1.4 Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez mediante facilidades financieras de flujo de efectivo proveídos principalmente por sus Compañías relacionadas, y monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales.

13.1.5 Riesgo de capital - El Grupo gestiona su capital para asegurarse que se encontrará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que se maximiza el rendimiento en sus accionistas a través de la optimización de los saldos de pasivos y patrimonio. Al 31 de diciembre del 2015, los principales pasivos del Grupo son con Compañías relacionadas del exterior.

13.2 Categorías de instrumentos financieros - El Grupo económico mantiene los siguientes activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado:

		(Restablecidos)	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>	<u>01/01/14</u>
<i>Activos financieros:</i>			
Efectivo y bancos	5,564	3,938	2,025
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		278	
Cuentas por cobrar	<u>30,912</u>	<u>20,106</u>	<u>22,333</u>
Total	<u>36,476</u>	<u>24,322</u>	<u>24,358</u>
<i>Pasivos financieros:</i>			
Préstamo	15,517	16,462	17,014
Cuentas por pagar	<u>106,093</u>	<u>88,218</u>	<u>93,763</u>
Total	<u>121,610</u>	<u>104,680</u>	<u>110,777</u>

14. PATRIMONIO

14.1 Capital social - Al 31 de diciembre del 2015, la composición accionaria del Grupo económico es la siguiente:

<u>Compañías</u>	Número de acciones		Valor nominal por acción	Capital Suscrito y Pagado	
	<u>Autorizadas</u>	<u>Suscritas y pagadas</u>		<u>Autorizado</u>	<u>Pagado</u>
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	152,000	152,000	0.04	6	6
Productos del Litoral S. A. PROLISA	152,000	152,000	0.04	<u>6</u>	<u>6</u>
Total	<u>304,000</u>	<u>304,000</u>		<u>12</u>	<u>12</u>

14.2 Reservas – Al 31 de diciembre del 2015, Un resumen de las reservas patrimoniales es como sigue:

	<u>31/12/15</u>
Legal	1,087
Facultativa	<u>70</u>
Total	<u>1,157</u>

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas.

14.3 Déficit acumulado - Un resumen del déficit acumulado es como sigue:

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Pérdida acumulada	(17,653)	(12,435)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	1,678	1,678
Reservas según PCGA anteriores:		
Reserva de capital	3,340	3,340
Reserva por valuación	7,164	7,164
Otras pérdidas derivadas de la nueva medición de la obligación de beneficio definido neto de impuesto sobre la renta	<u>(918)</u>	<u>(450)</u>
Total	<u>(6,389)</u>	<u>(703)</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF en las compañías del Grupo. El saldo solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de las compañías del Grupo económico.

Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital o por valuación de inversiones según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación del Grupo económico.

15. INGRESOS

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Ventas de banano, piñas y otros	273,578	265,406
Ventas de insumos agrícolas y materiales	37,403	38,651
Servicios portuarios	28,475	28,135
Servicio logístico y transporte	22,567	22,226
Otros	<u>1,962</u>	<u>5,923</u>
Total	<u>363,985</u>	<u>360,341</u>

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Costo de ventas	331,146	320,920
Gastos de administración y ventas	<u>30,787</u>	<u>31,825</u>
Total	<u>361,933</u>	<u>352,745</u>

Un detalle de los costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Compra de fruta banano, piñas y otros	176,796	164,500
Material de empaque e insumos agrícolas	84,977	89,445
Sueldos y salarios	23,906	23,014
Transporte y fletes	13,928	14,182
Beneficios a empleados	12,709	11,780
Servicios prestados	12,375	9,525
Mantenimiento y reparaciones	5,957	6,249
Impuestos, contribuciones y otros	5,699	5,000
Depreciación de propiedades, planta y equipos	4,586	4,192
Aporte a la seguridad social	<u>3,897</u>	<u>3,607</u>
PASAN:	344,830	331,494

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
VIENEN:	344,830	331,494
Alquiler de bienes muebles e inmuebles	2,355	3,677
Suministros, herramientas y repuestos	2,127	2,205
Honorarios profesionales	1,712	1,674
Amortización de activos biológicos	1,679	1,620
IVA	1,190	1,857
Consumo de combustibles y lubricantes	917	868
Participación de trabajadores en utilidades	808	2,166
Gastos de viajes	578	625
Otros menores a US\$600,000	<u>5,737</u>	<u>6,559</u>
Total	<u>361,933</u>	<u>352,745</u>

17. SALDOS Y PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<i>Cuentas por cobrar:</i>		
Transfruit Express Limited	8,649	262
DFFI Ltd Shipping	4,084	83
Dole Nat Co. S. A.	1,257	3,412
Standard Fruit Company – En Liquidación	1,154	1,154
Logística Fruticola S.A.C.	230	216
Mahele Limited.	222	222
Ventura Trading Limited	189	
Standard Fruit de Guatemala	2	40
Agroindustrial Piñas del Bosque S. A.		322
Aero Fumigación Centroamericana S. A.		200
Tecnova S. A.		52
Otros	<u>35</u>	<u>23</u>
Total	<u>15,822</u>	<u>5,986</u>
<i>Cuentas por pagar:</i>		
Dole Fresh Fruit Int. Ltd. San José	62,245	41,050
Transtrading Overseas S. A.	14,544	14,546
Solvest Limited	6,475	6,438
Standard Fruit Company De C.R., S. A.	1,557	2,707
Standard Fruit de Honduras S. A.	1,353	1,568
Banaplus Purchase Company	467	405
Dole Purchasing Co.	479	
Copdeban S.A.C.	244	250
Interfruit	197	197
Dole Ocean Cargo Express, Inc.	100	
Servicios Berlín	98	139
Pematin S. A.	68	68
Chemplast del Sur S.A.	14	64
Inversiones Agrica S. A.	38	38
Otros	<u>80</u>	<u>114</u>
Total	<u>87,959</u>	<u>67,584</u>

Al 31 de diciembre del 2015:

- Cuentas por cobrar incluye principalmente facturas pendientes de pago por exportación de banano a Transfrut Express Limited.
- Cuentas por pagar incluye principalmente valores entregados por Dole Fresh Fruit International Limited para la adquisición de las fincas y capital de trabajo de las Compañías del Grupo Dole Ecuador.

Las cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas no generan interés y no tienen vencimiento establecido.

	Año terminado	
	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
<i><u>Ingresos por venta de banano:</u></i>		
Transfrut Express Limited	253,980	244,779
Dole Nat. Co. S.A.	12,882	13,070
<i><u>Ingresos por servicios logísticos:</u></i>		
Transfrut Express Limited	12,557	14,024
<i><u>Servicios de portuarios:</u></i>		
Transfrut Express Limited	12,726	12,903
Dole Fresh Fruit International Ltd.	1,963	2,086
Ventura Tranding Limited	1,658	1,398
Dole Ocean Cargo Express	430	265
<i><u>Compra de materiales y otros:</u></i>		
Dole Purchasing Co.	5,930	7,041
Standard Fruit Company de CR S.A.	264	438

18. COMPROMISOS

Contrato de Servicios Portuarios - En junio de 1999, Bananapuerto S. A. suscribió contrato con Dole Fresh Fruit International Ltd., mediante el cual se concede preferencia y prioridad a los barcos de Dole para acoderar en el puerto de propiedad de Bananapuerto Puerto Bananero S. A., la vigencia del contrato es de veinte (20) años a partir de la fecha de inicio de las operaciones en el puerto.

Durante el año 2015, Bananapuerto S. A. facturó US\$1.9 millones a Dole Fresh Fruit International Ltd. por concepto de este contrato.

Contrato de préstamo - En octubre de 1999, Bananapuerto S. A. suscribió contrato de préstamo con Cookstown Financial Limited por US\$27.6 millones, para la construcción del muelle, edificio, bodegas, talleres y otros en el sector del puerto de Guayaquil denominado Trinipuerto. El plazo de vigencia del préstamo es de veinte años a partir del inicio de la suscripción del contrato, con interés promedio anual del 12.62%.

En diciembre del 2009, mediante adendum al contrato, las partes acordaron la compensación de US\$3.2 millones del saldo del préstamo a largo plazo con la cuenta por cobrar a Dole Fresh Fruit International Ltd. y se estableció que el nuevo valor del préstamo ascendería a US\$23.6 millones con vencimientos mensuales de capital y sin generar intereses.

Durante el año 2015, Bananapuerto S. A. canceló a Cookstown Financial Limited US\$1.5 millones por la porción corriente de dicho préstamo.

Contrato civil de operación y administración - En septiembre 9 del 2002, Bananapuerto Puerto Bananero S. A. y Compañía Naviera Agmaresa S. A., acordaron ceder a favor de Naportec S. A. las actividades administrativas y operacionales que sean necesarias para que el muelle propiedad de Bananapuerto opere en forma eficiente.

Los honorarios que percibe Naportec S. A. por los servicios de administración y operación del puerto son las tarifas cobradas a los barcos, que incluyen cobro de tasas portuarias, servicios de movilización, almacenamiento, carga, descarga y otros servicios de importación y exportación.

La vigencia del contrato es de 20 años contados desde la fecha de su fecha de suscripción.

Naportec S. A. podrá optar extender el plazo del contrato por un periodo adicional de 10 años antes del inicio del año 19 de vigencia del contrato.

Productora Cartonera Ecuatoriana S. A. – Procarsa - En agosto 1 del 2009, Productora Cartonera Ecuatoriana S. A. – Procarsa suscribió contrato con las compañías del Grupo Dole (Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, Siembranueva S. A. y Corporation Peruana de Desarrollo Bananero S. A.C.), en el cual se obliga a suministrar cajas de cartón hasta un total de 40 millones de unidades al año a las Compañías del Grupo y éstas a su vez se comprometen a comprar el cartón exclusivamente a Procarsa. El contrato tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2019. Adicionalmente, las partes acordaron la renovación automática de 5 años adicionales después de la fecha de vencimiento del contrato, a menos que algunas de las partes notifiquen lo contrario antes del 30 de junio 2019.

Durante el año 2015, Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA adquirió US\$34 millones en cajas de cartón para empaque del banano.

Standard Fruit Company – En Liquidación - En julio del 2012, la Compañía suscribió con Standard Fruit Company - En Liquidación una declaración de voluntad, en la cual esta última se compromete a cancelar a Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA los valores cancelados por Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al SRI en nombre de Standard Fruit Company - En Liquidación por US\$1.2 millones por proceso coactivo del año 2012 en el plazo de 30 días contados desde la sentencia de última instancia del juicio que Standard Fruit Company - En Liquidación sigue en contra del SRI. Adicionalmente, en el referido acuerdo la Compañía relacionada, Dole Fresh Fruit Int. Ltd., se compromete a cancelar estos valores a Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA en el caso que Standard Fruit Company – En Liquidación no pudiere cumplir con el pago de estas obligaciones.

El 4 de agosto del 2015, la Corte Nacional de Justicia emitió un auto resolutivo en el que dispone la devolución de US\$1.2 millones por parte del SRI a favor de la Unión de

Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la referida Compañía se encuentra en la espera de la devolución de estos valores.

Concesión de depósito industrial - En octubre del 2013, se renovó mediante Resolución del Servicio Nacional de Aduana del Ecuador No.SENAE-SGO-2013-0120-RE el funcionamiento del depósito industrial para el procesamiento y elaboración de productos destinados a la exportación de la Compañía Industrial y Comercial Trilex C. A. por un plazo de cinco años.

19. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2015, el Grupo económico tiene pólizas de seguro a favor de 1) Instituciones públicas por US\$1.4 millones para asegurar el cumplimiento del pago de impuestos sobre las importaciones, energía eléctrica y plan ambiental, 2) Corporación Aduanera Ecuatoriana por US\$1.5 millones para garantizar el pago de impuestos potenciales sobre el inventario ingresado bajo régimen de depósito industrial y 3) Ministerio de Agricultura y Ganadería por US\$5.4 millones para asegurar el cumplimiento del pago del precio oficial mínimo de sustentación de caja de banano a productores.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos estas garantías fueron renovadas por US\$1.4 millones y US\$1.7 millones, respectivamente.

20. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2015, el Grupo económico tiene los siguientes pasivos contingentes:

Juicio Civil Grupo Papp en contra de Ubesa - Al 31 de diciembre del 2015, Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA tiene una demanda planteada en su contra por un grupo de productores por daños y perjuicios causados por incumplimiento de contrato por US\$99.2 millones. En sentencia de primera instancia, se declaró con lugar la demanda y se estableció que la Compañía debía de cancelar US\$12 millones. Esta resolución fue apelada por ambas partes, y negada por la función judicial, por lo cual la Compañía interpuso recurso de casación, el mismo que fue negado en julio del 2012. En agosto del 2012, se interpuso recurso de hecho, el mismo que fue concedido y remitido a la Corte Nacional de Justicia, la cual en enero del 2014 aceptaron el recurso de casación interpuesto por UBESA y en consecuencia casan la sentencia proferida por los conjuces, anulando el procedo hasta antes de dictar la sentencia.

El 31 de julio del 2015, los jueces del Tribunal en segunda instancia dictaron sentencia, en la cual aceptan el recurso de apelación interpuesto por UBESA y revocan la sentencia subida en grado y declaran sin lugar la demanda. La sentencia fue objeto de recursos horizontales de aclaración y ampliación y una vez resueltos, los actores interpusieron recurso de Casación. A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, el proceso se encuentra en la Sala de Admisión de la Corte Nacional de Justicia, quienes deben decidir si acepta el recurso de casación interpuesto por la actora o lo niegan, en cuyo caso, el juicio concluiría. A criterio del asesor legal, UBESA tiene todos los argumentos para demostrar que no existió un incumplimiento del contrato que dio lugar a la demanda.

Juicio Civil Promadelko S.A. en contra de Ubesa - Al 31 de diciembre del 2015, Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA mantiene una demanda planteada en su contra por incumplimiento de contrato por US\$2.2 millones, la cual fue declarada sin lugar y con costos al cargo del actor de acuerdo a sentencia de segunda instancia. A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados adjuntos, UBESA se encuentra a la espera de la aclaración de la sentencia solicitada por el actor.

Juicio de SENAE en contra de Trilex - En marzo del 2014, el Servicios Nacional de Aduana el Ecuador (SENAE) emitió la providencia No. SENAE.JREG-2014-0075-PV mediante la cual notificó a Industrial y Comercial Trilex C.A. el inicio de un procedimiento sumario por el incumplimiento de los plazos de Regímenes Especiales Aduaneros y fijó una multa de aproximadamente US\$2.8 millones.

En el año 2014, mediante resolución No. SENAE-DDG-2014-0647-RE el Director Distrital del Primer Distrito de Aduanas de Guayaquil declara sin lugar el reclamo administrativo de Industrial y Comercial Trilex C. A. e impugnó la decisión a través de demanda presentada ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal de Guayaquil., entidad Judicial que calificó la demanda y ha dado trámite a las diversas instancias del proceso judicial.

En mayo 21 del 2015, la Cuarta Sala de Tribunal de lo Contencioso No. 2 con Sede en Guayaquil, dictó sentencia del juicio 09504-2014-0098 declarando con lugar la demanda de impugnación y deja sin validez jurídica la misma, por el cual en junio 11 del 2015, el Director Distrital de Guayaquil de la SENAE presentó recurso de casación y en octubre 22 del 2015, la Corte Nacional de Justicia calificó como inadmisibles la mencionada casación; por lo tanto al 31 de diciembre del 2015, se considera dado por finalizado el litigio aduanero con la SENAE.

Juicios laborales - Un resumen por compañía de los juicios laborales planteados por ex trabajadores en contra de las Compañías que integran el Grupo Económico, es como sigue:

Compañías	(en miles de U.S. dólares)
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA	1,089
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	249
Pormar Transporte Por Mar S. A.	723
Naportec S. A.	678
Megabanana S. A.	298
Otras	<u>33</u>
Total	<u>3,070</u>

Los referidos juicios se encuentran en diferentes instancias judiciales. De acuerdo con el criterio de los asesores legales del Grupo Económico, existen juicios que han resultado con sentencias desfavorables para la Compañía cuya cuantía de la demanda asciende a US\$377,735 aproximadamente. Sin embargo a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no es posible determinar con certeza la fecha de resolución de tales juicios por lo cual el Grupo no ha constituido provisiones para cubrir eventuales pasivos derivados de la resolución de estos procesos al 31 de diciembre del 2015.

Juicios tributarios - Al 31 de diciembre del 2015, Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA posee los siguientes juicios de impugnación en contra del Servicio de Rentas Internas – SRI:

- Juicio de impugnación No. 09503-2009-1152 correspondiente a diferencias derivadas de la aplicación de la amnistía tributaria del año 2008 de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e IVA del año 1992 por US\$339,639. A la fecha de la emisión de los estados financieros adjuntos, la Compañía se encuentra a la espera del último fallo sobre este caso.
- Juicios de impugnación No.6999-4597-06 por glosas correspondientes al año 2001 por US\$904,773, el cual no incluye intereses, multas y recargos. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, se han evacuado todas las pruebas requeridas por las partes y se espera la emisión de la sentencia.
- Con fecha 5 de diciembre del 2014, el SRI notificó a la Compañía glosa fiscal relacionada principalmente con ajuste de precios de transferencia del año 2010, al respecto el SRI determinó diferencias por pagar en impuesto a la renta por US\$2.4 millones y participación de trabajadores por US\$2.2 millones, los cuales no incluyen intereses, multas y recargos.

Con fecha 20 de julio del 2015, la demanda fue presentada en la Tercera Sala del Tribunal Distrital de lo Contencioso Tributario y a la fecha de la emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía se encuentra en la espera que la referida sala califique la demanda.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, según el criterio de los asesores legales no se puede indicar con certeza la fecha de resolución de los juicios vigentes. Según lo indicado por Administración del Grupo económico, los valores a pagar que pudieran derivarse de una resolución desfavorable serán asumidos por una Compañía relacionada del exterior, por lo tanto el Grupo económico no ha constituido provisiones para cubrir eventuales pasivos derivados de la resolución de estos procesos.

21. RESTABLECIMIENTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PREVIAMENTE REPORTADOS

Con posterioridad a la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. y Compañías Relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, la Administración del Grupo Económico determinó correcciones correspondientes a ajuste por medición del costo amortizado del préstamo otorgado por Cookstown Financial Limited y reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias impositivas relacionadas con la no deducibilidad del referido ajuste y del gasto por depreciación de activos revaluados.

En razón de la corrección de los errores descritos en el párrafo anterior, la Administración del Grupo restableció los estados financieros respecto a los saldos previamente reportados con corte al 1 de enero y 31 de diciembre del 2014. A continuación se presenta una reconciliación de los efectos del restablecimiento sobre los saldos de las cuentas y transacciones previamente reportados:

	<u>31/12/14</u>		<u>01/01/14</u>	
	Reportado previamente	Restablecido	Reportado previamente	Restablecido
<i><u>Estado de situación financiera:</u></i>				
Préstamo corriente (1)	1,972	1,540	2,061	1,597
Préstamo no corriente (1)	16,514	14,922	17,440	15,417
Impuestos diferidos (2)	264	1,514	282	1,525
Participación no controladora (1) (2)	6,513	7,287	5,870	7,114
<i><u>Estado de resultado integral:</u></i>				
Gasto financiero, neto (1)	(249)	(712)		
Impuesto a la renta diferido (2)	18	11		

- (1)** Al 1 de enero y 31 de diciembre del 2014, representa ajuste por medición del préstamo otorgado por Cookstown Financial Limited al costo amortizado por US\$2.4 millones y US\$2 millones, respectivamente.
- (2)** Al 1 de enero y 31 de diciembre del 2014, representa ajuste por reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos relacionados con las diferencias temporarias imponibles por la no deducibilidad de la depreciación de activos revaluados por US\$695,754 y US\$744, 248 y no deducibilidad de gastos por intereses implícitos por US\$547,034 y US\$505,828; respectivamente.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados (agosto 2 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración del Grupo económico pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración del Grupo económico el 2 de agosto del 2016 y serán presentados a los Accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA. En opinión de la Administración del Grupo económico, los estados financieros consolidados serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.