

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: \_\_\_\_\_

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A.</b>		Siglas: <b>UBESA</b>	R.U.C. <b>0990011419001</b>	No. Expediente: <b>3311-58</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Mm. 2.5 Vía C.J. Arosemena</b>	Teléfono: <b>399943</b>	Casilla: <b>500</b>
SUCURSALES				

Período del Balance:  
De: **10** de **Enero** de 19 **83**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>Jurgen Shumacher Schulz</b>	<b>09-0068375</b>	<b>Alemana</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Luis Alon Baquerizo</b>	<b>La Alborada</b>	
Suplente	<b>Bruno Hernandez Ramos</b>	<b>La Alborada</b>	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Jurgen Shumacher Schulz** Nacionalidad: **Alemana**  
 Cargo (s) **Gerente General**  
 Fecha de nombramiento **Enero 18, 1983** Período: \_\_\_\_\_

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  
**Exportadora de Bananos en cajas de Cartón**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR.  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE \_\_\_\_\_

Denominación de la persona jurídica: **Manuel R. Fuentes Choez** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Nombres y apellidos (persona natural) DIRECCION: **Alcedo Nº 2618**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

**Peat Marwick Mitchell & Co.** **Baquerizo Moreno Nº 1119**  
 Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ EL SECRETARIO  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS





<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Proveedores en el país	5.228.399,15
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	2.634.887,01
2104	Bancos privados moneda nacional	130.348.453,13
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	49.622.433,01
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	126.293,91
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	1.198.728,13
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	321.235,43
2117	Acreedores diversos	129.794,30
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>189.610.224,07</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>189.610.224,07</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	9.500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201	Revalorización de terrenos	1.733.790,95
3202	Revalorización de otros activos fijos	538.059,58
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	408.601,32
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	469.835,39
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	342.216,11
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3.396.749,13
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>16.389.252,48</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>205.999.476,55</b>

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

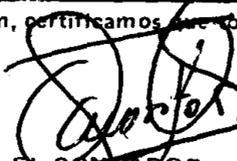
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 198 3

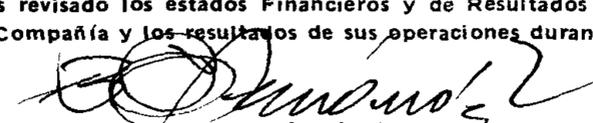
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>320,239,507.92</b>
5001 En el país	320,239,507.92	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>310,421,843.62</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas	310,421,843.62	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>9,817,664.30</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>28,360,761.02</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	2,570,215.72	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	2,901,451.64	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	330,872.88	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	513,245.42	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	157,515.83	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	151,393.30	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios <b>ALQUILER LOCALES</b>	291,000.00	
5409 Otros	21,445,066.23	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>18,543,096.72</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>19,147,114.46</b>
5501 Intereses, comisiones	19,129,975.49	
5502 Otros gastos financieros	17,138.97	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>37,690,241.18</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>41,933,883.75</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 <del>Intereses ganados prest. productres</del> <b>INTERESES GANADOS PREST. PRODUCTRES</b>	22,778,133.94	
5603 Venta de activos fijos	290,611.97	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios	14,349,589.95	
5606 Otros	4,515,547.89	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>4,243,672.57</b>
15o/o para trabajadores	636,550.88	
Impuesto a la Renta	823,912.13	
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>2,783,209.56</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 7492

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 Guayaquil, Abril 23, 1984

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. (UBESA)</b>	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE <b>3311-58</b>
---	-------------	----------------------------------

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		<b>12.992.503,35</b>
6001 Capital social	<b>9.500.000,00</b>	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	<b>408.601,32</b>	
6005 Otras Reservas	<b>469.835,39</b>	
6006 Superávit de capital	<b>2.271.850,53</b>	
6007 Utilidades retenidas	<b>342.218,11</b>	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
<b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>		
<b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		<b>3.396.749,13</b>
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	<b>3.396.749,13</b>	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período		
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		<b>16.389.252,48</b>
<b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	<b>408.601,32</b>	
( + ) Asignación del año	-	
( - ) Utilización en el año	-	
Saldo final		<b>408.607,32</b>
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	<b>1.991.873,09</b>	
Más: Revalorización de activos del período	<b>279.977,44</b>	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		<b>2.271.850,53</b>
<b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>		
<b>70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		
Utilidad neta del ejercicio	<b>3.396.749,13</b>	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)		
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
<b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>		
<b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		
<b>72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>		
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		
( - ) <b>CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
<b>UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A.</b>		<b>3311-58</b>

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De **10 Enero** a **31** de **Diciembre** de 198 **3**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima <b>CAJAS MATERL.</b>	<b>79.041.553,54</b>		
10.1 Mercadería <b>BANANO</b>	<b>180.319.687,82</b>		
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados <b>CAJAS</b>		<b>320.239.507,92</b>	
30.2 Donaciones Recibidas <b>BANANOS</b>			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		<b>10</b>			
Remuneración S/.		<b>2.180.579,72</b>			
Extranjera No.-			<b>2</b>		
Remuneración S/.			<b>389.636,00</b>		
15o/o Participación S/.		<b>530.728,00</b>	<b>64.896,00</b>		
<b>(Según Contrato Colectv.)</b>					

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/. \_\_\_\_\_

Construcciones S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión  Racionalización  Reposición