

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S .A. UBESA

Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009
e Informe de los Auditores Independientes

Exp. 3311



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA:

Informe sobre los estados financieros

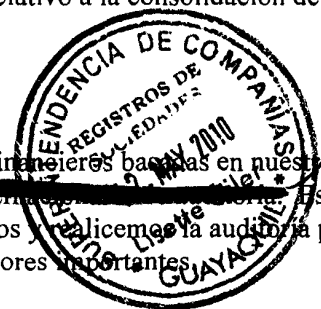
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos (no consolidados) de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basadas en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.



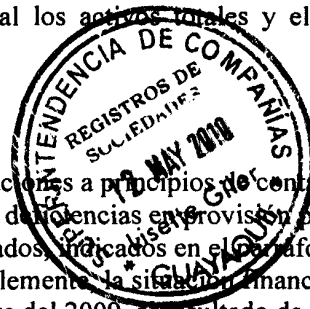
5. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. 19

Bases para la opinión calificada

6. Las siguientes situaciones constituyen desviaciones a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador:
- Al 31 de diciembre del 2009, la provisión para cuentas incobrables de anticipos a productores y cuentas por cobrar a largo plazo presentan deficiencias de US\$142,000 y US\$2 millones, respectivamente. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecen que, las cuentas por cobrar deben ser reflejadas en los estados financieros a su valor de realización y las provisiones requeridas deben ser registradas en los resultados del año.
 - Durante el año 2009, la Compañía contabilizó como parte del aumento del capital suscrito y pagado US\$6 millones, el cual no ha sido cancelado aún por sus accionistas Actividades Agrícolas S.A. AGRISA, y Productos del Litoral S.A. PROLISA y tienen plazo de 2 años para pagarlo. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador requieren que los aumentos en el patrimonio se determinen por el efectivo recibido, o pasivos cancelados determinado por el valor justo de las acciones o participaciones emitidas.
 - Si se hubieran aplicado los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador por las desviaciones indicadas en los párrafos precedentes, al 31 de diciembre del 2009, la provisión para incobrables y el gasto de provisión para incobrables incrementaría en US\$2.1 millones, con lo cual la utilidad del año 2009 se convertiría en pérdida de US\$1.5 millones; cuentas por cobrar y capital pagado disminuirían en US\$6 millones, con lo cual los activos totales y el patrimonio de los accionistas disminuirían en US\$8.1 millones.

Opinión calificada

7. En nuestra opinión, ~~los efectos de las desviaciones a principios de contabilidad~~ generalmente aceptados en el Ecuador, relacionadas con deficiencias en provisión para cuentas incobrables y el registro como capital de aportes no pagados, indicados en el párrafo 6; los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente la situación financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la Nota 2.



Asuntos de énfasis

8. Como está indicado en la nota 14 a los estados financieros adjuntos (no consolidados), al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene contingencias tributarias relacionadas con juicios de impugnación por transacciones originadas en los años 2000 al 2005 cuyo importe asciende a US\$4.9 millones, sin considerar intereses y multas. Al 31 de diciembre del 2009, la Administración de la Compañía, basada en el criterio de sus asesores legales, no ha efectuado provisión alguna sobre los valores incluidos en la Actas de determinación indicadas, ni por los intereses y multas respectivos, debido a que considera que estas demandas serán desestimadas en otras instancias judiciales y por lo tanto no requieren, la constitución de provisiones.
9. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.IC1.002, y no debe ser usado para otro propósito.
10. La Compañía prepara sus estados financieros en base a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Abril 14, 2010

Ernesto Graber U.
Socio
Registro #10631



UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS

Notas

2009 2008
(en miles de U.S. dólares)

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos		1,242	873
Cuentas por cobrar	3, 12	43,204	46,050
Inventarios	4	5,918	6,561
Gastos anticipados		8	8
Total activos corrientes	51. 121	<u>50,372</u>	<u>53,492</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

5 5,605 5,902

PROPIEDADES:

6

Terrenos	74	149
Edificios	1,011	1,290
Instalaciones	191	246
Equipos de comunicación	1,409	1,697
Maquinarias y equipos	886	1,107
Vehículos	1,178	1,408
Equipos de computación	964	1,289
Construcciones en curso	47	1
Mejoras a propiedad arrendada	252	0
Total	6,012	7,187
Menos depreciación acumulada	<u>(4,668)</u>	<u>(5,409)</u>
Propiedades, neto	<u>1,344</u>	<u>1,778</u>

INVERSIONES PERMANENTES

7 4,372 6,126

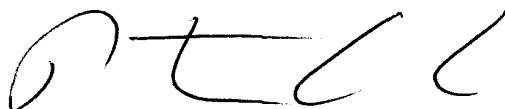
OTROS ACTIVOS

1,738 1,260

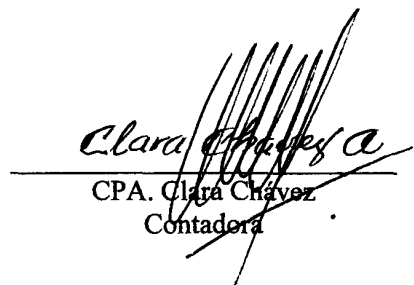
TOTAL

63,431 ✓ 68,558

Ver notas a los estados financieros



Sr. Peter Gilmore
Gerente General



CPA. Clara Chavez
Contadora

21

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas

2009 **2008**
(en miles de U.S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	8, 12	42,141	53,925
Impuesto a la renta	9	1,180	338
Gastos acumulados		<u>628</u>	<u>1,641</u>
Total pasivos corrientes		<u>43,949</u> ✓	<u>55,904</u>

JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

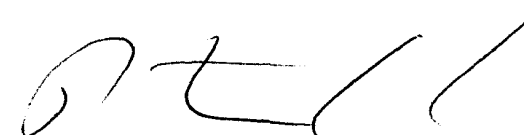
	10	<u>1,981</u> ✓	<u>1,745</u>
--	----	----------------	--------------

PATRIMONIO:

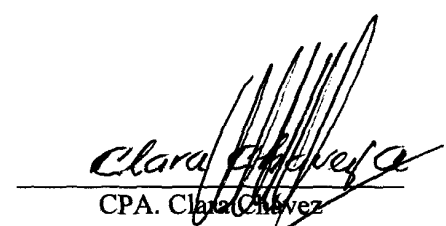
Capital social	11	20,932 ✓	932
Aporte para futura capitalización			14,000
Reservas		12,222	12,222
Déficit acumulado		<u>(15,653)</u> ✓	<u>(16,245)</u>
Total patrimonio		<u>17,501</u> ✓	<u>10,909</u>

TOTAL

63,431 ✓ 68,558



Sr. Peter Gilmore
Gerente General



CPA. Clara Chavez
Contadora

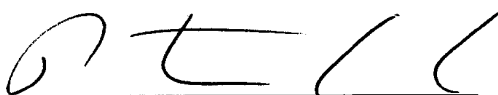
UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

2.2

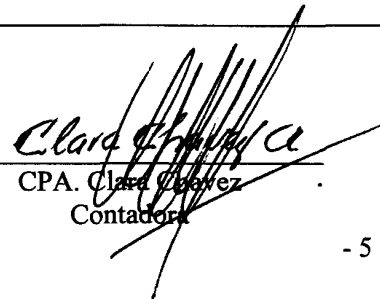
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2008</u>
VENTAS:	12		
Banano		312,487 311,944	257,653
Insumos y otros		36,935	39,496
Total		352,019 348,879	297,149
COSTOS Y GASTOS:	12		
Costo de ventas		322,659	266,323
Administración		27,098	30,805
Total		349,757	297,128
UTILIDAD OPERACIONAL		(878)	21
OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO			
Financieros, neto		868	664
Participación en resultados de subsidiarias		1,239	2,385
Otros, neto		794	38
Total		2,901	3,087
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		2,023	3,108
MENOS:			
Participación a trabajadores		251	407
Impuesto a la renta	9	1,180	338
Total		1,431	745
UTILIDAD NETA		592	2,363

Ver notas a los estados financieros



Sr. Peter Gilmore
Gerente General



CPA. Clara Chérrez
Contadora

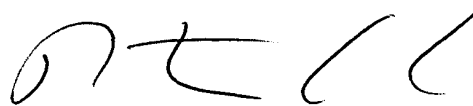
UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

2.3

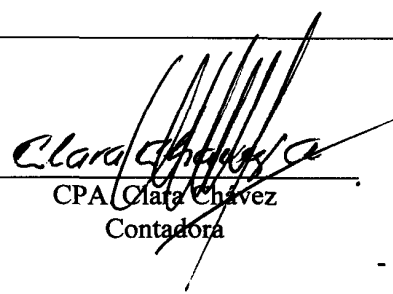
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Futura Capitalización</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
		(en miles de U.S. dólares)			
ENERO 1, 2008	932	14,000	12,158	(18,544)	8,546
Apropiación			64	(64)	
Utilidad neta				<u>2,363</u>	<u>2,363</u>
DICIEMBRE 31, 2008	932	14,000	12,222	(16,245)	10,909
Incremento de capital	6,000				6,000
Capitalización	14,000	(14,000)			
Utilidad neta				<u>592</u>	<u>592</u>
DICIEMBRE 31, 2009	<u>20,932</u>		<u>12,222</u>	<u>(15,653)</u>	<u>17,501</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Peter Gilmore
Gerente General



CPA Clara Chávez
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

2.9

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJO DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	355,299	305,588
Pagado a proveedores y empleados	(359,046)	(304,885)
Otros ingresos, neto	<u>1,662</u>	<u>702</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	<u>(2,085)</u>	<u>1,405</u>
FLUJO DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, neto	(61)	(286)
Adquisición de inversiones y otros activos	(478)	(413)
Venta de inversiones	<u>2,993</u>	<u>—</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>2,454</u>	<u>(699)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	369	706
Comienzo del año	<u>873</u>	<u>167</u>
FIN DEL AÑO	<u>1,242</u>	<u>873</u>

(Continúa...)

Los movimientos de la cuenta provisión para cuentas incobrables, fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(1,261)	(393)
Provisión del año		(1,008)
Reversión de provisión	210	
Recuperación	45	
Castigo de cuentas de dudoso cobro	(483)	523
Reclasificación de provisión largo plazo	—	(383)
Saldos al fin de año	<u>(523)</u>	<u>(1,261)</u>

Al 31 de diciembre del 2009, impuesto a la renta incluye remanentes de anticipos y retenciones en la fuente del impuesto a la renta del año 2008 por US\$1.7 millones, los cuales no pudieron ser compensados con el impuesto a la renta por pagar de ese año.

4. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Material de empaque	3,343	2,882
Insumos agrícolas	2,235	3,103
Suministros y repuestos	476	381
Importaciones en tránsito	136	225
Reserva para obsolescencia de inventarios	<u>(272)</u>	<u>(30)</u>
Total	<u>5,918</u>	<u>6,561</u>

5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Anticipos a productores	5,696	7,465
Compañías relacionadas, nota 12	750	
Provisión para incobrables	<u>(841)</u>	<u>(1,563)</u>
Total	<u>5,605</u>	<u>5,902</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, anticipos a productores representan préstamos con vencimientos hasta el año 2017 e intereses entre el 9% y 10% anual.

El análisis de la capacidad de pago de los productores y las garantías entregadas, determinó que al 31 de diciembre del 2009 y 2008, existe una deficiencia de la provisión para cuentas incobrables a largo plazo de US\$2 millones y US\$4 millones, respectivamente.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(1,563)	(2,465)
Provisión del año	(199)	
Castigo	921	
Reversión de provisión		519
Reclasificación de provisión corto plazo	—	<u>383</u>
Saldos al fin de año	<u>(841)</u>	<u>(1,563)</u>

36

6. PROPIEDADES

El movimiento de la cuenta propiedades, fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,778	2,277
Adquisiciones	249	286
Bajas al costo	(933)	
Ventas al costo	(491)	
Depreciación de bajas y ventas	1,236	(32)
Depreciación del año	<u>(495)</u>	<u>(753)</u>
Saldo al final del año	<u>1,344</u>	<u>1,778</u>

3. D.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, propiedades incluye US\$2.2 millones y US\$3.3 millones, respectivamente, de activos totalmente depreciados que están siendo utilizados por la Compañía.

34

7. INVERSIONES PERMANENTES

36

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, inversiones permanentes incluye lo siguiente:

<u>Compañía</u>	% de Propiedad		Valor Nominal		Valor Patrimonial Proporcional		Saldo Contable	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
... (en miles de U.S. dólares) ...								
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	100	100	6	6	3,579	3,319	3,579	3,402
Productora Cartonera S. A.		39.21	233	233		2,078		2,078
Transportes Pormar S. A.	100	100	4	4	574	439	573	439
Friocont S.A.	100	100	1	1	69	64	69	64
Talleres y Llantas S. A.	100	100	1	1	44	40	44	40
Técnicos y Electricistas S. A.	100	100	1	1	55	50	55	50
Pematin S. A.	100	100	—	—	52	53	52	53
Total			<u>246</u>	<u>246</u>	<u>4,373</u>	<u>6,043</u>	<u>4,372</u>	<u>6,126</u>

Al 31 de diciembre del 2009, el valor patrimonial proporcional de las inversiones fueron determinados en base a estados financieros no auditados, a excepción de la Compañía Naviera Agmaresa S. A. y Transportes Pormar S.A.

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo contable de inversiones permanentes presenta una sobrevaluación por US\$83,000, provenientes de la valuación de inversiones en acciones en base al método del valor patrimonial proporcional; los cuales fueron determinados en base a estados financieros auditados, a excepción de la Compañía Pematin S.A.

Los estados financieros de Unión de Bananeros S.A. UBESA por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, no se presentan consolidados con sus Compañías subsidiarias, en razón de que Unión de Bananeros S.A. UBESA al ser una Compañía poseída mayoritariamente por otra Compañía cuyos estados financieros se presentan consolidados, no requiere presentar estados financieros consolidados tal como lo establecen los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 12	30,335	43,649
Proveedores	6,982	3,510
Productores	2,782	4,795
Otros impuestos	806	489
Otros	<u>1,236</u>	<u>1,482</u>
Total	<u>42,141</u>	<u>53,925</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la cuenta productores incluye principalmente valores pendientes de pago por la compra de fruta, los cuales son cancelados a través de liquidaciones semanales.

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto a la renta, han sido revisadas por los años 2006, 2005, 2004, 2001 y 2000 por parte de las autoridades tributarias, las glosas resultantes de estas revisiones ascienden a US\$4.9 millones, las cuales están siendo impugnadas por la Compañía, nota 14.

Se encuentran abiertas para revisión de la autoridad fiscal las declaraciones correspondientes a los años 2007 al 2009, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos y gastos.

10. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. Los movimientos de la cuenta provisión para jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2009</u> (en miles de U. S. dólares)	<u>2008</u> (en miles de U. S. dólares)
Saldo al inicio del año	1,745	1,644
Provisión	310	401
Pagos	<u>(74)</u>	<u>(300)</u>
Total	<u>1,981</u>	<u>1,745</u>

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre 2009, el capital social autorizado está representado por 52, 243,732 acciones comunes de la serie A (2, 243,732 acciones para el año 2008) con un valor nominal unitario de US\$0.40 y 8,637,600 acciones comunes de la serie B con un valor nominal unitario de US\$0.004.

En junio 15 del 2009, Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. Ubesa incrementó su capital social en US\$20 millones mediante la emisión de 50 millones de acciones, de acuerdo a la resolución No. 09-G-DIC-3360 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de junio del 2009. El aumento de capital se efectuó mediante apropiación de aporte para futuras capitalizaciones por US\$14 millones y los US\$6 millones restantes serán cancelados a 2 años plazos por los accionistas Actividades Agrícolas S.A. AGRISA y Productos del Litoral S.A. PROLISA. Al 31 de diciembre del 2009, los accionistas no han realizado pagos por éste concepto, nota 3.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las reservas patrimoniales incluyen:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Capital	6,953	6,953
Valuación de inversiones permanentes	5,203	5,203
Legal	<u>66</u>	<u>66</u>
Total	<u>12,222</u>	<u>12,222</u>

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re-expresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Valuación de Inversiones Permanentes - Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%.

Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

313

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
<i>Exterior:</i>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.		9,320
Dole Nat Co.		2,153
Copdeban S. A.	1,908	2,253
Solvest Ltd.	437	
Dole Themsen	360	16
Standard Fruit De Guatemala	233	232
Otras	<u>65</u>	<u>53</u>
Subtotal	<u>3,003</u>	<u>14,027</u>
<i>Locales:</i>		
Siembranueva S. A.	4,119	2,621
Frutban S. A.	3,612	4,138
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	3,599	3,974
Naportec	3,455	2,485
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	2,509	142
Productos del Litoral S.A. PROLISA	2,238	170
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	1,882	1,837
Guayami S. A.	1,222	1,222
Alberum S. A.	1,140	717
Zanpoti S. A.	996	992
Bancuber S. A	807	626
Redamawal S.A.	96	
Otras	<u>25</u>	<u>14</u>
Subtotal	<u>25,700</u>	<u>18,938</u>
Total	<u>28,703</u>	<u>32,965</u>
<u>Cuentas por Cobrar - Largo Plazo</u>		
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	375	
Productos del Litoral S.A. PROLISA	<u>375</u>	
Total	<u>750</u>	

... Diciembre 31...
2009 2008
(en miles de U. S. dólares)

Cuentas por Pagar

Exterior:

Dole Fresh Fruit Int. Ltd. San Jose	20,756	
Standard Fruit Company de Honduras, S.A.	1,546	1,534
Standard Fruit Company de Costa Rica, S.A.	1,300	1,148
Dole Purchasing Company	204	591
Interfruit	197	197
Banaplus	65	65
Tecnicas Baltime de Colombia S.A.		65
Otras	<u>29</u>	<u>29</u>

Subtotal	<u>24,097</u>	<u>3,629</u>
----------	---------------	--------------

Locales:

Megabanana S. A.	2,618	2,672
Productora Cartonera S. A.		4,386
Transportes Por mar S. A.	1,511	27,843
Agroverde S. A.	912	723
Redamawal S. A.		666
Talleres y Llantas S. A.	532	536
Técnicos Electricistas S. A.	366	366
Inversiones Florícolas	172	
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	9	2,710
Otras	<u>118</u>	<u>118</u>

Subtotal	<u>6,238</u>	<u>40,020</u>
----------	--------------	---------------

Total	<u>30,335</u>	<u>43,649</u>
-------	---------------	---------------

Durante el año 2009, Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. Ubesa realizó la transferencia de deuda de las compañías relacionadas locales Productora Cartonera S. A. y Transportes Pormar S. A. a la compañía relacionada del exterior Dole Fresh Fruit International Limited .

El efecto de ésta transferencia fue la disminución de las cuentas por pagar a Productora Cartonera S. A. por US\$5.8 millones, Transportes Pormar S.A. por US\$32 millones e incremento de la cuenta por pagar a Dole Fresh Fruit International Limited por dichos importes. Al 31 de diciembre del 2009, la cuenta por pagar de Dole Fresh Fruit International Limited incluye la compensación de la cuenta por cobrar del año anterior por US\$9.3 millones.

Los saldos por cobrar y pagar con Compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<u>Ingresos:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	302,137	249,757
Dole Nat Co.		6,124
Siembranueva S.A.	941	
Copdeban S.A.	588	832
Megabanana S. A.	690	1,004
Dole Thomsen S.A.	479	230
Frutban S. A.	392	405
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	383	475
Zanpoti S. A.	286	411
Bancuber S.A.	65	
Standar Fruit de Guatemala	11	155
Otras	<u>37</u>	<u>11</u>
Total	<u>306,009</u>	<u>259,404</u>
<u>Compras:</u>		
Productora Cartonera S. A.		37,181
Megabanana S. A.	6,624	5,887
Dole Purchasing Company	6,025	4,284
Industrial y Comercial TRILEX C. A.	6,307	7,641
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	3,744	2,475
Frutban S. A.	3,736	2,473
Zanpoti S. A.	2,330	2,189
Bancuber S. A.	463	597
Standar Fruit Company de Costa Rica S.A.	149	278
Otras	<u>85</u>	<u>54</u>
Total	<u>29,463</u>	<u>63,059</u>

13. GARANTÍAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía mantiene garantías principalmente con el Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago de precio oficial a productores por US\$5.2 millones y US\$3.9 millones, respectivamente.

14. CONTINGENCIAS

- **Juicios Civiles Grupo Papp en Contra de Ubesa-** La Compañía mantiene demandas planteadas en su contra por un grupo de productores por daños y perjuicios causados por incumplimiento de contrato por US\$99 millones. Estos juicios se encuentran en diferentes instancias, y a criterio del asesor legal, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía no ha constituido provisión por este concepto.

- **Juicios Laborales** – Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene juicios por demandas laborales presentadas por ex – trabajadores por US\$2.8 millones, de acuerdo a criterio de los abogados, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta, consecuentemente no ha constituido provisión por este concepto.
- **Juicios Tributarios** – Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene juicios de impugnación en contra del Servicio de Rentas Internas por US\$4.9 millones que incluye:
 - “ Juicios de impugnación No. 59013748-05 y 6999-4597-06 que sigue Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA en el Tribunal Fiscal de Guayaquil, por glosas establecidas a cargo de la Compañía por los años 2000 y 2001. La etapa probatoria de estos juicios ha concluido, luego de lo cual se espera la emisión de las sentencias. Según las demandas, las cuantías de los juicios por los años 2001 y 2000 ascienden a US\$2.4 millones y US\$900,000, respectivamente. Estas glosas constituyen el valor de los impuestos discutidos sin intereses.
 - “ Juicio de impugnación No. 8086-2008, Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.UBESA presentó esta impugnación el 19 de diciembre del 2008, mediante la cual se impugnó la resolución No. 109012008RREC011223 en la que se ratificaron parcialmente las glosas correspondientes al Acta de Determinación Tributaria No. 0920080100200 para el periodo fiscal del 2004. El monto del impuesto impugnado más recarga asciende a US\$757,058.
 - “ Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.UBESA presentó una demanda en el Tribunal Fiscal de Guayaquil por glosas establecidas a cargo de la Compañía por el año 2005. El monto del impuesto impugnado asciende a US\$873,600. Hasta marzo 12 del 2010, la demanda no ha sido calificada y se encuentra pendiente el término de prueba.

La Compañía basada en el criterio de sus asesores legales, considera que estas demandas serán desestimadas en otras instancias judiciales y, por lo tanto, no requiere de provisiones al 31 de Diciembre del 2009 por estos conceptos.

15. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2009, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2010. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproxima a valores de plena competencia.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 14 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
