

**UNION DE BANANEROS
ECUATORIANOS S. A. UBESA**

Estados Financieros por los Años
Terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006
e informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se explica en la nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.
4. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los estados financieros adjuntos (no consolidados) presentan las siguientes desviaciones:
 - 4.1. Los estados financieros de la Compañía no incluyen provisiones de cuentas por cobrar por US\$7.3 millones y US\$9.9 millones respectivamente, para cubrir pérdidas que pudieran derivarse de la no recuperación de cuentas por cobrar corrientes por US\$1.3 millones y US\$916,000; respectivamente y cuentas por cobrar a largo plazo por US\$6 millones y US\$9 millones, respectivamente. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecen que, las cuentas por cobrar deben ser reflejadas en los estados financieros a su valor de realización y las provisiones requeridas sean registradas en los resultados del año.
 - 4.2. La Compañía no ha efectuado la valuación de sus inversiones en acciones por el método de participación patrimonial proporcional por US\$923,000 y US\$363,000; respectivamente. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador requieren que, bajo el método de participación las ganancias o pérdidas de las compañías emisoras de las acciones sean reconocidas en los resultados del año.

- 4.3. Si se hubieran aplicado los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la provisión para incobrables aumentaría en US\$7.3 millones y US\$9.9 millones, respectivamente; las inversiones permanentes aumentarían en US\$923,000 y US\$363,000; respectivamente; con lo cual los activos totales disminuirían en US\$6,4 millones y US\$9.6 millones; respectivamente; el patrimonio de los accionistas en el año 2007 se reduciría a US\$2.1 millones, la deficiencia patrimonial del año 2006 se incrementaría a US\$15.6 millones; la utilidad del año 2007 se convertiría en pérdida de US\$5.7 millones y la pérdida del año 2006 se incrementaría a US\$11.4 millones.
5. En nuestra opinión, debido a los efectos materiales de no registrar provisiones para cuentas incobrables y de no registrar ajustes por la valuación de las inversiones en acciones indicadas en los párrafos 4.1 y 4.2 y sus efectos resumidos en el párrafo 4.3, los referidos estados financieros (no consolidados) no presentan razonablemente, la situación financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la nota 2.
6. Tal como se indica en la nota 1, La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 7 de septiembre de 2007, resolvió que Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA proceda a la fusión por absorción con Productora Cartonera S.A. PROCARSA.
7. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.
8. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Abril 2, 2008


Jaime Castro H.
Socio
Registro 0.7503

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

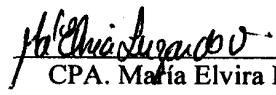
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en miles de U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		167	60
Cuentas por cobrar	3, 14	51,740	40,181
Inventarios	4	7,601	7,753
Gastos anticipados		17	24
Total activos corrientes		<u>59,525</u>	<u>48,018</u>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5	<u>6,335</u>	<u>8,969</u>
PROPIEDADES:	6		
Terrenos		149	156
Edificios		1,289	1,306
Instalaciones		246	246
Equipos de comunicación		1,665	1,976
Maquinarias y equipos		970	1,435
Aeronaves			1,121
Vehículos		1,294	1,287
Equipos de computación		1,136	2,791
Construcciones en curso		261	262
Total		7,010	10,580
Menos depreciación acumulada		<u>(4,733)</u>	<u>(7,399)</u>
Propiedades, neto		<u>2,277</u>	<u>3,181</u>
INVERSIONES PERMANENTES	7	<u>3,741</u>	<u>3,608</u>
OTROS ACTIVOS		<u>847</u>	<u>555</u>
TOTAL		<u>72,725</u>	<u>64,331</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General


CPA. Maria Elvira Luzardo
Contadora

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Notas	2007	2006
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8, 13	44,217	37,100
Impuestos por pagar		937	1,300
Gastos acumulados		<u>1,283</u>	<u>497</u>
Total pasivos corrientes		<u>46,437</u>	<u>38,897</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	9, 13	<u>16,098</u>	<u>30,098</u>
JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	11	<u>1,644</u>	<u>1,430</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	12		
Capital social		932	932
Aporte para futura capitalización		14,000	
Reservas		12,158	12,158
Déficit acumulado		<u>(18,544)</u>	<u>(19,184)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		8,546	(6,094)
TOTAL		<u>72,725</u>	<u>64,331</u>

María Elvira Luzardo
CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

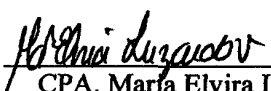
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
VENTAS	13		
Banano		249,178	243,877
Insumos y otros		<u>35,733</u>	<u>36,686</u>
Total		<u>284,911</u>	<u>280,563</u>
 COSTOS Y GASTOS:	13		
Costo de ventas		254,630	253,923
Administración		<u>28,319</u>	<u>27,301</u>
Total		<u>282,949</u>	<u>281,224</u>
 UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		<u>1,962</u>	<u>(661)</u>
 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO			
Financieros, neto		(1,508)	(2,245)
Otros, neto		<u>972</u>	<u>1,072</u>
Total		<u>(536)</u>	<u>(1,173)</u>
 UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,426</u>	<u>152</u>
 MENOS:			
Participación a trabajadores		215	938
Impuesto a la renta	10	<u>571</u>	<u>1,048</u>
Total		<u>786</u>	<u>1,986</u>
 UTILIDAD NETA (PERDIDA)		<u>640</u>	<u>(1,834)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

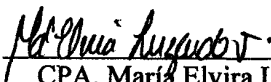
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Aporte para Futura Capitalización</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2006	932	12,158		(17,350)	(4,260)
Pérdida	—	—	—	(1,834)	(1,834)
DICIEMBRE 31, 2006	932	12,158		(19,184)	(6,094)
Aportes, nota 9			14,000		14,000
Utilidad	—	—	—	640	640
DICIEMBRE 31, 2007	<u>932</u>	<u>12,158</u>	<u>14,000</u>	<u>(18,544)</u>	<u>8,546</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	276,331	274,466
Pagado a proveedores y empleados	(273,260)	(271,317)
Otros egresos, neto	<u>(1,561)</u>	<u>(1,473)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,510</u>	<u>1,676</u>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(488)	(441)
Venta de activos fijos	78	
Adquisición de inversiones y otros activos	<u>(426)</u>	<u>(528)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(836)</u>	<u>(969)</u>
FLUJO DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros	(567)	(83)
Pago de obligaciones a largo plazo		<u>(580)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(567)</u>	<u>(663)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	107	44
Comienzo del año	<u>60</u>	<u>16</u>
FIN DEL AÑO	<u>167</u>	<u>60</u>

(Continúa...)

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

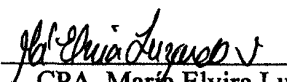
(Expresados en miles U. S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (Pérdida) neta	<u>640</u>	<u>(1,834)</u>
Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	870	932
Baja de activo fijo	312	
Perdida en venta de activo fijo	132	
Provisión para jubilación	214	444
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(8,924)	(5,704)
Inventarios	152	(768)
Gastos anticipados	7	44
Cuentas por pagar	7,683	7,699
Gastos acumulados	786	211
Impuesto a la Renta	<u>(362)</u>	<u>652</u>
Total ajustes	<u>870</u>	<u>3,510</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,510</u>	<u>1,676</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General



CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el año 1958 y su actividad principal es la compra, comercialización y exportación de banano. Durante los años 2007 y 2006, el 84% y 85% respectivamente, de las ventas se realizaron a compañías relacionadas.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas en sesión celebrada en septiembre 7 de 2007, resolvió aprobar la fusión de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. Ubesa con la compañía Productora Cartonera S.A. la primera absorbiendo a la segunda, como consecuencia de la fusión por absorción, sin que por ello opere o sea preciso su liquidación, la formalización legal de la escritura pública se encuentra en trámite.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios - Al costo promedio de adquisición que no excede al valor del mercado. Las importaciones en tránsito están registradas al costo de adquisición.

Valuación de Inversiones - Al método de participación, de acuerdo con este método las ganancias o pérdidas de las Compañías emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente en cuentas de reservas patrimoniales de los accionistas. Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, maquinarias y equipos; y equipo de transporte y 3 para equipos de cómputo.

Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año a la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales.

Provisión para Jubilación - Está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargo a los resultados del año.

Participación de trabajadores - Corresponde a tres sueldos adicionales a los trabajadores en el año, de acuerdo a los términos del contrato colectivo de la empresa. En ningún caso la participación a trabajadores será inferior a lo establecido en el Código de Trabajo.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 13	40,982	29,706
Anticipos a productores	5,456	4,482
Crédito tributario	3,825	3,010
Comerciales	1,416	2,952
Anticipos a proveedores	202	609
Funcionarios y empleados	253	282
Otros	(1)	36
Provisión para cuentas incobrables	<u>(393)</u>	<u>(896)</u>
Total	<u>51,740</u>	<u>40,181</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, anticipos a productores incluye principalmente US\$1.5 millones y US\$1.6 millones respectivamente, otorgados como capital de operación, con vencimientos hasta un año e interés promedio anual del 10% e incluye US\$2 millones y US\$594,000, respectivamente y por materiales e insumos entregados a productores US\$1.7 millones y US\$670,000, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, crédito tributario representa principalmente impuesto al valor agregado pagado en las adquisiciones de bienes y servicios provenientes de los años 2000 al 2007, los cuales están en diferentes instancias en proceso de recuperación al Servicio de Rentas Internas. El análisis de garantías entregadas y capacidad de pago de los productores, determinó requerimiento de provisiones adicionales por US\$1.3 millones y US\$916,000 en los años 2007 y 2006, respectivamente; las cuales no fueron registradas en los estados financieros.

4. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Material de empaque	4,052	4,107
Insumos agrícolas	3,259	3,057
Importaciones en tránsito	145	723
Suministros y repuestos	145	259
Reserva para obsolescencia de inventarios	—	<u>(393)</u>
Total	<u>7.601</u>	<u>7.753</u>

5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 representan préstamos a productores netos de provisión para incobrables por US\$1.4 millones con vencimiento hasta el año 2012 e intereses del 10% y 9% anual. Durante el año 2006, la Administración de la Compañía refinanció anticipo a productores por US\$2.3 millones. El análisis de garantías entregadas y capacidad de pago de los productores, determinó requerimiento de provisiones adicionales por US\$6 millones y US\$9 millones en los años 2007 y 2006, respectivamente; las cuales no fueron registradas en los estados financieros.

6. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades, fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	3,181	3,672
Adquisiciones	488	441
Venta de activo fijo	(225)	
Baja de activo fijo	(312)	
Depreciación	<u>(855)</u>	<u>(932)</u>
Saldo al final del año	<u>2.277</u>	<u>3.181</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, propiedades incluye US\$3 millones y US\$4 millones, respectivamente, de activos totalmente depreciados que están siendo utilizados por la Compañía.

7. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, inversiones permanentes incluye lo siguiente:

		... 2007 ...	... 2006 ...		
	% de partici pación	Valor en Libros	Valor Patrimonial (en miles de U. S. dólares)	Valor en Libros	Valor Patrimonial
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	100	2,687	2,915	2,687	2,687
Productora Cartonera S. A.					
PROCARSA	39,21	725	1,266	725	955
Transportes Pormar S. A. Pormar	100	186	311	86	186
Friocont S.A.	100	39	51	20	39
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	100	18	29	14	18
Técnicos y Electricistas S. A.	100	32	40	21	32
Pematin S. A.	100	54	53	55	54
Total		<u>3,741</u>	<u>4,665</u>	<u>3,608</u>	<u>3,971</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no ha registrado US\$923,000 y US\$363,000 respectivamente, por ganancias provenientes de la valuación de inversiones en acciones en base al método del valor patrimonial proporcional, el cual fue determinado en base a estados financieros auditados, a excepción de las compañías Friocont S.A. y Pematin S.A. no auditadas.

8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 13	37,405	31,191
Proveedores	2,937	3,030
Sobregiros	608	1,175
Otros	<u>3,267</u>	<u>1,704</u>
Total	<u>44,217</u>	<u>37,100</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a préstamos otorgados por compañías relacionadas, de acuerdo a los siguientes términos:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<i>Dole Fresh Fruit International Ltd.:</i>		
Préstamo con vencimientos en septiembre del 2016 (año 2007) y septiembre del 2013 (año 2006), y tasa de interés anual del 8%	13,000	27,000
<i>Solvest Ltd.:</i>		
Préstamo con vencimiento en febrero del 2010, e interés anual del 5.43% y 8.6%, en el año 2007 y 2006, respectivamente.	1,539	1,539
Préstamo con vencimiento en febrero del 2009 y tasa de interés anual del 8%	<u>1,559</u>	<u>1,559</u>
Total	<u>16,098</u>	<u>30,098</u>

En febrero del 2007, las compañías Unión de Bananeros de Ecuatorianos S.A. UBESA y Dole Fresh Fruit International Ltd, efectuaron un convenio de cesión de derechos por US\$14 millones. Adicionalmente, Dole Fresh Fruit International celebró otro convenio de cesión de derechos con una relacionada del exterior en el cual declara que cede a favor de la relacionada la propiedad de sus derechos sobre los US\$14 millones.

En la misma fecha antes referida la relacionada del exterior hace una cesión de derechos en la cual cede la propiedad de sus derechos a las dos accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA por US\$7 millones a cada uno, a efectos que estos accionistas aporten tales importes al capital pagado de UBESA, nota 12; y con ello fortalecer el patrimonio que al 31 de diciembre del 2006 correspondía a una deficiencia patrimonial de US\$6 millones.

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta, han sido revisadas por los años 2001 y 2000 por parte de las autoridades tributarias, las glosas resultantes de estas revisiones por US\$3.9 millones, están siendo impugnadas por la Compañía, nota 15.

A la fecha de emisión de este informe, la Compañía ha sido informada para la revisión de las obligaciones tributarias del ejercicio 2005 y 2004. Se encuentran abiertas para revisión de la autoridad fiscal las declaraciones correspondientes a los años 2004 al año 2007, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos y gastos.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable del año 2007 es como sigue:

(en U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	1,211
Gastos no deducibles	1,205
Ingreso exento	<u>(133)</u>
Utilidad gravable	2,283
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>571</u>

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía ha registrado US\$13,155 en exceso como provisión de impuesto a la renta, el cual será ajustado en abril del 2008 al momento de la declaración del impuesto a la renta.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta durante el año 2007 fueron como sigue:

(en U.S. dólares)

Saldos al comienzo del año	951
Provisión del año	583
Pagos efectuados	(1,047)
Ajuste de provisión impuesto a la renta del 2006	<u>96</u>
Saldo al final del año	<u>583</u>

11. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente

El movimiento de la cuenta provisión para jubilación patronal fue el siguiente:

	... Diciembre 31...	
	2007	2006
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,430	1,156
Provisión	214	444
Pagos	<u> </u>	<u>(170)</u>
Total	<u>1,644</u>	<u>1,430</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de esta cuenta presentó deficiencia con respecto al estudio actuarial efectuado por profesional independiente por US\$260,724 y US\$183,000, respectivamente.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social autorizado está representado por 2, 243,732 acciones comunes de la serie A con un valor nominal unitario de US\$0.40 y 8,637,600 acciones comunes de la serie B con un valor nominal unitario de US\$0.004.

Aportes - Mediante acta de sesión de la Junta General extraordinaria de accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, celebrada el 7 de septiembre del 2007 se decidió aumentar el capital social de la Compañía, a través de Actividades Agrícolas S.A. AGRISA y Productos del Litoral S.A. PROLISA con aportes para futura capitalización de acciones que cada una de ellas realizó a favor de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA por la suma de US\$7 millones cada una, en virtud de la ejecución de los convenios de cesión de derechos indicados en la nota 9.

Reservas - Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las reservas patrimoniales incluyen:

	(en miles de U. S. dólares)
Capital	6,953
Valuación de inversiones permanentes	5,203
Legal	<u>2</u>
Total	<u>12,158</u>

Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Valuación de Inversiones Permanentes - Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%.

13. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
<i>Exterior:</i>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	17,942	11,911
Dole Nat Co	1,472	
Copdeban S. A.	2,674	2,643
Otras	<u>288</u>	<u>111</u>
Subtotal	<u>22,376</u>	<u>14,665</u>
<i>Locales:</i>		
Siembranueva S. A.	6,314	5,635
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	3,204	2,983
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	1,789	1,777
Frutban S. A.	3,008	1,508
Guayami S. A.	1,222	1,216
Naportec	1,052	
Zampoti S. A.	828	773
Bancuber S. A.	428	431
Productos del Litoral S.A. PROLISA	240	230
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	214	205
Alberum S. A.	297	170
Otras	<u>10</u>	<u>113</u>
Subtotal	<u>18,606</u>	<u>15,041</u>
Total	<u>40,982</u>	<u>29,706</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>		
<i>Exterior:</i>		
Standard Fruit Company, Honduras	1,477	1,347
Dole Purchasing Company	169	578
Standard Fruit Company, Costa Rica	985	498
Interfruit	197	197
Banaplus	65	
Tecnicas Baltime de Colombia	54	
Otras	<u>29</u>	<u>28</u>
Subtotal	<u>2,976</u>	<u>2,648</u>

	... Diciembre 31...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<i>Locales:</i>		
Transportes Por mar S. A. PORMAR	21,495	14,567
Productora Cartonera S. A. PROCARSA	4,330	6,237
Megabanana S. A.	3,661	2,848
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	2,712	2,737
Redamawal S. A.	668	671
Talleres y Llantas Tallan S. A.	537	537
Técnicos Electricistas S. A.	366	366
Agroverde S. A.	540	366
Otras	<u>120</u>	<u>214</u>
Subtotal	<u>34,429</u>	<u>28,543</u>
 Total	 <u>37,405</u>	 <u>31,191</u>
<i>Obligaciones a Largo Plazo:</i>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	13,000	27,000
Solvest Ltd.	<u>3,098</u>	<u>3,098</u>
 Total	 <u>16,098</u>	 <u>30,098</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos, excepto por las obligaciones clasificadas a largo plazo, nota 9.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<i>Ingresos:</i>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	241,312	238,254
Megabanana S. A.	494	287
Zanpoti S. A.	98	197
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.		103
Frutban S. A.	<u>229</u>	<u>40</u>
 Total	 <u>242,133</u>	 <u>238,881</u>
<i>Compras:</i>		
Productora Cartonera S. A. PROCARSA	40,017	37,475
Megabanana S. A.	5,364	5,193
Dole Purchasing Company	3,940	2,379
Industrial y Comercial TRILEX C. A.	8,175	7,549
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	1,917	2,418
Frutban S. A.	2,008	2,166
Zanpoti S. A.	1,614	1,659
Bancuber S. A.	<u>538</u>	<u>601</u>
 Total	 <u>63,573</u>	 <u>59,440</u>

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<u>Gastos:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	2,160	2,842
Comercial Industrial Ecuatoriana S.A. CIESA	8	934
Solvest Ltd.		141
Megabana S.A.		317
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.		245
Otros		<u>240</u>
Total	<u>2,168</u>	<u>4,719</u>

14. GARANTIAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene garantías principalmente con el Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago de precio oficial a productores por US\$3,7 millones y US\$2,7 millones, respectivamente.

15. CONTINGENCIAS

- **Juicio Civil Ubesa en contra de grupo Papp** - Durante el año 2007, se concluyó a favor de la compañía, un juicio de remate de prenda planteado en contra de Agrícola Banpap S.A. El Juzgado adjudicó el 50% de las acciones de las compañías Agrícola Balao, La Rural, Frutos Bellos y Mariscos Bellos a favor de UBESA en pago parcial por la suma de aproximadamente \$3.9 millones de dólares a favor de UBESA. Dichas acciones fueron vendidas a las compañías Zanilla S.A. y Rancho Alegre S.A.
- **Juicios civiles grupo Papp en contra de Ubesa**- La Compañía mantiene demandas planteadas en su contra por un grupo de productores por daños y perjuicios causados por incumplimiento de contrato, planteada en su contra por un grupo de productores por US\$99 millones. Estos juicios se encuentran en diferentes instancias, y a criterio del asesor legal, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no ha constituido provisión por este concepto.
- **Juicios Laborales** – Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía mantiene juicio por demandas laborales presentadas por ex – trabajadores por US\$2.8 millones, de acuerdo a criterio de los abogados, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta, consecuentemente no ha constituido provisión por este concepto.
- **Juicios tributarios** – Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene juicios de impugnación en contra del Servicio de Rentas Internas por US\$3.9 millones que incluye:
 - Juicio de impugnación No. 59013748-05 que sigue UBESA en el Tribunal Fiscal de Guayaquil, por glosas establecidas a cargo de la compañía por el año 2000. La etapa probatoria de este juicio ha concluido, luego de lo cual se espera la emisión de una sentencia. Según

la demanda, la cuantía del juicio asciende a la suma de US\$3 millones, que constituye el valor de los impuestos discutidos sin intereses.

Juicio de impugnación No. 6999-4597-06 que sigue UBESA en el Tribunal Fiscal de Guayaquil en contra del Servicio de Rentas Internas, por glosas establecidas a cargo de la compañía por el año 2001. La demanda ha sido presentada, pero aún no ha sido contestada por el Servicio de Rentas Internas. Según la demanda, la cuantía del juicio asciende a la suma de US\$900,000, que constituye el valor de los impuestos discutidos sin intereses.

De acuerdo a lo indicado precedentemente, la Compañía no dispone de provisiones al 31 de Diciembre del 2007. El departamento legal de Unión de Bananeros del Ecuador manifiesta la posibilidad de no perder tales juicios.

16. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes a partir del año 2005, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$300,000 están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía preparó dicho estudio, en base al cual determinó que las transacciones realizadas con las referidas partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

El estudio de Precios de Transferencia, para el año 2007, está en proceso de elaboración. Este estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia y tiene como plazo de presentación a las autoridades tributarias hasta el mes de octubre del 2008. No es posible a la fecha, estimar razonablemente los efectos del resultado del estudio, sobre los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 2 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.