

Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

Junio 18, 2007

Señores
Intendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,


Jaime Castro H.
Socio

C.I.: 0907815407

Exp: 3311



A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

**UNION DE BANANEROS
ECUATORIANOS S. A. UBESA**

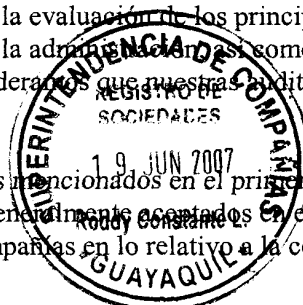
Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA:

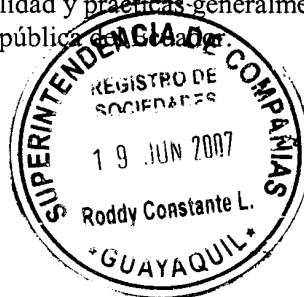
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el déficit patrimonial y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración de la Compañía como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se explica en la nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.
4. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los estados financieros adjuntos (no consolidados) no incluyen provisiones por US\$9.9 millones y US\$8.9 millones, respectivamente para cubrir pérdidas que pudieran derivarse de la no recuperación de cuentas por cobrar corrientes por US\$916,000 y US\$132,000 y cuentas por cobrar a largo plazo por US\$9 millones y US\$8.8 millones, respectivamente. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecen que las cuentas por cobrar deben ser reflejadas en los estados financieros a su valor de realización y las provisiones requeridas sean registradas en los resultados del año. Si se hubieran aplicado tales principios de contabilidad; las provisiones para incobrables, la pérdida del año y el déficit patrimonial hubieran aumentado en US\$1 millón en el año 2006 y en US\$8.9 millones en el año 2005.



5. Al 31 de diciembre del 2006, los estados financieros adjuntos (no consolidados) no incluyen ajustes originados por la valuación al método de participación de las inversiones en acciones. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, la Compañía inversionistas debe reconocer la participación en las ganancias o pérdidas de la compañías en que se invierten. Sí se hubieran aplicado los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, las inversiones permanentes y los resultados de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA hubieran aumentado en US\$363,000 y el déficit patrimonial disminuido en el mismo importe.
6. Los estados financieros adjuntos (no consolidados) han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha, como se indica en la nota 3 a los estados financieros la Compañía experimentó otro año de difícil situación económica, el cual se reflejó en el incremento del déficit acumulado y que el patrimonio de los accionistas se convierta en déficit patrimonial. Estas situaciones resultan en dudas sustanciales sobre su habilidad para continuar como negocio en marcha. Los planes de los accionistas y de la Administración con respecto a estos asuntos se describen en la nota 3. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.
7. En nuestra opinión, debido a los efectos materiales sobre los estados financieros (no consolidados) al 31 de diciembre del 2006 y 2005, de no registrar provisiones para cuentas incobrables, indicadas en el párrafo 4; de no registrar ajustes por la valuación de las inversiones en acciones indicadas en el párrafo 5, y de la incertidumbre relacionada con la continuidad de la Compañía como negocio en marcha indicada en el párrafo 6, los referidos estados financieros (no consolidados) no presentan razonablemente, la situación financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la nota 2.
8. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.
9. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Marzo 30, 2007



Jaime Castro H.
Jaime Castro H.
Socio
Registro 0.7503

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

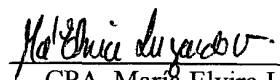
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresados en miles de U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		60	16
Cuentas por cobrar	5, 15	40,181	32,873
Inventarios	6	7,753	6,985
Gastos anticipados		24	68
Total activos corrientes		<u>48,018</u>	<u>39,942</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo			
	7	<u>8,969</u>	<u>10,574</u>
PROPIEDADES:			
	8		
Terrenos		156	155
Edificios		1,306	1,353
Instalaciones		246	277
Equipos de comunicación		1,976	1,940
Maquinarias y equipos		1,435	1,217
Aeronaves		1,121	1,121
Vehículos		1,287	695
Equipos de computación		2,791	2,767
Construcciones en curso		262	1,068
Total		10,580	10,593
Menos depreciación acumulada		<u>(7,399)</u>	<u>(6,921)</u>
Propiedades, neto		<u>3,181</u>	<u>3,672</u>
INVERSIONES PERMANENTES			
	9	<u>3,608</u>	<u>3,463</u>
OTROS ACTIVOS			
		<u>555</u>	<u>172</u>
TOTAL		<u>64,331</u>	<u>57,823</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

PASIVOS CORRIENTES:

2006

2005

10, 15

37,100

29,485

1,300

649

497

286

38,897

30,420

11, 15

30,098

30,508

13

1,430

1,156

14

932

932

12,158

12,158

(19,184)

(17,351)

(6,094)

(4,261)

64,331

57,823

Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General

CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

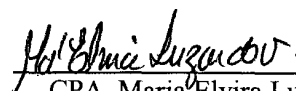
(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
VENTAS	15		
Banano		243,877	210,457
Insumos y otros		<u>36,686</u>	<u>34,440</u>
Total		<u>280,563</u>	<u>244,897</u>
 COSTOS Y GASTOS:	15		
Costo de ventas		253,923	221,478
Administración		<u>27,301</u>	<u>27,427</u>
Total		<u>281,224</u>	<u>248,905</u>
 PERDIDA OPERACIONAL		<u>(661)</u>	<u>(4,008)</u>
 OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO			
Financieros, neto		(2,245)	(2,350)
Otros, neto		<u>1,072</u>	<u>(1,315)</u>
Total		<u>(1,173)</u>	<u>(3,665)</u>
 PERDIDA		<u>(1,834)</u>	<u>(7,673)</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General



CPA. Maria Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

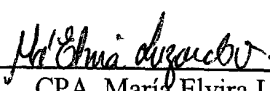
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL DEFICIT PATRIMONIAL POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2005	932	12,158	(9,677)	3,413
Pérdida	—	—	(7,673)	(7,673)
DICIEMBRE 31, 2005	932	12,158	(17,350)	(4,260)
Pérdida	—	—	(1,834)	(1834)
DICIEMBRE 31, 2006	<u>932</u>	<u>12,158</u>	<u>(19,184)</u>	<u>(6,094)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

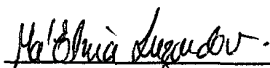
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	274,466	245,929
Pagado a proveedores y empleados	(271,317)	(240,325)
Otros egresos, neto	<u>(1,473)</u>	<u>(4,172)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,676</u>	<u>1,432</u>
FLUJOS DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades	(441)	(1,070)
Otros activos	<u>(528)</u>	<u>(202)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(969)</u>	<u>(1,272)</u>
FLUJOS DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros	(83)	272
Pago de obligaciones a largo plazo	<u>(580)</u>	<u>(422)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(663)</u>	<u>(150)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	44	10
Comienzo del año	<u>16</u>	<u>6</u>
FIN DEL AÑO	<u>60</u>	<u>16</u>

(Continúa...)


Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General


CPA. María Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

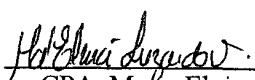
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles U. S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pérdida	(1,834)	(7,673)
Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	932	756
Provisión para jubilación	444	403
Pérdida en valuación de inversiones permanentes		1,958
Provisión para cuentas incobrables		92
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(5,704)	(143)
Inventarios	(768)	731
Gastos anticipados	44	(24)
Cuentas por pagar	7,699	5,155
Gastos acumulados	211	36
Impuesto a la Renta	<u>652</u>	<u>141</u>
Total ajustes	<u>3,510</u>	<u>9,105</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>1,676</u>	 <u>1,432</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Mario Padilla Nickols
Gerente General


CPA. Maria Elvira Luzardo
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el año 1958 y su actividad principal es la compra, comercialización y exportación de banano. Durante los años 2006 y 2005, el 85% de las ventas se realizaron a compañías relacionadas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios - Al costo promedio de adquisición que no excede al valor del mercado. Las importaciones en tránsito están registradas al costo de adquisición.

Valuación de Inversiones - Al método de participación, de acuerdo con este método las ganancias o pérdidas de las Compañías emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente en cuentas de reservas patrimoniales de los accionistas. Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, maquinarias y equipos; y equipo de transporte y 3 para equipos de cómputo.

Impuesto a la Renta - Se reconoce en los resultados del año a la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales.

Provisión para Jubilación – Patronal está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargos a los resultados del año.

3. EMPRESA EN MARCHA

La Compañía ha experimentado otro año de difícil situación económica el cual se refleja en los estados financieros adjuntos (no consolidados) y, al 31 de diciembre del 2006 se observa lo siguiente:

- Pérdidas al 31 de diciembre del 2006 y 2005 por US\$1.8 millones y US\$7.7 millones, respectivamente.
- Déficit acumulado de US\$19.2 millones en el año 2006 y de US\$17.4. millones en el año 2005, que supera el 100% del capital pagado y la totalidad de las reservas de la Compañía. De acuerdo con lo que indica la Ley de Compañías, cuando las pérdidas acumuladas alcanzan el 50% o más del capital social y la totalidad de las reservas, la Compañía entra en causal de disolución a no ser que sus accionistas efectúen capitalización mediante aportes en efectivo.
- Déficit patrimonial de US\$6.1 millones y US\$4.3 millones en los años 2006 y 2005, respectivamente.

De no haberse presentado las desviaciones a principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los estados financieros adjuntos (no consolidados) hubiesen variado como sigue, al 31 de diciembre del 2006:

- La cuenta provisión para cuentas incobrables se hubiera incrementado en 9.9 millones y la cuenta inversiones hubiera aumentado en US\$363,000.
- La pérdida del año y el déficit acumulado se hubiesen incrementado en US\$9.9 millones.
- El déficit patrimonial se hubiese incrementado a US\$16 millones.

Los asuntos mencionados precedentemente resultan en dudas substanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha. Al respecto, la Administración de la Compañía considera que seguirá operando como negocio en marcha principalmente por lo siguiente:

- Para el año 2007 se proyecta una capitalización mediante compensación de deudas con compañías relacionadas del exterior.
- La Compañía cuenta con el respaldo de la Casa matriz para proporcionar apoyo financiero para incrementar el capital social para salir de la causal de disolución.

4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 15	29,706	23,171
Anticipos a productores	4,482	3,316
Crédito tributario	3,010	2,223
Comerciales	2,952	2,088
Venta de inversión permanente		1,500
Anticipos a proveedores	609	928
Funcionarios y empleados	282	257
Otros	36	286
Provisión para cuentas incobrables	<u>(896)</u>	<u>(896)</u>
Total	<u>40,181</u>	<u>32,873</u>

Al 31 de diciembre del 2006, anticipos a productores incluye principalmente US\$1.6 millones otorgados como capital de operación, con vencimientos hasta un año e interés promedio anual del 10% e incluye US\$1.7 millones y US\$670,000 por materiales e insumos entregados a productores, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2005, anticipos a productores incluye principalmente US\$1.7 millones otorgados como capital de operación, con vencimientos hasta un año e interés promedio anual del 11.5% e incluye US\$1.5 millones y US\$1.9 millones por materiales e insumos entregados a productores, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, crédito tributario representa principalmente impuesto al valor agregado pagado en las adquisiciones de bienes y servicios provenientes de los años 2000 al 2006, los cuales están en diferentes instancias en proceso de reclamo al Servicio de Rentas Internas.

6. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Material de empaque	4,107	3,150
Insumos agrícolas	3,057	3,717
Importaciones en tránsito	723	420
Suministros y repuestos	259	91
Reserva para obsolescencia de inventarios	<u>(393)</u>	<u>(393)</u>
Total	<u>7,753</u>	<u>6,985</u>

7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, representan préstamos a productores neto de provisión para incobrables por US\$2.3 millones con vencimiento hasta el año 2012 e intereses del 7.6% anual. Durante el año 2005, la Administración de la Compañía refinanció anticipo a productores por US\$3 millones. El análisis de garantías entregadas y capacidad de pago de los productores, determinó requerimiento de provisiones adicionales por US\$9 millones y US\$8.8 millones en los años 2006 y 2005 las cuales no fueron registradas en los estados financieros.

8. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades, fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	3,672	3,358
Adquisiciones	441	1,070
Depreciación	<u>(932)</u>	<u>(756)</u>
Saldo al final del año	<u>3,181</u>	<u>3,672</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, propiedades incluye US\$4 millones y US\$3.7 millones de activos totalmente depreciados, que están siendo utilizados por la Compañía.

9. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, inversiones permanentes incluye lo siguiente:

		... 2006 ...		... 2005 ...	
	% de participación	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Patrimonial</u> (en miles de U. S. dólares)	<u>Costo</u>	Valor Patrimonial y Valor en <u>libros</u>
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	100	2,687	2,687	518	2,687
Productora Cartonera S. A.					
PROCARSA	39.21	725	955	2,345	580
Transportes Pormar S. A. Pormar	100	86	186	6	86
Friocont S.A.	100	20	39	4	20
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	100	14	18	3	14
Técnicos y Electricistas S. A.	100	21	32	2	21
Pematin S. A.	100	<u>55</u>	<u>54</u>	<u>—</u>	<u>55</u>
Total		<u>3,608</u>	<u>3,971</u>	<u>2,878</u>	<u>3,463</u>

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía no ha registrado US\$363,000 por ganancias provenientes de la valuación de inversiones en acciones en base al método del valor patrimonial proporcional, el cual fue determinado en base a estados financieros no auditados

10. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 15	31,191	21,175
Proveedores	3,030	5,419
Sobregiros	1,175	1,258
Otros	<u>1,704</u>	<u>1,633</u>
Total	<u>37,100</u>	<u>29,485</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, corresponde a préstamos otorgados por compañías relacionadas, de acuerdo a los siguientes términos:

... Diciembre 31...
2006 2005
(en miles de U. S. dólares)

Dole Fresh Fruit International Ltd.:

Préstamo con vencimientos en septiembre del 2016 (año 2006) y septiembre del 2013 (año 2005), con tasa de interés anual del 8%	15,000	15,000
--	--------	--------

Préstamo con vencimientos en junio del 2016 (año 2006) y junio del año 2011 (año 2005), con tasa de interés anual del 8%	12,000	12,000
--	--------	--------

Solveist Ltd.:

Préstamo con vencimientos en febrero del 2010, con tasas de interés anual para los años 2006 y 2005 del 5.43% y 8.6%, respectivamente.	1,539	1,768
--	-------	-------

Préstamo con vencimientos en febrero del 2009 con tasa de interés anual del 8%	<u>1,559</u>	<u>1,740</u>
--	--------------	--------------

Total	<u>30,098</u>	<u>30,508</u>
-------	---------------	---------------

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado han sido revisadas por los años 2001 y 2000 por parte de las autoridades tributarias, las glosas resultantes de estas revisiones por US\$3.9 millones, están siendo impugnadas por la Compañía, nota 17.

A la fecha de emisión de este informe, la Compañía ha sido informada para la revisión de las obligaciones tributarias del ejercicio 2002. Se encuentran abiertas para revisión de la autoridad fiscal las declaraciones correspondientes a los años 2003 al año 2006, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos y gastos.

13. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparada por un profesional independiente.

El movimiento de la cuenta provisión para jubilación patronal fue el siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,156	1,175
Provisión	444	403
Pagos	<u>(170)</u>	<u>(422)</u>
Total	<u>1,430</u>	<u>1,156</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el saldo de esta cuenta presentó deficiencia con respecto al estudio actuarial efectuado por profesional independiente por US\$183,000 y US\$131,000, respectivamente.

14. DEFICIT PATRIMONIAL

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el capital social autorizado está representado por 2,243,732 acciones comunes de la serie A con un valor nominal unitario de US\$0.40 y 8,637,600 acciones comunes de la serie B con un valor nominal unitario de US\$0.004.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2006, las reservas patrimoniales incluyen:

	(en miles de U. S. dólares)
Capital	6,953
Valuación de inversiones permanentes	5,203
Legal	<u>2</u>
Total	<u>12,158</u>

Legal - Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Valuación de Inversiones Permanentes - Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%.

15. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar</u>		
<i>Exterior:</i>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	11,911	3,399
Cookstown Financial Limited		2,560
Copdeban S. A.	2,643	1,523
Otras	<u>111</u>	<u>107</u>
Subtotal	<u>14,665</u>	<u>7,589</u>
<i>Locales:</i>		
Siembranueva S. A.	5,635	5,153
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	2,983	3,223
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	1,777	1,747
Frutban S. A.	1,508	1,453
Guayami S. A.	1,216	1,216
Zampoti S. A.	773	754
Bancuber S. A.	431	448
Productos del Litoral S.A. PROLISA	230	234
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	205	211
Alberum S. A.	170	177
Bananapuerto Puerto Bananero S. A.		898
Otras	<u>113</u>	<u>68</u>
Subtotal	<u>15,041</u>	<u>15,582</u>
Total	<u>29,706</u>	<u>23,171</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>		
<i>Exterior:</i>		
Standard Fruit Company, Honduras	1,347	1,328
Dole Purchasing Company	578	868
Standard Fruit Company, Costa Rica	498	223
Interfruit	197	197
Embalajes Standard S. A.		162
Otras	<u>28</u>	<u>46</u>
Subtotal	<u>2,648</u>	<u>2,824</u>

... Diciembre 31...
2006 2005
(en miles de U. S. dólares)

Locales:

Transportes Por mar S. A. PORMAR	14,567	10,652
Productora Cartonera S. A. PROCARSA	6,237	2,753
Megabanana S. A.	2,848	2,253
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	2,737	902
Redamawal S. A.	671	441
Talleres y Llantas Tallan S. A.	537	537
Técnicos Electricistas S. A.	366	365
Agroverde S. A.	366	233
Otras	<u>214</u>	<u>215</u>
Subtotal	<u>28,543</u>	<u>18,351</u>
 Total	 <u>31,191</u>	 <u>21,175</u>

Obligaciones a Largo Plazo:

Dole Fresh Fruit International Ltd.	27,000	27,000
Solvest Ltd.	<u>3,098</u>	<u>3,508</u>
 Total	 <u>30,098</u>	 <u>30,508</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos, excepto por las obligaciones clasificadas a largo plazo, nota 11.

2006 2005
(en miles de U. S. dólares)

Ingresos:

Dole Fresh Fruit International Ltd.	238,254	206,615
Megabanana S. A.	287	529
Zanpoti S. A.	197	83
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	103	145
Frutban S. A.	<u>40</u>	<u>66</u>
 Total	 <u>238,881</u>	 <u>207,438</u>

Compras:

Productora Cartonera S. A. PROCARSA	37,475	36,149
Megabanana S. A.	5,193	5,080
Dole Purchasing Company		709
Industrial y Comercial TRILEX C. A.		6,121
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	2,418	2,529
Frutban S. A.	2,166	1,803
Zanpoti S. A.	1,659	1,093
Agroverde S. A.		112
Bancuber S. A.	601	575
Alberum S. A.	<u> </u>	<u>55</u>
 Total	 <u>49,512</u>	 <u>54,226</u>

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
<u>Gastos:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	2,842	2,912
Comercial Industrial Ecuatoriana S.A. CIESA	934	877
Solvest Ltd.	141	134
Megabana S.A.	317	
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.	245	
Redamawal S. A.	222	266
Actividades Agrícolas S. A. AGRISA	10	11
Productos del Litoral S. A. PROLISA	<u>8</u>	<u>12</u>
Total	<u>4,719</u>	<u>4,212</u>

16. GARANTIAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía mantiene garantías principalmente con el Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago de precio oficial a productores por US\$2,7 millones y US\$958,000, respectivamente.

17. CONTINGENCIAS

- **Juicios Civiles** - La Compañía mantiene demandas planteadas en su contra por un grupo de productores de banano por rendimiento de cuentas, daños y perjuicios relacionados con la suscripción de un convenio transaccional por US\$4.2 millones y demanda por daños y perjuicios causados por incumplimiento de contrato, planteada en su contra por un grupo de productores por US\$99.2 millones.

Estos juicios se encuentran en diferentes instancias, y a criterio del asesor legal, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía no ha constituido provisión por este concepto.

- **Juicios Laborales** – Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantiene juicios por demandas laborales presentadas por ex – trabajadores por US\$2.9 millones aproximadamente, de acuerdo a criterio de los abogados, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta, consecuentemente no ha constituido provisión por este concepto.
- **Juicios tributarios** – Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantiene juicios de impugnación en contra del Servicio de Rentas Internas por US\$3.9 millones que incluye:

Juicio de impugnación No. 59013748-05 que sigue UBESA en el Tribunal Fiscal de Guayaquil, por glosas establecidas a cargo de la compañía por el año 2000. La etapa probatoria de este juicio ha concluido, y se espera la presentación de un informe pericial por parte de peritos contables. Una vez presentado tales informes, deberán ser impugnados o aprobados, dependiendo del caso; luego de lo cual se espera la emisión de una sentencia.

Según la demanda, la cuantía del juicio asciende a la suma de US\$3 millones, que constituye el valor de los impuestos discutidos sin intereses.

Juicio de impugnación al que aún no se le ha asignado un número que sigue UBESA en el Tribunal Fiscal de Guayaquil en contra del Servicio de Rentas Internas, por glosas establecidas a cargo de la compañía por el año 2001. La demanda ha sido presentada, pero aún no ha sido contestada por el Servicio de Rentas Internas. Según la demanda, la cuantía del juicio asciende a la suma de US\$900,000, que constituye el valor de los impuestos discutidos sin intereses.

18. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes a partir del año 2005, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$300,000 están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia. En el año 2006, la Compañía presentó el estudio correspondiente al año 2005, en base al cual se determinó que ciertas transacciones realizadas con partes relacionadas no han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia, debiendo efectuar un ajuste por precios de transferencia de US\$2 millones que originó un pago adicional de impuesto a la renta de US\$222,000 según la declaración presentada el 26 de abril del 2006.

El estudio correspondiente al año 2006, debe ser presentado ante la autoridad tributaria hasta octubre del 2007.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 30 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.