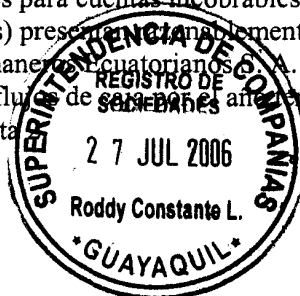


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Tal como se explica en la nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.
4. Al 31 de diciembre del 2004, los estados financieros adjuntos (no consolidados) no incluyen provisiones por US\$10 millones, para cubrir pérdidas que pudieran derivarse de la no recuperación de cuentas por cobrar corrientes por US\$4.9 millones y de cuentas por cobrar a largo plazo por US\$5.1 millones. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecen que las cuentas por cobrar deben ser reflejadas en los estados financieros a su valor de realización y los efectos sean registrados en los resultados del año. Si se hubieran aplicado tales principios de contabilidad; la provisión para incobrables de cuentas por cobrar a corto plazo hubiera aumentado en US\$4.9 millones; la provisión para incobrables de cuentas por cobrar a largo plazo hubiera aumentado en US\$5.1 millones y la pérdida del año hubiera aumentado en US\$10 millones, originando un déficit patrimonial de US\$6.6 millones.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros (no consolidados) al 31 de diciembre del 2004, de no registrar provisiones para cuentas incobrables, indicadas en el párrafo 4, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la nota



A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

6. Al 31 de diciembre del 2005, los estados financieros adjuntos (no consolidados) no incluyen provisiones por US\$8.9 millones para cubrir pérdidas que pudieran derivarse de la no recuperación de cuentas por cobrar corrientes por US\$132,423 y de cuentas por cobrar a largo plazo por US\$8.8 millones. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecen que las cuentas por cobrar deben ser reflejadas en los estados financieros a su valor de realización y los efectos sean registrados en los resultados del año. Si se hubieran aplicado tales principios de contabilidad; la provisión para incobrables de cuentas por cobrar a corto plazo hubiera aumentado en US\$132,423 y la provisión para incobrables de cuentas por cobrar a largo plazo hubiera aumentado en US\$8.8 millones; la pérdida del año hubiera aumentado en US\$8.9 millones originando un incremento en el déficit patrimonial hasta alcanzar US\$13.1 millones.
7. Los estados financieros adjuntos (no consolidados) han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha, como se indica en la nota 3 a los estados financieros la Compañía experimentó otro año de difícil situación económica, el cual se reflejó en el incremento del déficit acumulado y que el patrimonio de los accionistas se convierta en déficit patrimonial. Estas situaciones resultan en dudas sustanciales sobre su habilidad para continuar como negocio en marcha. Los planes de los accionistas y de la Administración con respecto a estos asuntos se describen en la nota 3. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre.
8. En nuestra opinión, debido a los efectos materiales sobre los estados financieros (no consolidados) al 31 de diciembre del 2005, de no registrar provisiones para cuentas incobrables, indicadas en el párrafo 6, y de la incertidumbre relacionada con la continuidad de la Compañía como negocio en marcha indicada en el párrafo 7, los referidos estados financieros (no consolidados) no presentan razonablemente, la situación financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la nota 2.
9. Tal como se menciona en la Nota 18, la Compañía ha contratado el estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2005 requerido por disposiciones legales vigentes, el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias vence en el mes de octubre del año 2006. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. No es posible a la fecha, estimar razonablemente los efectos de este asunto sobre los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2005.
10. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Marzo 27, 2006



Jaime Castro H.
Jaime Castro H.
Socio
Registro 0.7503

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		16,069	5,943
Cuentas por cobrar	5, 15	32,872,739	31,597,797
Inventarios	6	6,984,853	7,715,336
Gastos anticipados		67,975	44,233
Total activos corrientes		<u>39,941,636</u>	<u>39,363,309</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo			
	7	<u>10,573,956</u>	<u>11,798,097</u>
PROPIEDADES:			
	8		
Terrenos		155,473	155,473
Edificios		1,353,481	1,190,931
Instalaciones		276,764	276,764
Equipos de comunicación		1,940,218	1,918,840
Maquinarias y equipos		1,216,735	1,203,142
Aeronaves		1,121,416	1,121,416
Vehículos		694,501	515,924
Equipos de computación		2,766,461	2,304,988
Construcciones en curso		1,067,809	893,440
Total		10,592,858	9,580,918
Menos depreciación acumulada		<u>(6,920,510)</u>	<u>(6,222,534)</u>
Propiedades, neto		<u>3,672,348</u>	<u>3,358,384</u>
INVERSIONES PERMANENTES			
	9	<u>3,462,513</u>	<u>5,382,053</u>
OTROS ACTIVOS			
		<u>172,145</u>	<u>8,250</u>
TOTAL		<u>57,822,598</u>	<u>59,910,093</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	10, 15	29,448,144	23,685,423
Impuestos por pagar		648,551	506,961
Gastos acumulados		<u>322,888</u>	<u>275,485</u>
Total pasivos corrientes		<u>30,419,583</u>	<u>24,467,869</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11, 15	<u>30,507,601</u>	<u>30,855,095</u>
JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	13	<u>1,156,217</u>	<u>1,175,411</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	14		
Capital social		932,043	932,043
Reservas		12,157,685	12,157,685
Déficit acumulado		<u>(17,350,531)</u>	<u>(9,678,010)</u>
Patrimonio de los accionistas		(4,260,803)	3,411,718
TOTAL		<u>57,822,598</u>	<u>59,910,093</u>

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
VENTAS	15		
Banano		210,457,344	179,509,762
Insumos y otros		<u>4,278,935</u>	<u>4,119,564</u>
Total		<u>214,736,279</u>	<u>183,629,326</u>
 COSTO Y GASTOS:	15		
Costo de ventas		199,786,273	169,475,544
Administración		<u>18,165,084</u>	<u>13,479,933</u>
Total		<u>217,951,357</u>	<u>182,955,477</u>
 (PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL		<u>(3,215,078)</u>	<u>673,849</u>
 OTROS EGRESOS, NETO			
Financieros, neto		(2,350,240)	(2,464,900)
Otros, neto	9	<u>(2,107,203)</u>	<u>(2,895,786)</u>
Total		<u>(4,457,443)</u>	<u>(5,360,686)</u>
 (PERDIDA)		<u>(7,672,521)</u>	<u>(4,686,837)</u>

Ver notas a los estados financieros

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2004	932,043	12,106,572	(4,991,173)	8,047,442
Otros		51,113		51,113
Pérdida	_____	_____	<u>(4,686,837)</u>	<u>(4,686,837)</u>
DICIEMBRE 31, 2004	932,043	12,157,685	(9,678,010)	3,411,718
Pérdida	_____	_____	<u>(7,672,521)</u>	<u>(7,672,521)</u>
DICIEMBRE 31, 2005	<u>932,043</u>	<u>12,157,685</u>	<u>(17,350,531)</u>	<u>(4,260,803)</u>

Ver notas a los estados financieros

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	214,552,138	180,690,425
Pagado a proveedores y empleados	(214,363,758)	(179,992,768)
Otros ingresos, neto	<u>141,590</u>	<u>(138,375)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>329,970</u>	<u>559,282</u>
FLUJO DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y otros activos	<u>(1,229,970)</u>	<u>(889,532)</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros bancarios	1,257,620	518,135
Obligaciones a largo plazo	<u>(347,494)</u>	<u>(194,905)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>910,126</u>	<u>323,230</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento (Disminución) neta durante el año	10,126	(7,020)
Comienzo del año	<u>5,943</u>	<u>12,963</u>
FIN DEL AÑO	<u>16,069</u>	<u>5,943</u>

(Continúa...)

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...) POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pérdida	<u>(7,672,521)</u>	<u>(4,686,837)</u>
Ajustes para conciliar la pérdida con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	756,154	581,645
Provisión para jubilación neta de pagos	(19,194)	(168,557)
Pérdida en valuación de inversiones permanentes	1,915,493	2,896,137
Provisión para cuentas incobrables	133,340	(9,648)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(184,141)	608,244
Inventarios	730,483	(1,328,725)
Gastos anticipados	(23,742)	50,477
Cuentas por pagar	4,505,101	2,545,403
Gastos acumulados	<u>188,997</u>	<u>71,143</u>
Total ajustes	<u>8,002,491</u>	<u>5,246,119</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>329,970</u>	<u>559,282</u>

Ver notas a los estados financieros

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

1. ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en el año 1958 y su actividad principal es la compra, comercialización y exportación de banano. Durante los años 2005 y 2004, el 98% y 96%, respectivamente de las ventas se realizaron a compañías relacionadas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U. S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios - Al costo promedio de adquisición que no excede al valor del mercado. Las importaciones en tránsito están registradas al costo de adquisición.

Valuación de Inversiones - Al método de participación, de acuerdo con este método las ganancias o pérdidas de las Compañías emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente al patrimonio de los accionistas. Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Provisión para Jubilación - La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargos a los resultados del año.

3. OPERACIONES

La Compañía ha experimentado otro año de difícil situación económica el cual se refleja en los estados financieros adjuntos (no consolidados) y, al 31 de diciembre del 2005 se observa lo siguiente:

- Pérdidas al 31 de diciembre del 2005 y 2004 por US\$7.7 millones y US\$4.6 millones, respectivamente.
- Déficit acumulado de US\$17.3 millones en el año 2005 y de US\$9.6 millones en el año 2004, que supera el 100% y representa el 74% respectivamente del capital pagado y las reservas de la Compañía. De acuerdo con lo que indica la Ley de Compañías, cuando las pérdidas acumuladas alcanzan el 50% o más del capital social y la totalidad de las reservas, la Compañía entra en causal de disolución a no ser que sus accionistas efectúen capitalización mediante aportes en efectivo.
- En el año 2005 el patrimonio de los accionistas se convirtió en déficit patrimonial de US\$4.3 millones.

De no haberse presentado la desviación a principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los estados financieros adjuntos (no consolidados) hubiesen variado como sigue, al 31 de diciembre del 2005:

- La cuenta provisión para cuentas incobrables de corto plazo se hubiese incrementado en US\$132,423 y la cuenta provisión para cuentas incobrables de largo plazo se hubiese incrementado en US\$8.8 millones.
- La pérdida del año y el déficit acumulado se hubiesen incrementado en US\$8.9 millones.
- El déficit patrimonial se hubiese incrementado a US\$13.2 millones.

Los asuntos mencionados precedentemente resultan en dudas substanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha. Al respecto, la Administración de la Compañía considera que seguirá operando como negocio en marcha principalmente por lo siguiente:

- Para el año 2006 se proyecta una compensación de deudas con compañías relacionadas del exterior.
- No existen razones para creer que exista incertidumbre significativa en relación a que la Casa matriz no sustentará financieramente a la Compañía para incrementar el capital social para salir de la causal de disolución.

4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	3

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 15	23,170,700	22,406,800
Anticipos a productores	3,316,355	3,883,721
Crédito tributario	2,223,088	2,241,801
Comerciales	2,087,763	2,071,560
Venta de inversión permanente	1,500,000	
Anticipos a proveedores	928,084	1,075,766
Funcionarios y empleados	256,732	356,025
Otros	285,577	365,844
Provisión para cuentas incobrables	<u>(895,560)</u>	<u>(803,720)</u>
Total	<u>32,872,739</u>	<u>31,597,797</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, anticipos a productores incluye US\$1.7 millones, otorgados como capital de operación, con vencimientos hasta un año e interés promedio anual del 11.5% e incluye US\$1.5 millones y US\$1.9 millones por materiales e insumos entregados a productores.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, crédito tributario representa principalmente impuesto al valor agregado pagado en las adquisiciones de bienes y servicios provenientes de los años 2000 al 2005; al 31 de diciembre del 2005, US\$914,998 proveniente de los años 2005 y 2003 están en proceso de reclamo al Servicio de Rentas Internas. Por esta cuenta por cobrar la Compañía mantiene provisión.

Durante el año 2004 no existió movimiento de provisiones de incobrables, el movimiento en el año 2005 fue como sigue:

	(U. S. dólares)
Saldo al comienzo del año	(803,720)
Provisión del año	(133,340)
Castigos	<u>41,500</u>
Saldo al final del año	<u>(895,560)</u>

6. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
Insumos agrícolas	3,324,026	3,775,825
Material de empaque	3,150,415	3,237,826
Suministros y repuestos	90,564	396,626
Importaciones en tránsito	<u>419,848</u>	<u>305,059</u>
Total	<u>6,984,853</u>	<u>7,715,336</u>

7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, representan préstamos a productores neto de provisión para incobrables por US\$2.3 millones con vencimiento hasta el año 2012 e interés promedio del 11.5% anual. Durante el año 2005, la Administración de la Compañía refinanció anticipo a productores por US\$3 millones otorgados durante el año 2004 y procedió a reclasificarlos en esta cuenta. En el análisis de garantías entregadas y capacidad de pago de los productores, determinó requerimiento de provisiones adicionales por US\$8.8 millones en el año 2005 y US\$5.1 millones, en el año 2004, las cuales no fueron registradas en los estados financieros.

8. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades, fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2005	2004
	(U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	3,358,384	3,055,652
Adquisiciones	1,070,118	884,377
Depreciación	(756,154)	(581,645)
Saldo al final del año	<u>3,672,348</u>	<u>3,358,384</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, propiedades incluye US\$3.7 millones y US\$3.2 millones de activos totalmente depreciados, que están siendo utilizados por la Compañía.

9. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el valor patrimonial proporcional de las inversiones permanentes fue determinado como sigue:

	... 2005 ...			... 2004 ...	
	% de participación	Costo	Valor Patrimonial y Valor en libros	Costo	Valor Patrimonial y Valor en libros
Productora Cartonera S. A.					
PROCARSA	39.21	2,344,997	579,402	2,344,997	2,557,248
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	100	517,502	2,687,444	517,502	2,644,217
Transportes Pormar S. A. Pormar	100	5,462	85,764	5,462	83,088
Friocont S.A.	100	4,043	20,438	4,043	13,644
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	100	3,545	13,625	3,545	7,811
Técnicos y Electricistas S. A.	100	2,705	21,320	2,705	17,173
Pematin S. A.	100	370	54,520	370	54,829
Ubesair S. A.	100			2,561	4,043
Total		<u>2,878,624</u>	<u>3,462,513</u>	<u>2,881,185</u>	<u>5,382,053</u>

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía registró US\$1.9 millones por pérdidas provenientes de la valuación de inversiones en acciones en base al método del valor patrimonial proporcional, el cual fue determinado en base a estados financieros no auditados para las compañías, Talleres y Llantas S.A. TALLAN, Técnicos y Electricistas S. A., Pematín S. A. y Ubesair S. A. Para las compañías Productora Cartonera S. A., Agmaresa S. A., Transportes Pormar S. A. y Friocont S. A. la determinación del valor patrimonial proporcional se basó en estados financieros auditados. El detalle de la pérdida registrada es como sigue:

	(U. S. dólares)
Productora Cartonera S. A. PROCARSA	(1,977,846)
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	43,227
Friocont S.A	6,794
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	5,814
Técnicos y Electricistas S. A. TECNIELEC	4,147
Transportes Pormar S. A.	2,680
Pematín S. A.	<u>(309)</u>
Total	<u>(1,915,493)</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 15	21,175,141	18,352,522
Proveedores	6,968,184	4,656,979
Sobregiros bancarios	1,257,620	639,050
Otros	<u>47,199</u>	<u>36,872</u>
Total	<u>29,448,144</u>	<u>23,685,423</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 corresponde a préstamos otorgados por compañías relacionadas, de acuerdo a los siguientes términos:

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
Dole Fresh Fruit International Ltd.:		
Préstamo con vencimientos en septiembre del 2013 (año 2005) y septiembre del 2006 (año 2004), con tasa de interés anual del 12%, reajutable cada 90 días.	15,000,000	15,000,000
Préstamo con vencimientos en junio del 2011 (año 2005) y junio del año 2006 (año 2004), con tasa de interés anual del 10%, reajutable cada 90 días.	12,000,000	12,000,000
Solvest Ltd.:		
Préstamo con vencimientos en febrero del 2010, con tasa de interés anual para los años 2005 y 2004 del 8.6% y 6.75%, respectivamente.	1,767,883	1,932,746
Préstamo con vencimientos en febrero del 2009 (año 2005) y febrero del 2006 (año 2004), con tasa de interés anual del 8%.	<u>1,739,718</u>	<u>1,922,349</u>
Total	<u>30,507,601</u>	<u>30,855,095</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado han sido revisadas hasta el año 2000 por parte de las autoridades tributarias, las glosas resultantes de estas revisiones por US\$3.2 millones, están siendo impugnadas por la Compañía, nota 17.

A la fecha de emisión de este informe, la Compañía ha sido informada para la revisión de las obligaciones tributarias del ejercicio 2001. Se encuentran abiertas para revisión de la autoridad fiscal las declaraciones correspondientes a los años 2002 al año 2005, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos y gastos.

13. JUBILACION PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparada por un profesional independiente.

El movimiento de jubilación patronal fue el siguiente:

	... Diciembre 31...	
	2005	2004
	(U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,175,411	1,343,969
Provisión	402,430	
Pagos	<u>(421,624)</u>	<u>(168,558)</u>
Total	<u>1,156,217</u>	<u>1,175,411</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el saldo presentó deficiencia con respecto al estudio actuarial efectuado por profesional independiente por US\$54,451 y US\$131,000, respectivamente.

14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el capital social autorizado está representado por 2,243,732 y 863,760 acciones de valor nominal unitario de US\$0.40 y US\$0.04 respectivamente.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las reservas patrimoniales incluyen:

	(U. S. dólares)
Legal	2,110
Facultativa y Especial	19
Capital	6,953,118
Valuación de inversiones permanentes	<u>5,202,438</u>
Total	<u>12,157,685</u>

Legal - Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Valuación de Inversiones Permanentes - Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%.

15. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
Cuentas por Cobrar		
Exterior:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	3,398,818	
Cookstown Financial Limited	2,559,559	2,361,163
Copdeban S. A.	1,522,476	629,143
Dole Fresh Fruit Shipping Ltd.		1,512,191
Otras	106,776	46,837
Locales:		
Siembranueva S.A.	5,153,256	4,449,831
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	3,223,114	3,414,930
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	1,746,592	4,943,515
Frutban S.A.	1,453,291	1,329,837
Guayami S.A.	1,215,684	1,215,043
Zampoti S. A.	753,946	
Bananapuerto Puerto Bananero S. A.	898,033	869,030
Bancuber S.A	448,278	553,709
Alberum S.A.	177,013	382,813
Productos del Litoral S.A. PROLISA	234,099	234,417
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	211,159	211,485
Bananacorp S.A.		108,911
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.		90,941
Otras	<u>68,606</u>	<u>53,004</u>
Total	<u>23,170,700</u>	<u>22,406,800</u>
Cuentas por Pagar		
Exterior:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.		3,490,837
Standard Fruit Company, Honduras	1,328,213	1,275,837
Dole Purchasing Company	867,991	622,729
Standard Fruit Company, Costa Rica	222,875	379,719
Interfruit	197,030	73,020
Embalajes Standard S.A.	162,217	162,217
Otras	<u>46,607</u>	<u>52,530</u>
	<u>2,824,933</u>	<u>6,056,889</u>
Locales:		
Transportes por mar S. A. PORMAR	10,652,515	5,286,367
Productora Cartonera S. A. PROCARSA	2,753,115	2,621,239
Megabanana S.A.	2,253,080	2,084,436
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	901,516	0
Talleres y Llantas Tallán S. A.	537,020	534,291
Técnicos Electricistas S. A.	364,653	362,625
Redamawal S. A.	<u>441,437</u>	<u>158,642</u>
PASAN:	17,903,336	11,047,600

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
VIENEN:	17,903,336	11,047,600
Agroverde S. A.	232,496	114,834
Pematin S. A.	70,723	71,138
Friocont S.A	49,808	596,703
Naportec S. A.		264,334
Zanpoti S. A		153,463
Otras	<u>93,845</u>	<u>47,561</u>
	<u>18,350,208</u>	<u>12,295,633</u>
Total	<u>21,175,141</u>	<u>18,352,522</u>
Obligaciones a Largo Plazo:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	27,000,000	27,000,000
Solvest Ltd.	<u>3,507,601</u>	<u>3,855,095</u>
Total	<u>30,507,601</u>	<u>30,855,095</u>

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos, excepto por las obligaciones clasificadas a largo plazo, nota 11.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
Ingresos:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	206,615,019	172,321,752
Megabanana S. A.	529,436	817,090
Frutban S. A.	65,773	321,957
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	145,207	567,946
Zanpoti S. A.	83,413	
Compras:		
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	36,148,972	29,294,572
Dole Purchasing Company	708,737	656,238
Megabanana S. A.	5,079,484	5,563,356
Industrial y Comercial TRILEX C. A.	6,121,272	5,667,845
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	2,528,672	2,830,478
Zanpoti S. A.	1,093,433	1,518,129
Frutban S. A.	1,802,488	1,681,323
Agroverde S. A.	112,216	671,823
Bancuber S. A.	574,925	435,927
Alberum S. A.	55,050	396,099

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
Gastos:		
Dole Fresh Fruit International Ltd. (Intereses)	2,912,000	3,000,000
Comercial Industrial Ecuatoriana S.A. CIESA	876,473	736,103
Solvest Ltd.	134,072	290,560
Redamawal S. A.	265,481	213,451
Actividades Agrícolas S. A. AGRISA	11,200	11,700
Productos del Litoral S. A. PROLISA	12,200	11,700

16. GARANTIAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la Compañía mantiene vigentes las siguientes garantías:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(U. S. dólares)	
	... Diciembre 31...	
Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago de precio oficial a productores	958,000	958,000
Corporación Aduanera Ecuatoriana, para garantizar operaciones de importación	3,384	117
Comisión de estudios para el desarrollo de la cuenca del Río Guayas, para garantizar el pago de arriendo de inmueble	8,716	8,716

17. CONTINGENCIAS

- **Juicios Civiles** - La Compañía mantiene demandas planteadas en su contra por un grupo de productores de banano por rendimiento de cuentas, daños y perjuicios relacionados con la suscripción de un convenio transaccional por US\$4.2 millones y demanda por daños y perjuicios causados por incumplimiento de contrato, planteada en su contra por un grupo de productores por US\$99.2 millones.

Estos juicios se encuentran en diferentes instancias, y a criterio del asesor legal, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta. Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no ha constituido provisión por este concepto.

- **Juicios Laborales** - Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía mantiene juicios por demandas laborales presentadas por ex – trabajadores por US\$2.6 millones aproximadamente, de acuerdo a criterio de los abogados, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta, consecuentemente no ha constituido provisión por este concepto.

- **Juicios tributarios** – En febrero 1 del 2005, la Compañía fue notificada por el Servicio de Rentas Internas sobre la aceptación parcial del reclamo administrativo relacionado con la impugnación de glosas resultantes de la revisión del impuesto a la renta del año 2000. Como consecuencia de esta notificación, la Autoridad Fiscal establece el valor de las glosas en US\$3 millones; la administración de la Compañía considera que no hay bases para las glosas establecidas y defenderá su posición ante el Tribunal Fiscal, donde el proceso de impugnación continúa y basado en el criterio de sus asesores legales, la resolución de esta contingencia es incierta; por lo tanto, al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no ha constituido provisión alguna por este motivo.

18. PRECIO DE TRANSFERENCIA

La Compañía contrató el estudio de precios de transferencia requerido por disposiciones legales vigentes por el año terminado el 31 de diciembre del 2005. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. De acuerdo con la opinión de la Administración, los efectos derivados de dicho estudio, en caso de existir, serán cancelados en base a la legislación tributaria vigente.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 27 del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
