

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos (no consolidados) de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2004, los estados financieros adjuntos no incluyen provisiones por US\$10 millones para cubrir pérdidas que pudieran derivarse de la no recuperación de cuentas por cobrar corrientes (US\$4.9 millones) y de cuentas por cobrar a largo plazo (US\$5.1 millones). Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecen que las cuentas por cobrar deben ser reflejadas en los estados financieros a su valor de realización y los efectos sean registrados en los resultados del año. Si se hubieran aplicado tales principios de contabilidad; la provisión para incobrables de cuentas por cobrar a corto plazo hubiera aumentado en US\$4.9 millones; la provisión para incobrables de cuentas por cobrar a largo plazo hubiera aumentado en US\$5.1 millones y la pérdida del año hubiera aumentado en US\$10 millones, originando un déficit patrimonial de US\$7.4 millones.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2004, de no registrar provisiones para cuentas incobrables, indicado en el párrafo 3, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la nota 2.

5. Tal como se explica en la nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.
6. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICL.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Deloitte & Touche.

SC-RNAE 019
Febrero 21, 2005

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Registro 0.7503



UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		5,943	12,963
Cuentas por cobrar	4, 14	31,597,797	31,099,407
Inventarios	5	7,715,336	6,386,611
Gastos anticipados		44,233	94,710
Total activos corrientes		<u>39,363,309</u>	<u>37,593,691</u>
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	6	<u>11,798,097</u>	<u>9,315,372</u>
PROPIEDADES:	7		
Terrenos		155,473	155,473
Edificios		1,190,931	1,008,060
Instalaciones		276,764	272,265
Equipos de comunicación		1,918,840	1,896,816
Maquinarias y equipos		1,203,142	1,151,755
Aeronaves		1,121,416	1,121,416
Vehículos		515,924	493,617
Equipos de computación		2,304,988	2,177,098
Construcciones en curso		893,440	422,273
Total		9,580,918	8,698,773
Menos depreciación acumulada		<u>(6,222,534)</u>	<u>(5,643,121)</u>
Propiedades, neto		<u>3,358,384</u>	<u>3,055,652</u>
INVERSIONES PERMANENTES	8	<u>5,382,053</u>	<u>8,227,076</u>
OTROS ACTIVOS		<u>8,250</u>	<u>3,100</u>
TOTAL		<u>59,910,093</u>	<u>58,194,891</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Notas

2004

2003

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar

9, 14

23,685,423

17,129,740

Impuestos por pagar

506,961

419,400

Gastos acumulados

275,485

204,340

Total pasivos corrientes

24,467,869

17,753,480

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

10, 14

30,855,095

31,050,000

JUBILACION PATRONAL

12

1,175,411

1.343.969

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

13

Capital social

932,043

932.043

Reservas

12,157,685

12,106,572

Déficit acumulado

(9,678,010)

(4,991,173)

Patrimonio de los accionistas

3,411,718

8,047,442

TOTAL

59,910,093

58,194,891

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
VENTAS	14		
Banano		179,509,762	169,934,754
Insumos y otros		<u>4,119,564</u>	<u>6,072,907</u>
Total		<u>183,629,326</u>	<u>176,007,661</u>
 COSTO Y GASTOS:	14		
Costo de ventas		169,475,544	158,908,415
Administración		<u>13,479,933</u>	<u>14,868,120</u>
Total		<u>182,955,477</u>	<u>173,776,535</u>
 UTILIDAD OPERACIONAL		<u>673,849</u>	<u>2,231,126</u>
 OTROS EGRESOS, NETO			
Financieros, neto		2,464,900	2,079,576
Otros, neto	8	<u>2,895,786</u>	
Total		<u>5,360,686</u>	<u>2,079,576</u>
 (PERDIDA) UTILIDAD NETA		<u>(4,686,837)</u>	<u>151,550</u>

Ver notas a los estados financieros

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2003	932,043	12,106,572	(5,142,723)	7,895,892
Utilidad neta	_____	_____	<u>151,550</u>	<u>151,550</u>
DICIEMBRE 31, 2003	932,043	12,106,572	(4,991,173)	8,047,442
Otros		51,113		51,113
Pérdida	_____	_____	<u>(4,686,837)</u>	<u>(4,686,837)</u>
DICIEMBRE 31, 2004	<u>932,043</u>	<u>12,157,685</u>	<u>(9,678,010)</u>	<u>3,411,718</u>

Ver notas a los estados financieros

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	180,690,425	164,730,034
Pagado a proveedores y empleados	(179,992,768)	(167,877,278)
Otros ingresos, neto	<u>(138,375)</u>	<u>53,883</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>559,282</u>	<u>(3,093,361)</u>
FLUJO DE CAJA UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y otros activos	<u>(889,532)</u>	<u>(719,487)</u>
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros bancarios	518,135	(287,829)
Obligaciones a largo plazo	<u>(194,905)</u>	<u>4,050,000</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>323,230</u>	<u>3,762,171</u>
CAJA Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(7,020)	(50,677)
Comienzo del año	<u>12,963</u>	<u>63,640</u>
FIN DEL AÑO	<u>5,943</u>	<u>12,963</u>

(Continúa...)

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
CONCILIACION DE LA (PERDIDA), UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
(Pérdida), Utilidad neta	<u>(4,686,837)</u>	<u>151,550</u>
Ajustes para conciliar la (pérdida), utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	581,645	755,438
Provisión para jubilación neta de pagos	(168,557)	(396,896)
Pérdida (utilidad) en valuación de inversiones permanentes	2,896,137	(81,223)
Provisión para cuentas incobrables	(9,648)	(3,943)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	608,244	(5,471,262)
Inventarios	(1,328,725)	(1,115,999)
Gastos anticipados	50,477	161,847
Cuentas por pagar	2,545,403	2,820,635
Gastos acumulados	<u>71,143</u>	<u>86,492</u>
Total ajustes	<u>5,246,119</u>	<u>(3,244,911)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>559,282</u>	<u>(3,093,361)</u>

Ver notas a los estados financieros

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A. UBESA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en el año 1958 y su actividad principal es la compra, comercialización y exportación de banano. Durante los años 2004 y 2003, el 97% de las ventas se realizaron a compañías relacionadas.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor, nota 3, en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2004. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios - Al costo promedio de adquisición que no excede al valor del mercado. Las importaciones en tránsito están registradas al costo de adquisición.

Valuación de Inversiones – Al método de participación, de acuerdo con este método las ganancias o pérdidas de las Compañías emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente al patrimonio de los accionistas. Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Provisión para Jubilación - La provisión para jubilación está constituida de acuerdo con estudio actuarial, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargos a los resultados del año.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9
2003	6
2004	2

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 14	22,406,800	22,301,898
Anticipos a productores	3,883,721	4,693,415
Crédito tributario	2,241,801	2,043,089
Anticipos a proveedores	1,075,766	1,060,378
Comerciales	2,071,560	1,335,892
Funcionarios y empleados	356,025	284,331
Otros	365,844	184,124
Provisión para cuentas incobrables	<u>(803,720)</u>	<u>(803,720)</u>
Total	<u>31,597,797</u>	<u>31,099,407</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, anticipos a productores incluye US\$1.7 millones y US\$2.1 millones respectivamente otorgados como capital de operación, con vencimientos hasta un año e interés promedio anual del 11.5%. Adicionalmente incluye US\$1.9 millones y US\$2.4 millones por materiales e insumos entregados a productores.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Insumos agrícolas	3,775,825	2,849,191
Material de empaque	3,237,826	2,788,820
Suministros y repuestos	396,626	516,939
Importaciones en tránsito	<u>305,059</u>	<u>231,661</u>
Total	<u>7,715,336</u>	<u>6,386,611</u>

6. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, representan préstamos a productores neto de provisión para incobrables por US\$2.3 millones con vencimiento hasta el año 2012 e interés promedio del 11.5% anual. Durante los años 2004 y 2003 no existieron movimientos en la provisión para cuentas incobrables.

7. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades, fue como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	3,055,652	3,087,471
Adquisiciones	884,377	723,619
Depreciación	<u>(581,645)</u>	<u>(755,438)</u>
Saldo al final del año	<u>3,358,384</u>	<u>3,055,652</u>

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, propiedades incluye US\$3.2 millones y US\$2.8 millones de activos totalmente depreciados, que están siendo utilizados por la Compañía.

8. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el valor patrimonial proporcional de las inversiones permanentes fue determinado como sigue:

	... 2004 ...		... 2003 ...		
	% de participación	<u>Costo</u>	Valor Patrimonial y Valor en <u>libros</u>	<u>Costo</u>	Valor Patrimonial y Valor en <u>libros</u>
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	39.27	2,344,997	2,557,248	2,344,997	5,512,477
Compañía Naviera Agmaresa S.A.	100	517,502	2,644,217	517,502	2,571,065
Transportes Pormar S.A. Pormar	100	5,462	83,088	5,462	56,117
Friocont S.A.	100	4,043	13,644	4,043	8,999
Talleres y Llantas S.A. TALLAN	100	3,545	7,811	3,545	5,384
Técnicos y Electricistas S.A.	100	2,705	17,173	2,705	14,874
Ubesair S.A.	100	2,561	4,047	2,561	3,232
Pematin S.A.	100		54,829		54,585
Otras				<u>343</u>	<u>343</u>
Total		<u>2,881,185</u>	<u>5,382,057</u>	<u>2,881,528</u>	<u>8,227,076</u>

Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía registró pérdidas provenientes de la valuación de inversiones en acciones por US\$2.8 millones, de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional, el cual fue determinado en base a estados financieros no auditados para las compañías Transportes Pormar S.A., Friocont S.A., Talleres y Llantas S.A. TALLAN, Técnicos y Electricistas S.A. TECNIELEC, Ubesair S.A. y Pematín S.A. Para las compañías Productora Cartonera S.A. y Agmaresa S.A. la determinación del valor patrimonial proporcional se basó en estados financieros auditados. El detalle de la pérdida registrada es como sigue:

	(U.S. dólares)
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	(2,927,104)
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	(3,259)
Transportes Pormar S.A.	25,931
Friocont S.A.	2,859
Talleres y Llantas S.A. TALLAN	2,428
Técnicos y Electricistas S.A. TECNIELEC	2,299
Pematín S.A.	242
Ubesair S.A.	811
Otras	<u>(344)</u>
Total	<u>(2,896,137)</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 14	18,352,522	14,040,786
Proveedores	4,656,979	2,947,394
Sobregiros bancarios	639,050	120,915
Otros	<u>36,872</u>	<u>20,645</u>
Total	<u>23,685,423</u>	<u>17,129,740</u>

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 corresponde a préstamos otorgados por compañías relacionadas, de acuerdo a los siguientes términos:

... Diciembre 31...
2004 2003
 (U.S. dólares)

Dole Fresh Fruit International Ltd.:

Préstamo con vencimientos en septiembre del año 2006, con tasa de interés anual del 12%, reajutable cada 90 días.	15,000,000	15,000,000
---	------------	------------

Préstamo con vencimientos en junio del año 2006, con tasa de interés anual del 10%, reajutable cada 90 días.	12,000,000	12,000,000
--	------------	------------

Solvest Ltd.:

Préstamo con vencimientos en febrero del 2010, con tasa de interés anual del 5.86%	1,932,746	1,960,000
--	-----------	-----------

Préstamo con vencimientos en febrero del 2006, con tasa de interés anual del 8%	<u>1,922,349</u>	<u>2,090,000</u>
---	------------------	------------------

Total	<u>30,855,095</u>	<u>31,050,000</u>
-------	-------------------	-------------------

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado han sido revisadas hasta el año 2000 por parte de las autoridades tributarias, las glosas resultantes de estas revisiones por US\$3.2 millones, están siendo y continuaran siendo impugnadas por la Compañía, nota 17.

A la fecha de emisión de este informe, la Compañía ha sido informada para la revisión de las obligaciones tributarias del ejercicio 2001. Se encuentran abiertas para revisión de la autoridad fiscal las declaraciones correspondientes a los años 2001 al año 2004, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos y gastos.

12. JUBILACION PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores, sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparada por un profesional independiente.

El movimiento de jubilación patronal fue el siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,343,969	1,740,864
Provisión		598,242
Reverso		(723,000)
Pagos	<u>(168,558)</u>	<u>(272,137)</u>
Total	<u>1,175,411</u>	<u>1,343,969</u>

Al 31 de diciembre del 2004, el estudio actuarial requirió provisiones adicionales para el año terminado en esa fecha por US\$131,000 las cuales no fueron constituidas por la Compañía.

En diciembre del 2003, el estudio actuarial determinó un exceso en la provisión de jubilación patronal, consecuentemente se efectuó reversión por US\$723,000.

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el capital social autorizado está representado por 2,243,732 y 863,760 acciones de valor nominal unitario de US\$0.40 y US\$0.04 respectivamente.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
Legal	2,110	2,110
Facultativa y Especial	19	19
Capital	6,953,118	6,953,118
Valuación de inversiones permanentes	<u>5,202,438</u>	<u>5,151,325</u>
Total	<u>12,157,685</u>	<u>12,106,572</u>

Legal - Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Valuación de Inversiones Permanentes - Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de las entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%.

14. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
CUENTAS POR COBRAR		
Exterior:		
Cookstown Financial Limited	2,361,163	2,171,767
Dole Fresh Fruit Shipping Ltd.	1,512,191	52,929
Copdeban S.A.	629,143	670,955
Dole Fresh Fruit International Ltd.		2,593,510
Otras	46,837	29,317
Locales:		
Compañía Naviera Agmaresa S.A.	4,943,515	4,911,982
Siembranueva S.A.	4,449,831	3,777,094
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.	3,414,930	1,932,802
Frutban S.A.	1,329,837	1,557,055
Guayami S.A.	1,215,043	1,209,895
Bananapuerto Puerto Bananero S.A.	869,030	1,316,842
Bancuber S.A	553,709	615,795
Alberum S.A.	382,813	
Productos del Litoral S.A. PROLISA	234,417	229,721
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	211,485	208,710
Bananacorp S.A.	108,911	108,911
Comercial Industrial Ecuatoriana S.A.	90,941	820,546
Otras	<u>53,004</u>	<u>94,067</u>
Total	<u>22,406,800</u>	<u>22,301,898</u>
CUENTAS POR PAGAR		
Exterior:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	3,490,837	
Dole Purchasing Company	622,729	6,088,533
Standard Fruit Company, Honduras	1,275,837	1,248,322
Embalajes Standard S.A.	162,217	245,952
Standard Fruit Company, Costa Rica	379,719	211,926
Otras	<u>125,550</u>	<u>97,054</u>
Total	6,056,889	7,891,787

... Diciembre 31...
2004 2003
 (U.S. dólares)

Locales:

Transportes por mar S.A. PORMAR	5,286,367	137,471
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	2,621,239	2,065,578
Megabanana S.A.	2,084,436	1,443,795
Friocont S.A.	596,703	600,199
Talleres y Llantas Tallán S.A.	534,291	534,045
Técnicos Electricistas S.A.	362,625	372,803
Naportec S.A.	264,334	586,494
Redamawal S.A.	158,642	
Zanpoti S.A.	153,463	213,440
Agroverde S.A.	114,834	76,733
Pernatin S.A.	71,138	70,879
Otras	<u>47,561</u>	<u>47,562</u>

Total	<u>18,352,522</u>	<u>14,040,786</u>
-------	-------------------	-------------------

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO:

Dole Fresh Fruit International Ltd.	27,000,000	27,000,000
Solvest Ltd.	<u>3,855,095</u>	<u>4,050,000</u>

Total	<u>30,855,095</u>	<u>31,050,000</u>
-------	-------------------	-------------------

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos, excepto por las obligaciones clasificadas a largo plazo, que devengan intereses entre el 5.86% y 12% anual, y vencimientos hasta el año 2010.

2004 2003
 (U.S. dólares)

INGRESOS:

Dole Fresh Fruit International Ltd.	172,321,752	165,209,158
Megabanana S.A.	817,090	1,136,349
Frutban S.A.	321,957	403,657
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.	567,946	395,982
Zanpoti S.A.		383,514
Agroverde S.A.		202,125
Otras		81,886

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
COMPRAS:		
Productora Cartonera S.A. PROCARSA	29,294,572	30,212,103
Dole Purchasing Company	656,238	6,216,944
Megabanana S.A	5,563,356	5,231,372
Industrial y Comercial TRILEX C.A.	5,667,845	4,642,618
Sociedad Agropecuaria Pimocha C.A.	2,830,478	2,106,163
Zanpoti S.A.	1,518,129	1,606,196
Frutban S.A.	1,681,323	1,579,265
Guayami S.A		1,293,299
Agroverde S.A.	671,823	707,780
Bancuber S.A.	435,927	397,396
Alberum S.A.	396,099	326,799
GASTOS:		
Dole Fresh Fruit International Ltd. (Intereses)	3,000,000	2,905,622
Comercial Industrial Ecuatoriana S.A. CIESA	736,103	740,961
Solvest Ltd.	290,560	289,870
Redamawal S.A.	213,451	277,322
ActividadesAgrícolas S.A. AGRISA	11,700	10,500
Productos del Litoral S.A. PROLISA	11,700	10,500

15. GARANTIAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía mantiene vigentes las siguientes garantías:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	(U.S. dólares)	
... Diciembre 31...		
Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago de precio oficial a productores	958,000	958,000
Corporación Aduanera Ecuatoriana, para garantizar el pago de tributos aduaneros de mercaderías en el almacén temporal propiedad de Bananapuerto Puerto Bananero S.A		712,500
Corporación Aduanera Ecuatoriana, para garantizar operaciones de importación	117	101,400
Autoridad Portuaria de Puerto Bolívar, para garantizar el pago de derechos multas o daños causados en la infraestructura portuaria		50,000
Comisión de estudios para el desarrollo de la cuenca del Río Guayas, para garantizar el pago de arriendo de inmueble	8,716	12,745
Dirección General de la Aviación Civil, para garantizar el fiel cumplimiento de operaciones de la compañía Ubesair S.A.		200

16. CONTINGENCIAS

Juicios Civiles - La Compañía mantiene demandas planteadas en su contra por un grupo de productores de banano por rendimiento de cuentas, daños y perjuicios relacionados con la suscripción de un convenio transaccional por US\$4.2 millones.

Estos juicios se encuentran en diferentes instancias, y a criterio del asesor legal, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta. Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no ha constituido provisión por este concepto.

Juicios Laborales – Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía mantiene juicios por demandas laborales presentadas por ex – trabajadores por US\$2.6 millones aproximadamente, de acuerdo a criterio de los abogados, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta, consecuentemente no ha constituido provisión por este concepto.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

- En enero 13 del 2005, la Compañía fue notificada por el Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil de Guayaquil, de una demanda por daños y perjuicios causados por incumplimiento de contrato, planteada en su contra por un grupo de productores por US\$99.2 millones. Según criterio del abogado a cargo, la demanda es incoherente, en razón de que el mismo grupo de productores, había demandado anteriormente la invalidez del referido contrato.

Debido a que el proceso está en fase inicial, la fecha de resolución es incierta, y a criterio del asesor legal, este reclamo podría resolverse en forma favorable para la Compañía, por consiguiente, no se ha establecido ninguna provisión en los estados financieros adjuntos por cualquier pérdida que pudiera requerirse en el evento de un fallo judicial desfavorable.

- En febrero 1 del 2005, la Compañía fue notificada por el Servicio de Rentas Internas sobre la aceptación parcial del reclamo administrativo relacionado con la impugnación de glosas resultantes de la revisión del impuesto a la renta del año 2000. Como consecuencia de esta notificación, la Autoridad Fiscal establece el valor de las glosas en US\$3 millones; la administración de la Compañía considera que no hay bases para las glosas establecidas y defenderá su posición ante el Tribunal Fiscal; debido a que la notificación de la Autoridad Fiscal se hace con posterioridad al cierre del ejercicio 2004, a que el proceso de impugnación continúa, y basado en el criterio de sus asesores legales, la resolución de esta contingencia es incierta, por lo tanto; al 31 de diciembre del 2004, la Compañía no ha constituido provisión alguna por este motivo.