



ANDERSEN

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía no ha efectuado un análisis para determinar la reserva por obsolescencia necesaria para inventarios de material de empaque y no nos fue posible estimar la provisión que se requiere a esa fecha, para presentar adecuadamente valorados dichos inventarios por aproximadamente US\$281,000, incluidos en el balance general adjunto.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto en los estados financieros del año 2001 de los ajustes, si los hubiere, que pudieren haberse expuesto de haber podido determinar la reserva necesaria para inventarios obsoletos mencionada el párrafo 3 precedente, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Hacemos mención a la Nota 2 a los estados financieros sin que esto represente una salvedad a nuestra opinión. Según se indica en dicha Nota, el Ecuador ha experimentado cierta estabilidad económica

Informe de los auditores independientes (continuación)

durante los dos últimos años, debido principalmente a la recuperación en el precio de exportación del petróleo e inversiones en el sector petrolero, a la dolarización de la economía adoptada en enero del 2000 y a la reducción en las tasas de interés. Sin embargo, la estabilidad económica del Ecuador no dependerá únicamente de que se mantengan los factores antes mencionados, sino de la aplicación de medidas económicas complementarias que ayuden a fortalecer el sistema económico actual. De no conseguirse una estabilidad económica, pueden existir eventos económicos que podrían afectar la situación financiera y resultados de operación de la Compañía, dichos eventos se reconocerían en los estados financieros a medida que ocurran.

6. Según se indica en la Nota 3 (c) y 8 a los estados financieros, la Compañía posee inversiones en acciones en compañías subsidiarias y compañías relacionadas.



RNAE No. 058



Patricio Cevallos
RNCPA No. 21.502

Guayaquil, Ecuador
21 de enero del 2002

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA

Balances generales

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2001	2000
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos		413,004	46,265
Cuentas por cobrar	5 y 6	5,053,321	5,531,821
Inventarios	7	5,160,716	6,395,701
Gastos pagados por anticipado		671,900	259,109
Total activo corriente		11,298,941	12,232,896
Cuentas por cobrar a largo plazo	5	15,493,121	731,603
Inversiones en acciones	8	2,881,527	2,879,523
Propiedad y equipo, neto	9	3,770,183	4,808,541
Otros activos		7,639	-
Total activo		33,451,411	20,652,563
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Sobregiros bancarios		639,108	220,044
Proveedores y cuentas por pagar		1,615,334	2,033,577
Pasivos acumulados		414,316	122,110
Impuesto a la renta		67,315	-
Total pasivo corriente		2,736,073	2,375,731
Deuda a largo plazo	10	27,000,000	15,000,000
Reserva para jubilación	15	1,418,574	897,451
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social- 2,243,732 y 863,760 acciones ordinarias y nominativas con valor de 0.4 y 0.04, respectivamente cada una, totalmente pagadas		932,043	932,043
Reserva de capital	12	6,953,117	6,953,117
Déficit acumulado		(5,588,396)	(5,505,779)
Total patrimonio de los accionistas		2,296,764	2,379,381
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		33,451,411	20,652,563

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos balances.

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas netas		210,454,552	191,324,241
Costo de ventas		<u>(199,683,163)</u>	<u>(181,259,108)</u>
Utilidad bruta		10,771,389	10,065,133
Gastos de operación:			
Generales y administración		(9,533,531)	(16,293,190)
Financieros	4	<u>(3,095,121)</u>	<u>(1,761,747)</u>
Pérdida en operación		(1,857,263)	(7,989,804)
Otros ingresos:			
Intereses ganados, neto		1,624,665	1,005,436
Otros, neto		<u>175,585</u>	<u>486,764</u>
Pérdida antes de provisión para impuesto a la renta		(57,013)	(6,497,604)
Provisión para impuesto a la renta	14 (d)	<u>(25,604)</u>	<u>(40,000)</u>
Pérdida neta		<u>(82,617)</u>	<u>(6,537,604)</u>
Pérdida neta por acción		<u>(0.04)</u>	<u>(5.83)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA

Estados de patrimonio de los accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Utilidades retenidas (Déficit acumulado)		Total
				Reserva facul- tativa	Utilidades (pérdidas) acumuladas	
Saldo al 31 de diciembre de 1999	34,910	6,953,117	2,110	19	1,029,696	1,031,825
Más (menos):						
Capitalización de aportes en especie (Véase Nota 11)	897,133	-	-	-	-	-
Pérdida neta	-	-	-	-	(6,537,604)	(6,537,604)
Saldo al 31 de diciembre del 2000	932,043	6,953,117	2,110	19	(5,507,908)	(5,505,779)
Menos- Pérdida neta	-	-	-	-	(82,617)	(82,617)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	932,043	6,953,117	2,110	19	(5,590,525)	(5,588,396)

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2001	2000
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Pérdida neta	(82,617)	(6,537,604)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación-		
Depreciación	911,760	881,622
Utilidad en venta de terrenos	(100,434)	-
Reserva para jubilación, neto	521,123	392,422
Efecto por diferencia en tasas de cambio	-	64,770
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(2,568,287)	7,642,575
Disminución (aumento) en inventarios	1,234,985	(833,980)
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	(412,791)	15,476
(Aumento) disminución en otros activos	(7,639)	100,333
(Disminución) en proveedores y cuentas por pagar	(132,974)	(536,101)
Aumento (disminución) en pasivos acumulados	292,206	(776,498)
Aumento en impuesto a la renta	67,315	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(277,353)	413,015
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en inversiones en acciones	(2,004)	1,211
Adiciones a propiedad y equipo, neto	227,032	(930,135)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	225,028	(928,924)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento (disminución) en sobregiros bancarios	419,064	(470,197)
Aporte en especies	-	897,133
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	419,064	426,936
Aumento (disminución) neto en efectivo en caja y bancos	366,739	(88,973)
Efectivo en caja y bancos:		
Saldo al inicio del año	46,265	135,238
Saldo al final del año	413,004	46,265

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La actividad principal de la Compañía es la compra, comercialización y exportación de banano. El 74% de sus ventas se realizan a una compañía relacionada (76% en el 2000).

2. Situación económica en Ecuador

Durante los dos últimos años, el Ecuador ha experimentado cierta estabilidad económica, debido principalmente a la recuperación en el precio de exportación del petróleo e inversiones en el sector petrolero, a la dolarización de la economía adoptada en enero del 2000 y a la reducción en las tasas de interés. Sin embargo, la estabilidad económica del Ecuador no dependerá únicamente de que se mantengan los factores antes mencionados, sino de la aplicación de medidas económicas complementarias que ayuden a fortalecer el sistema económico actual. De no conseguirse una estabilidad económica, pueden existir eventos económicos que podrían afectar la situación financiera y resultados de operación de la Compañía, dichos eventos se reconocerían en los estados financieros a medida que ocurran.

En enero del 2000, el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de su economía, adoptando al Dólar de E.U.A. como la moneda de curso legal en el Ecuador, en reemplazo del Sucre Ecuatoriano a una tasa de cambio de S/.25,000 por cada US\$1. El 31 de marzo del 2000, los estados financieros fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de E.U.A., de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17, (Véase Nota 4).

3. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Notas a los estados financieros (continuación)

Actualmente, se encuentran en proceso de aprobación la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se espera tengan vigencia para los años fiscales que terminen el 31 de diciembre del 2002, o posteriores. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Cambio en la moneda de reporte-

Como parte del proceso de dolarización, los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a Dólares de E.U.A., de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 y a partir de esa fecha, toda la información financiera se procesa y se reporta en Dólares de E.U.A.

(b) Inventarios-

Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado, excepto importaciones en tránsito que están al costo de adquisición.

(c) Inversiones en acciones-

Las inversiones en acciones están registradas a una base que se aproxima al costo histórico que no excede el valor patrimonial proporcional de la compañía emisora. De acuerdo con normas internacionales de contabilidad, son necesarios estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias y las inversiones en acciones en compañías relacionadas, deben ser registradas por el método del valor patrimonial, para presentar razonablemente la situación financiera de la Compañía, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo.

(d) Propiedad y equipo-

La propiedad y equipo están registradas a una base que se aproxima al costo histórico. Los costos de reparación y mantenimiento,

Notas a los estados financieros (continuación)

incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

(e) Provisión para jubilación-

La provisión para jubilación se carga a los resultados del año y se determina en base a un estudio actuarial, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

(f) Impuesto a la renta-

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

(g) Pérdida neta por acción-

La pérdida neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

(h) Registros contables y unidad monetaria-

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador, a partir del año 2000.

4. Corrección monetaria y conversión de estados financieros

De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17, relacionada con la Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización, los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000, fueron convertidos de Sucres Ecuatorianos a un valor en Dólares de E.U.A., que se aproxima al costo histórico.

El procedimiento de conversión consistió en ajustar las partidas no monetarias en Sucres Ecuatorianos a esa fecha, por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha (diferencia entre inflación y devaluación). Posteriormente, los saldos de los estados financieros ajustados se convirtieron a la tasa de cambio de S/.25,000 por cada US\$1.

En el año 2000, la Compañía aplicó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 16 que trata sobre el Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros y su efecto se registró en los resultados de dicho año. A partir del mes de marzo del 2000, los estados financieros se preparan

Notas a los estados financieros (continuación)

sobre la base del costo histórico sin tomar en cuenta los cambios en el nivel general de precios. La inflación correspondiente al 2001, ascendió al 22.4% anual.

El estado de resultados del año 2000, incluye un cargo de 196,272 que se presenta como gastos financieros y que corresponde al efecto neto de conversión, por el período comprendido del 1 de enero al 31 de marzo del 2000.

5. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Productores (*)	23,705,617	10,605,303
Clientes	825,234	509,260
Préstamos a terceros	210,833	914,168
Anticipos	120,189	726,812
Compañías relacionadas (Véase Nota 6)	478,475	2,262,300
Funcionarios y empleados	546,233	428,668
Crédito Tributario	212,015	-
Otras	440,359	187,694
	<u>26,538,955</u>	<u>15,634,205</u>
Menos- Estimación para cuentas dudosas	<u>5,992,513</u>	<u>9,370,781</u>
	<u>20,546,442</u>	<u>6,263,424</u>
Menos- Cuentas por cobrar largo plazo	<u>15,493,121</u>	<u>731,603</u>
	<u>5,053,321</u>	<u>5,531,821</u>

(*) Las cuentas por cobrar productores corresponden a préstamos que generan una tasa de interés anual que fluctúa entre el 9% y 12%.

6. Compañías relacionadas

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los saldos con compañías relacionadas fueron los siguientes:

Notas a los estados financieros (continuación)

	Por cobrar (pagar)	
	2001	2000
Siembranueva S. A.	2,071,793	4,767,997
Cookstown Financial Limited	1,850,000	1,550,000
Frutban S. A.	1,343,214	1,475,920
Bananapuerto, Puerto Bananero S. A.	1,269,265	383,373
Bancuber S. A.	663,403	-
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A. (SAPICA)	623,268	380,801
Modumol S. A.	600,812	-
Guayami S. A.	464,356	385,024
Bananacorp S. A.	253,209	201,499
Productos del Litoral S. A. - PROLISA	246,748	235,833
Actividades Agrícolas S. A. - AGRISA	227,306	222,526
Redamawal S. A.	110,167	106,109
Copdeban S. A.	71,762	-
Dole Fresh Fruit Shipping Ltd.	69,865	-
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A. CIESA	42,915	-
Transporte por Mar S. A. PORMAR	39,190	93,708
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	2,116	(71,983)
Productora Cartonera S. A. Procarsa	(3,599,448)	(5,337,016)
Dole Fresh Fruit International Ltd.	(3,601,387)	964,118
Standard Fruit Company, Honduras	(1,173,038)	(1,149,054)
Dole Purchasing Company	(693,209)	(1,907,003)
Standard Fruit Company, Costa Rica	(92,990)	(65,075)
Agroverde S. A.	(92,816)	-
Zanpoti S. A.	(91,249)	77,075
Pernatin S. A.	(70,645)	-
Interfruit Co.	(43,780)	(34,430)
Otras	(12,352)	(17,122)
	<u>478,475</u>	<u>2,262,300</u>

Durante los años 2001 y 2000, se efectuaron las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

	2001	2000
Ventas de fruta (Véase Nota 19)	152,890,523	145,317,131
Compras	46,243,672	47,888,498
Ventas de insumos y otros	3,337,443	-
Intereses (gastos financieros)	3,036,738	2,288,332
Servicios recibidos	1,701,018	568,209

Notas a los estados financieros (continuación)

	2001	2000
Préstamos recibidos	14,903,453	-
Servicios prestados	2,260,399	-
Reembolso de gastos	490,414	-
Ingresos por costos de investigación	320,118	-

Las transacciones entre relacionadas fueron realizadas en los términos acordados entre ellas.

7. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	2001	2000
Insumos agrícolas	2,261,786	2,511,218
Material de empaque	2,127,874	3,077,437
Suministros y repuestos	606,731	654,336
Importaciones en tránsito	164,325	152,710
	<u>5,160,716</u>	<u>6,395,701</u>

8. Inversiones en acciones

Al 31 de diciembre del 2001, las inversiones en acciones se formaban de la siguiente manera:

Compañía emisora	% que posee	Costo reexpresado	Valor patrimonial proporcional
Productora Cartonera S. A. Procarsa	39.2	2,344,995	5,315,318
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	100	517,502	2,660,202
Transporte por Mar S. A. PORMAR	100	5,462	52,065
Friocont S. A.	100	4,043	5,187
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	100	3,545	1,574
Ubesair S. A.	100	2,562	2,916
Técnicos y Electricistas S. A. TECNIELEC	100	2,705	10,672
Pematin S. A.	100	370	54,399
Otras	-	343	-
		<u>2,881,527</u>	

Notas a los estados financieros (continuación)

Los estados financieros auditados de Productora Cartonera S. A. Procarsa y Compañía Naviera Agmaresa S. A. y no auditados de Transporte por Mar S. A. PORMAR, Friocont S. A., Talleres y Llantas S. A. TALLAN, Ubesair S. A., Técnicos y Electricistas S. A. TECNIELEC y Pematín S. A. al 31 de diciembre del 2001 y por el año terminado en esa fecha, muestran las siguientes cifras importantes:

	Total activos	Total pasivos	Patri- monio	Ingresos netos	Utilidad (pérdida) neta
Productora Cartonera S. A.					
Procarsa	25,181,072	11,625,045	13,556,027	57,992,243	355,351
Compañía Naviera					
Agmaresa S. A.	3,688,181	1,027,979	2,660,202	4,948,433	13,178
Transporte por Mar S. A.					
PORMAR	470,993	418,928	52,065	127,650	7,548
Friocont S. A.	7,370	2,183	5,187	175,891	5,014
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	11,015	9,441	1,574	259,700	6,465
Ubesair S. A.	11,115	8,199	2,916	13,394	1,644
Técnicos y Electricistas S. A.					
TECNIELEC	10,672	-	10,672	122,243	3,000
Pematín S. A.	54,399	-	54,399	-	(211)

Al 31 de diciembre del 2000, las inversiones en acciones se formaban de la siguiente manera:

Compañía emisora	% que posee	Costo reexpresado	Valor patrimonial proporcional
Productora Cartonera S. A. Procarsa	39	2,344,995	5,148,264
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	96	517,502	2,541,143
Transporte por Mar S. A. PORMAR	40	4,862	17,566
Friocont S. A.	40	3,442	(199)
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	40	2,945	(2,197)
Ubesair S. A.	100	2,562	1,271
Técnicos y Electricistas S. A. TECNIELEC	40	2,105	2,828
Redamawal S. A.	100	740	107,802
Pematín S. A.	100	370	54,610
		<u>2,879,523</u>	

Notas a los estados financieros (continuación)

Los estados financieros auditados de Productora Cartonera S. A. Procarisa y Compañía Naviera Agmaresa S. A. y no auditados de Transporte por Mar S. A. PORMAR, Friocont S. A., Talleres y Llantas S. A. TALLAN, Ubesair S. A., Técnicos y Electricistas S. A. TECNIELEC, y Redamawal S. A. y Pematín S. A. al 31 de diciembre del 2000 y por el año terminado en esa fecha, muestran las siguientes cifras importantes:

	Total activos	Total pasivos	Patri- monio	Ingresos netos	Utilidad (pérdida) neta
Productora Cartonera S. A.					
Procarisa	26,197,409	12,996,733	13,200,676	67,378,713	842,957
Compañía Naviera					
Agmaresa S. A.	3,790,635	1,143,611	2,647,024	3,940,434	8,565
Transporte por Mar S. A.					
PORMAR	178,361	134,445	43,916	114,800	36,925
Friocont S. A.	3,914	4,411	(497)	133,920	5,906
Talleres y Llantas S. A. TALLAN	7,186	12,678	(5,492)	145,265	26,983
Ubesair S. A.	1,271	-	1,271	-	(729)
Técnicos y Electricistas S. A.					
TECNIELEC	7,071	-	7,071	98,970	1,400
Redamawal S. A.	107,802	-	107,802	121	(57,952)
Pematín S. A.	54,610	-	54,610	-	(15,803)

9. Propiedad y equipo

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el saldo de propiedad y equipo estaba constituido de la siguiente manera:

	2001	2000	Tasa anual de depre- ciación
Terrenos	155,472	411,983	-
Edificios	999,932	1,025,789	5%
Instalaciones	237,841	227,058	10%
Maquinarias y equipos	824,948	811,442	10%
Montacargas	241,782	368,730	10%
Vehículos	492,418	480,212	20%
Equipos de cómputo	2,047,551	1,978,508	20%
Equipos de comunicación	1,836,118	1,832,200	20%
Aeronaves	1,121,416	1,121,416	10%
Construcciones en curso	92,737	224	-
	8,050,215	8,257,562	
Menos- Depreciación acumulada	4,280,032	3,449,021	
	3,770,183	4,808,541	

Notas a los estados financieros (continuación)

Durante los años 2001 y 2000, el movimiento de propiedad y equipo fue el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldo al inicio del año	4,808,541	4,760,028
Más (menos):		
Adiciones, netas	(126,598)	1,202,191
Transferencia a cuentas por cobrar	-	(272,056)
Depreciación	(911,760)	(881,622)
Saldo al final del año	<u>3,770,183</u>	<u>4,808,541</u>

10. Deuda a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la deuda a largo plazo corresponde a préstamo otorgado por Dole Fresh Fruit International Ltd. compañía relacionada, así tenemos:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Dole Fresh Fruit International Ltd.		
Préstamo con vencimiento hasta septiembre del 2006 y devenga una tasa de interés anual del 12%, reajutable cada 90 días.	15,000,000	15,000,000
Préstamo con vencimiento hasta junio del 2006 y devenga una tasa de interés anual del 10.5%, reajutable cada 90 días.	12,000,000	-
	<u>27,000,000</u>	<u>15,000,000</u>

11. Aumento de capital

En junio del 2000, la Compañía aumentó su capital social en 897,133 (equivalentes a 2,242,832 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 0.4) mediante el aporte de dos aviones de aerofumigación.

12. Reserva de capital

La reserva de capital está conformada por las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria.

Notas a los estados financieros (continuación)

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

13. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

14. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

La Compañía ha sido fiscalizada hasta 1995, las glosas resultantes por aproximadamente 305,000, sin incluir intereses ni multas, han sido impugnadas por la Compañía. Según opinión de la gerencia y del asesor tributario su resolución es incierta.

(b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

(c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

(d) Conciliación del resultado contable-tributario-

Las partidas que principalmente afectaron la pérdida contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2001 y 2000 fueron las siguientes:

Notas a los estados financieros (continuación)

	2001	2000
Pérdida antes de provisión para impuesto a la renta	(57,013)	(6,497,604)
Más (menos)- Partidas de conciliación		
Ingresos no gravables	(2,378,793)	-
Gastos no deducibles	2,593,290	6,538,551
Otros	(23,622)	-
Utilidad gravable	133,862	40,947
Tasa de impuesto	25%	25%
Provisión para impuesto a la renta	(*) 33,466	10,237

(*) La Compañía provisionó 25,604 en el año 2001 y 40,000 en el año 2000 por este concepto.

15. Reserva para jubilación e indemnización

(a) Jubilación-

De acuerdo con la ratificación expresada por la Corte Suprema de Justicia publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, sobre el derecho que tienen los trabajadores a la jubilación patronal y en base a las reformas al Código del Trabajo publicadas en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 del 2 de julio del 2001 en el que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, la Compañía contrató los servicios de un profesional para que efectuara un estudio actuarial y determinara la reserva necesaria para este fin.

Durante los años 2001 y 2000, la Compañía registró en los resultados del año 659,871 y 435,700, respectivamente por este concepto, cubriendo el 100% de la reserva necesaria al 31 de diciembre del 2001 y 2000, según estudio actuarial.

(b) Indemnización-

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de este pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía no ha constituido ninguna provisión por este concepto.

La Compañía tiene la política de registrar el gasto por indemnización en los resultados del período en que se incurren.

Notas a los estados financieros (continuación)

16. Gastos de operación

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los gastos generales y de administración incluyen cargos por 285,269 y 5,991,694, respectivamente por concepto de provisión para estimación de cuentas dudosas. Adicionalmente en el año 2001 se incluye un ajuste a la provisión efectuada el año anterior por 2,278,000, los cuales se presentan disminuyendo dichos gastos.

17. Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía mantenía vigente las siguientes garantías bancarias a favor de:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago de precios oficiales por compra de fruta a productores.	958,000	-
Autoridad Portuaria de Guayaquil, para garantizar bienes y equipos en Bodega No. 1 de primera línea, sector 1.	917,800	917,800
Instituciones financieras, para garantizar obligaciones bancarias de productores	414,000	492,978
Instituciones financieras, para garantizar obligaciones bancarias de empleados	64,000	-
Corporación Aduanera Ecuatoriana, para garantizar obligaciones de la compañía relacionada, Compañía Naviera Agmaresa S. A.	350,600	-
Juzgado de trabajo, para garantizar obligaciones laborales por litigios en contra de la compañía relacionada, Compañía Naviera Agmaresa S. A.	127,210	127,210
Corporación Aduanera Ecuatoriana, para garantizar obligaciones de la compañía relacionada, Cobdeban	121,000	-
Corporación Aduanera Ecuatoriana, para garantizar obligaciones de la compañía relacionada, Ubesair S. A.	-	90,500
Corporación Aduanera Ecuatoriana, para garantizar operaciones de importación.	42,000	106,898
Autoridad Portuaria de Puerto Bolívar	20,000	20,000
Dirección General Marina Mercante, para garantizar operaciones de compañía relacionada Transporte por Mar S. A. PORMAR	1,600	1,600
Dirección General de Aviación Civil	<u>600</u>	<u>400</u>

Notas a los estados financieros (continuación)

18. Contingencias

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía mantenía vigentes varias demandas laborales en su contra por aproximadamente 442,700 y 352,000 respectivamente. A la fecha, la resolución de estas contingencias es incierta. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía no mantenía reserva alguna por este concepto.

Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2001 existen varias demandas de habeas data presentadas por un grupo productor de banano. Según comentario del abogado de la Compañía estas demandas no implican ningún riesgo económico.

19. Precio mínimo de sustentación en la comercialización del banano

El 27 de diciembre de 1999, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley para Estimular y Controlar la Producción y Comercialización del Banano, mediante la cual se faculta a los Ministros de Agricultura y Ganadería y de Comercio Exterior, Industrialización y Pesca, el fijar en forma periódica el precio mínimo de sustentación para la comercialización del banano que obligatoriamente deberán recibir los productores bananeros, así como los precios mínimos referenciales FOB a declarar por parte del exportador.

Durante los años 2001 y 2000, los precios mínimos para la comercialización del banano han fluctuado de la siguiente manera:

	2001	2000
Precio de compra productores	2,90	2,85 a 2,18
Precio FOB para la exportación	4,50	4,50 a 3,78

Así también, se establece de modo obligatorio que el productor de banano debe recibir, por cualquier acto o contrato de comercio permitido, el precio mínimo de sustentación establecido por Ley. Por este concepto la Compañía mantiene una garantía bancaria de 958,000 otorgada ante el Ministerio de Agricultura y Ganadería, para garantizar el pago del precio mínimo de sustentación a los productores de banano.

20. Reclasificación de cifras del 2000

Ciertas cifras de los estados financieros del año 2000, fueron reclasificadas para hacerles comparables con la presentación del 2001.