

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA, que incluyen el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en Inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los accionistas de la Compañía.

#### **Asunto de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica con más detalle en la nota 3.5 a los estados financieros separados adjuntos, la Compañía no presenta estados financieros consolidados con sus compañías subsidiarias en base a la excepción establecida en la NIIF 10.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros separados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, separados incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*Deloitte & Touche*  
 Guayaquil, abril 30, 2019  
 SC-RNAE 019

*Jimmy Marín D.*  
 Jimmy Marín D.  
 Socio  
 Registro #30.628

**UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA**

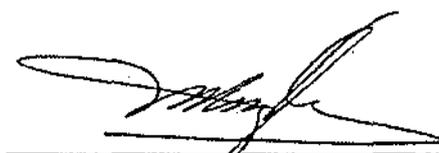
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/18</u></b>	<b><u>31/12/17</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos		770,329	381,269
Otros activos financieros		58,805	276,376
Cuentas por cobrar	5	43,156,067	43,864,344
Inventarios	6	4,452,809	3,315,196
Impuestos	9	<u>1,349,160</u>	<u>845,597</u>
Total activos corrientes		<u>49,787,170</u>	<u>48,682,782</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Inversiones en subsidiarias	7	13,976,862	11,459,902
Otros activos		<u>347,635</u>	<u>490,248</u>
Total activos no corrientes		<u>14,324,497</u>	<u>11,950,150</u>
<b>TOTAL</b>		<u>64,111,667</u>	<u>60,632,932</u>

Ver notas a los estados financieros separados

---

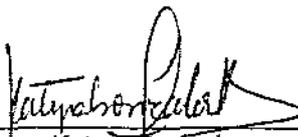


Iván Wong  
Gerente General

---

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/18</u></b>	<b><u>31/12/17</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	8	49,160,947	51,643,315
Provisiones		105,000	350,000
Impuestos	9	<u>1,462,765</u>	<u>1,126,934</u>
Total pasivos corrientes		<u>50,728,712</u>	<u>53,120,249</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	11	20,932,043	20,932,043
Reserva legal		1,298,741	1,234,913
Resultados acumulados		<u>(8,847,829)</u>	<u>(14,654,273)</u>
Total patrimonio		13,382,955	7,512,683
<b>TOTAL</b>		<u>64,111,667</u>	<u>60,632,932</u>

---



Katya Gonzalez  
 Contadora General

**UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>Año terminado</u>	
		<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
<u>(en U.S. dólares)</u>			
INGRESOS:	13		
Banano		354,877,091	289,114,172
Otros		<u>150,747</u>	<u>14,641</u>
TOTAL		355,027,838	289,128,813
COSTO DE VENTAS	12	<u>(338,145,386)</u>	<u>(282,659,192)</u>
MARGEN BRUTO		16,882,452	6,469,621
Gastos de administración y ventas	12	(6,029,647)	(1,425,270)
Gastos financieros		(50,782)	(59,634)
Participación en resultados de subsidiarias	7	<u>(2,710,612)</u>	<u>(3,765,111)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>8,091,411</u>	<u>1,219,606</u>
Menos gasto por impuesto a la renta corriente	9	<u>7,453,128</u>	<u>5,940,534</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO		<u>638,283</u>	<u>(4,720,928)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados</i>			
Participación en otros resultados integrales de las subsidiarias	7	<u>5,231,989</u>	<u>67,064</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>5,870,272</u>	<u>(4,653,864)</u>

Ver notas a los estados financieros separados

  
Iván Wong  
Gerente General

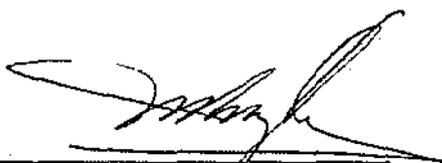
  
Katya Gonzalez  
Contadora General

**UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal ... (en U. S. dólares) ...</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2017	20,932,043	1,234,913	(10,000,409)	12,166,547
Pérdida			(4,720,928)	(4,720,928)
Otros resultado integral			<u>67,064</u>	<u>67,064</u>
Diciembre 31, 2017	20,932,043	1,234,913	(14,654,273)	7,512,683
Utilidad			638,283	638,283
Apropiación, nota 12		63,828	(63,828)	
Otros resultado integral, nota 7			<u>5,231,989</u>	<u>5,231,989</u>
Diciembre 31, 2018	<u>20,932,043</u>	<u>1,298,741</u>	<u>(8,847,829)</u>	<u>13,382,955</u>

Ver notas a los estados financieros separados

  
Iván Wong  
Gerente General

  
Katya Gonzalez  
Contadora General

**UNIÓN DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA**

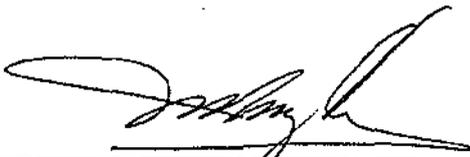
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

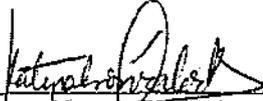
---

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas y terceros	352,111,367	286,022,649
Pagos a compañías relacionadas, proveedores y otros	(344,449,554)	(280,223,222)
Impuesto a la renta	<u>(7,272,753)</u>	<u>(5,917,248)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>389,060</u>	<u>(117,821)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	389,060	(117,821)
SalDOS al comienzo del año	<u>381,269</u>	<u>499,090</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>770,329</u>	<u>381,269</u>

Ver notas a los estados financieros separados

---

  
Iván Wong  
Gerente General

  
Katya Gonzalez  
Centadora General