UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S .A. UBESA

Estados Financieros por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009
e Informe de los Auditores Independientes

Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos (no consolidados) de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO
14 MAY 2010
Asistente
GUAYAQUIL

3. Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basadas en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

5. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la opinión calificada

6. Las siguientes situaciones constituyen desviaciones a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador:

   - Al 31 de diciembre del 2009, la provisión para cuentas incobrables de anticipos a productores y cuentas por cobrar a largo plazo presentan deficiencias de US$142,000 y US$2 millones, respectivamente. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador establecen que, las cuentas por cobrar deben ser reflejadas en los estados financieros a su valor de realización y las provisiones requeridas deben ser registradas en los resultados del año.

   - Durante el año 2009, la Compañía contabilizó como parte del aumento del capital suscrito y pagado US$6 millones, el cual no ha sido cancelado aún por sus accionistas Actividades Agrícolas S.A. AGRISA, y Productos del Litoral S.A. PROLISA y tienen plazo de 2 años para pagarlo. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador requieren que los aumentos en el patrimonio se determinen por el efectivo recibido, o pasivos cancelados determinado por el valor justo de las acciones o participaciones emitidas.

   - Si se hubieran aplicado los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador por las desviaciones indicadas en los párrafos precedentes, al 31 de diciembre del 2009, la provisión para incobrables y el gasto de provisión para incobrables incrementaría en US$2.1 millones, con lo cual la utilidad del año 2009 se convertiría en pérdida de US$1.5 millones; cuentas por cobrar y capital pagado disminuirían en US$6 millones, con lo cual los activos totales y el patrimonio de los accionistas disminuirían en US$8.1 millones.

Opinión calificada

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de las desviaciones a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, relacionadas con deficiencias en provisión para cuentas incobrables y el registro como capital de aportes no pagados, indicados en el párrafo 6; los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, la situación financiera de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base de contabilidad descrita en la Nota 2.

Asuntos de énfasis

8. Como está indicado en la nota 14 a los estados financieros adjuntos (no consolidados), al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene contingencias tributarias relacionadas con juicios de impugnación por transacciones originadas en los años 2000 al 2005 cuyo importe asciende a US$4.9 millones, sin considerar intereses y multas. Al 31 de diciembre del 2009, la Administración de la Compañía, basada en el criterio de sus asesores legales, no ha efectuado provisión alguna sobre los valores incluidos en la Actas de determinación indicadas, ni por los intereses y multas respectivos, debido a que considera que estas demandas serán desestimadas en otras instancias judiciales y por lo tanto no requieren, la constitución de provisiones.

9. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

10. La Compañía prepara sus estados financieros en base a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. UBESA de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Abril 14, 2010

Ernesto Graber U.
Socio
Registro #10631

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS
14 MAY 2010
Reddy Constante
GUAYAQUIL

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS	Notas	2009	2008
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		1,242	873
Cuentas por cobrar	3, 12	43,204	46,050
Inventarios	4	5,918	6,561
Gastos anticipados		8	8
Total activos corrientes		50,372	53,492
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5	5,605	5,902
PROPIEDADES:	6		
Terrenos		74	149
Edificios		1,011	1,290
Instalaciones		191	246
Equipos de comunicación		1,409	1,697
Maquinarias y equipos		886	1,107
Vehículos		1,178	1,408
Equipos de computación		964	1,289
Construcciones en curso		47	1
Mejoras a propiedad arrendada		252	0
Total		6,012	7,187
Menos depreciación acumulada		(4,668)	(5,409)
Propiedades, neto		1,344	1,778
INVERSIONES PERMANENTES	7	4,372	6,126
OTROS ACTIVOS		1,738	1,260
TOTAL		63,431	68,558

Ver notas a los estados financieros

Sr. Peter Gilmore
Gerente General

CPA. Clara Chávez
Contadora

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2009	2008
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8, 12	42,141	53,925
Impuesto a la renta	9	1,180	338
Gastos acumulados		628	1,641
Total pasivos corrientes		43,949	55,904
JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO	10	1,981	1,745
PATRIMONIO:	11		
Capital social		20,932	932
Aporte para futura capitalización			14,000
Reservas		12,222	12,222
Déficit acumulado		(15,653)	(16,245)
Total patrimonio		17,501	10,909
TOTAL		63,431	68,558

Sr. Peter Gilmore
Gerente General

CPA. Clara Chávez
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	Notas	2009	2008
		(en miles de U.S. dólares)	
VENTAS:	12		
Banano		311,944	257,653
Insumos y otros		36,935	39,496
Total		348,879	297,149
COSTOS Y GASTOS:	12		
Costo de ventas		322,659	266,323
Administración		27,098	30,805
Total		349,757	297,128
UTILIDAD OPERACIONAL		(878)	21
OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO			
Financieros, neto		868	664
Participación en resultados de subsidiarias		1,239	2,385
Otros, neto		794	38
Total		2,901	3,087
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		2,023	3,108
MENOS:			
Participación a trabajadores		251	407
Impuesto a la renta	9	1,180	338
Total		1,431	745
UTILIDAD NETA		592	2,363

Ver notas a los estados financieros

Sr. Peter Gilmore
Gerente General

CPA. Clara Chávez
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reservas	Déficit Acumulado	Total
		(en miles de U.S. dólares)			
ENERO 1, 2008	932	14,000	12,158	(18,544)	8,546
Apropiación			64	(64)	
Utilidad neta				2,363	2,363
DICIEMBRE 31, 2008	932	14,000	12,222	(16,245)	10,909
Incremento de capital	6,000				6,000
Capitalización	14,000	(14,000)			
Utilidad neta				592	592
DICIEMBRE 31, 2009	20,932		12,222	(15,653)	17,501

Ver notas a los estados financieros

Sr. Peter Gilmore
Gerente General

CPA Clara Chavez
Contadora

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJO DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	355,299	305,588
Pagado a proveedores y empleados	(359,046)	(304,885)
Otros ingresos, neto	1,662	702
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(2,085)	1,405
FLUJO DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades , neto	(61)	(286)
Adquisición de inversiones y otros activos	(478)	(413)
Venta de inversiones	2,993	
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	2,454	(699)
CAJA Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	369	706
Comienzo del año	873	167
FIN DEL AÑO	1,242	873

(Continúa...)

UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S. A. UBESA

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	592	2,363
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	495	753
Utilidad (pérdida) en venta de propiedades	(358)	32
Ganancia en valuación de inversiones	(1,239)	(2,385)
Castigo de impuestos	286	
Provisión para jubilación, neto de pagos	236	101
Provisión de cuentas incobrables, neto	(57)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	9,199	6,123
Inventarios	643	1,040
Gastos anticipados		9
Cuentas por pagar	(11,711)	(6,744)
Gastos acumulados	(1,013)	358
Impuesto a la renta	842	(245)
Total ajustes	(2,677)	(958)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(2,085)	1,405

Ver notas a los estados financieros

Sr. Peter Gilmore
Gerente General

CPA. Clara Chávez
Contadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el año 1958 y su actividad principal es la compra, comercialización y exportación de banano. Durante los años 2009 y 2008, el 90% y 96% respectivamente, de las ventas se realizaron a compañías relacionadas domiciliadas en el exterior.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, excepto por el requerimiento de presentar estados financieros individuales tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por Cobrar – Están valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del período según las condiciones de negociación de cada operación. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Valuación de Inventarios - Al costo promedio de adquisición que no excede al valor neto de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición, incrementado por los costos de nacionalización.

Valuación de Inversiones - Al método de participación, de acuerdo con este método las ganancias o pérdidas de las Compañías emisoras de las acciones son reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente en cuentas de reservas patrimoniales de los accionistas. Los dividendos distribuidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Propiedades - Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para instalaciones, equipo de comunicación, y maquinarias y equipos; 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Otros Activos - Corresponden principalmente a certificados a plazos emitidos por la Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones - CORPEI por las cuotas redimibles por las exportaciones de banano, registrados a su costo de adquisición.

Provisión para Jubilación - Está constituida de acuerdo con estudio actuarial realizado por un profesional independiente y por disposiciones legales, el cual considera al personal con tiempo de servicio mayor a diez años y es registrada con cargo a los resultados del año.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Están constituidas con cargo a los resultados del año a la tasa del 15% y 25%, respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 12	28,703	32,965
Anticipos a productores	4,459	7,642
Crédito tributario:		
Impuesto al valor agregado	1,771	2,440
Impuesto a la renta	3,923	2,223
Comerciales	4,269	1,503
Anticipos a proveedores	430	206
Funcionarios y empleados	172	332
Provisión para incobrables	(523)	(1,261)
Total	43,204	46,050

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, anticipos a productores incluye principalmente US$2.1 millones y US$1.8 millones, respectivamente, otorgados como capital de operación con vencimientos hasta un año a una tasa de interés promedio del 10% anual. Adicionalmente, incluye materiales e insumos entregados a productores por US$2.5 millones y US$4.7 millones, respectivamente.

El análisis de la capacidad de pago de los productores y de las garantías entregadas por ellos, determinaron que al 31 de diciembre del 2009 y 2008, existe una deficiencia en la provisión para cuentas incobrables por US$142,000 y 264,000, respectivamente; los cuales no fueron registrados en los estados financieros.

Los movimientos de la cuenta provisión para cuentas incobrables, fueron como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(1,261)	(393)
Provisión del año		(1,008)
Reversión de provisión	210	
Recuperación	45	
Castigo de cuentas de dudoso cobro	(483)	523
Reclasificación de provisión largo plazo	—	(383)
Saldos al fin de año	(523)	(1,261)

Al 31 de diciembre del 2009, impuesto a la renta incluye remanentes de anticipos y retenciones en la fuente del impuesto a la renta del año 2008 por US$1.7 millones, los cuales no pudieron ser compensados con el impuesto a la renta por pagar de ese año.

4. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Material de empaque	3,343	2,882
Insumos agrícolas	2,235	3,103
Suministros y repuestos	476	381
Importaciones en tránsito	136	225
Reserva para obsolescencia de inventarios	(272)	(30)
Total	5,918	6,561

5. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

	... Diciembre 31...	
	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Anticipos a productores	5,696	7,465
Compañías relacionadas, nota 12	750	
Provisión para incobrables	(841)	(1,563)
Total	5,605	5,902

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, anticipos a productores representan préstamos con vencimientos hasta el año 2017 e intereses entre el 9% y 10% anual.

El análisis de la capacidad de pago de los productores y las garantías entregadas, determinó que al 31 de diciembre del 2009 y 2008, existe una deficiencia de la provisión para cuentas incobrables a largo plazo de US$2 millones y US$4 millones, respectivamente.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(1,563)	(2,465)
Provisión del año	(199)	
Castigo	921	
Reversión de provisión		519
Reclasificación de provisión corto plazo	____	383
Saldos al fin de año	(841)	(1,563)

6. PROPIEDADES

El movimiento de la cuenta propiedades, fue como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,778	2,277
Adquisiciones	249	286
Bajas al costo	(933)	
Ventas al costo	(491)	
Depreciación de bajas y ventas	1,236	(32)
Depreciación del año	(495)	(753)
Saldo al final del año	1,344	1,778

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, propiedades incluye US$2.2 millones y US$3.3 millones, respectivamente, de activos totalmente depreciados que están siendo utilizados por la Compañía.

7. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, inversiones permanentes incluye lo siguiente:

Compañía	% de Propiedad 2009	% de Propiedad 2008	Valor Nominal 2009	Valor Nominal 2008	Valor Patrimonial Proporcional 2009	Valor Patrimonial Proporcional 2008	Saldo Contable 2009	Saldo Contable 2008
					... (en miles de U.S. dólares) ...			
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	100	100	6	6	3,579	3,319	3,579	3,402
Productora Cartonera S. A.		39.21	233	233		2,078		2,078
Transportes Pormar S. A.	100	100	4	4	574	439	573	439
Friocont S.A.	100	100	1	1	69	64	69	64
Talleres y Llantas S. A.	100	100	1	1	44	40	44	40
Técnicos y Electricistas S. A.	100	100	1	1	55	50	55	50
Pematin S. A.	100	100			52	53	52	53
Total			246	246	4,373	6,043	4,372	6,126

Al 31 de diciembre del 2009, el valor patrimonial proporcional de las inversiones fueron determinados en base a estados financieros no auditados, a excepción de la Compañía Naviera Agmaresa S. A. y Transportes Pormar S.A.

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo contable de inversiones permanentes presenta una sobrevaluación por US$83,000, provenientes de la valuación de inversiones en acciones en base al método del valor patrimonial proporcional; los cuales fueron determinados en base a estados financieros auditados, a excepción de la Compañía Pematin S.A.

Los estados financieros de Unión de Bananeros S.A. UBESA por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, no se presentan consolidados con sus Compañías subsidiarias, en razón de que Unión de Bananeros S.A. UBESA al ser una Compañía poseída mayoritariamente por otra Compañía cuyos estados financieros se presentan consolidados, no requiere presentar estados financieros consolidados tal como lo establecen los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31... 2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 12	30,335	43,649
Proveedores	6,982	3,510
Productores	2,782	4,795
Otros impuestos	806	489
Otros	1,236	1,482
Total	42,141	53,925

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la cuenta productores incluye principalmente valores pendientes de pago por la compra de fruta, los cuales son cancelados a través de liquidaciones semanales.

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto a la renta, han sido revisadas por los años 2006, 2005, 2004, 2001 y 2000 por parte de las autoridades tributarias, las glosas resultantes de estas revisiones ascienden a US$4.9 millones, las cuales están siendo impugnadas por la Compañía, nota 14.

Se encuentran abiertas para revisión de la autoridad fiscal las declaraciones correspondientes a los años 2007 al 2009, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos y gastos.

10. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. Los movimientos de la cuenta provisión para jubilación patronal fueron los siguientes:

	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,745	1,644
Provisión	310	401
Pagos	(74)	(300)
Total	1,981	1,745

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre 2009, el capital social autorizado está representado por 52, 243,732 acciones comunes de la serie A (2, 243,732 acciones para el año 2008) con un valor nominal unitario de US$0.40 y 8,637,600 acciones comunes de la serie B con un valor nominal unitario de US$0.004.

En junio 15 del 2009, Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. Ubesa incrementó su capital social en US$20 millones mediante la emisión de 50 millones de acciones, de acuerdo a la resolución No. 09-G-DIC-3360 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de junio del 2009. El aumento de capital se efectuó mediante apropiación de aporte para futuras capitalizaciones por US$14 millones y los US$6 millones restantes serán cancelados a 2 años plazos por los accionistas Actividades Agrícolas S.A. AGRISA y Productos del Litoral S.A. PROLISA. Al 31 de diciembre del 2009, los accionistas no han realizado pagos por éste concepto, nota 3.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las reservas patrimoniales incluyen:

	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Capital	6,953	6,953
Valuación de inversiones permanentes	5,203	5,203
Legal	66	66
Total	12,222	12,222

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re-expresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Valuación de Inversiones Permanentes - Representa el efecto proporcional de cambios en el patrimonio de entidades en las cuales la Compañía mantiene una participación accionaria superior al 20%.

Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva, no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Cuentas por Cobrar		
Exterior:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.		9,320
Dole Nat Co.		2,153
Copdeban S. A.	1,908	2,253
Solvest Ltd.	437	
Dole Themsen	360	16
Standard Fruit De Guatemala	233	232
Otras	65	53
Subtotal	3,003	14,027
Locales:		
Siembranueva S. A.	4,119	2,621
Frutban S. A.	3,612	4,138
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	3,599	3,974
Naportec	3,455	2,485
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	2,509	142
Productos del Litoral S.A. PROLISA	2,238	170
Compañía Naviera Agmaresa S. A.	1,882	1,837
Guayami S. A.	1,222	1,222
Alberum S. A.	1,140	717
Zanpoti S. A.	996	992
Bancuber S. A	807	626
Redamawal S.A.	96	
Otras	25	14
Subtotal	25,700	18,938
Total	28,703	32,965
Cuentas por Cobrar - Largo Plazo		
Actividades Agrícolas S.A. AGRISA	375	
Productos del Litoral S.A. PROLISA	375	
Total	750	

	... Diciembre 31...	
	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Cuentas por Pagar		
Exterior:		
Dole Fresh Fruit Int. Ltd. San Jose	20,756	
Standard Fruit Company de Honduras, S.A.	1,546	1,534
Standard Fruit Company de Costa Rica, S.A.	1,300	1,148
Dole Purchasing Company	204	591
Interfruit	197	197
Banaplus	65	65
Tecnicas Baltime de Colombia S.A.		65
Otras	29	29
Subtotal	24,097	3,629
Locales:		
Megabanana S. A.	2,618	2,672
Productora Cartonera S. A.		4,386
Transportes Por mar S. A.	1,511	27,843
Agroverde S. A.	912	723
Redamawal S. A.		666
Talleres y Llantas S. A.	532	536
Técnicos Electricistas S. A.	366	366
Inversiones Floricolas	172	
Comercial Industrial Ecuatoriana S. A.	9	2,710
Otras	118	118
Subtotal	6,238	40,020
Total	30,335	43,649

Durante el año 2009, Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. Ubesa realizó la transferencia de deuda de las compañías relacionadas locales Productora Cartonera S. A. y Transportes Pormar S. A. a la compañía relacionada del exterior Dole Fresh Fruit International Limited .

El efecto de ésta transferencia fue la disminución de las cuentas por pagar a Productora Cartonera S. A. por US$5.8 millones, Transportes Pormar S.A. por US$32 millones e incremento de la cuenta por pagar a Dole Fresh Fruit International Limited por dichos importes. Al 31 de diciembre del 2009, la cuenta por pagar de Dole Fresh Fruit International Limited incluye la compensación de la cuenta por cobrar del año anterior por US$9.3 millones.

Los saldos por cobrar y pagar con Compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

	2009	2008
	(en miles de U. S. dólares)	
Ingresos:		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	302,137	249,757
Dole Nat Co.		6,124
Siembranueva S.A.	941	
Copdeban S.A.	588	832
Megabanana S. A.	690	1,004
Dole Thomsen S.A.	479	230
Frutban S. A.	392	405
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	383	475
Zanpoti S. A.	286	411
Bancuber S.A.	65	
Standar Fruit de Guatemala	11	155
Otras	37	11
Total	306,009	259,404
Compras:		
Productora Cartonera S. A.		37,181
Megabanana S. A.	6,624	5,887
Dole Purchasing Company	6,025	4,284
Industrial y Comercial TRILEX C. A.	6,307	7,641
Sociedad Agropecuaria Pimocha C. A.	3,744	2,475
Frutban S. A.	3,736	2,473
Zanpoti S. A.	2,330	2,189
Bancuber S. A.	463	597
Standar Fruit Company de Costa Rica S.A.	149	278
Otras	85	54
Total	29,463	63,059

13. GARANTÍAS OTORGADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía mantiene garantías principalmente con el Ministerio de Agricultura y Ganadería, para asegurar el cumplimiento del pago de precio oficial a productores por US$5.2 millones y US$3.9 millones, respectivamente.

14. CONTINGENCIAS

- ***Juicios Civiles Grupo Papp en Contra de Ubesa***- La Compañía mantiene demandas planteadas en su contra por un grupo de productores por daños y perjuicios causados por incumplimiento de contrato por US$99 millones. Estos juicios se encuentran en diferentes instancias, y a criterio del asesor legal, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía no ha constituido provisión por este concepto.

- ***Juicios Laborales*** – Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene juicios por demandas laborales presentadas por ex – trabajadores por US$2.8 millones, de acuerdo a criterio de los abogados, la fecha de resolución y la cuantía máxima de los pasivos que estos causarán para la Compañía es incierta, consecuentemente no ha constituido provisión por este concepto.

- ***Juicios Tributarios*** – Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene juicios de impugnación en contra del Servicio de Rentas Internas por US$4.9 millones que incluye:

  " Juicios de impugnación No. 59013748-05 y 6999-4597-06 que sigue Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA en el Tribunal Fiscal de Guayaquil, por glosas establecidas a cargo de la Compañía por los años 2000 y 2001. La etapa probatoria de estos juicios ha concluido, luego de lo cual se espera la emisión de las sentencias. Según las demandas, las cuantías de los juicios por los años 2001 y 2000 ascienden a US$2.4 millones y US$900,000, respectivamente. Estas glosas constituyen el valor de los impuestos discutidos sin intereses.

  " Juicio de impugnación No. 8086-2008, Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.UBESA presentó esta impugnación el 19 de diciembre del 2008, mediante la cual se impugnó la resolución No. 109012008RREC011223 en la que se ratificaron parcialmente las glosas correspondientes al Acta de Determinación Tributaria No. 0920080100200 para el periodo fiscal del 2004. El monto del impuesto impugnado más recarga asciende a US$757,058.

  " Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.UBESA presentó una demanda en el Tribunal Fiscal de Guayaquil por glosas establecidas a cargo de la Compañía por el año 2005. El monto del impuesto impugnado asciende a US$873,600. Hasta marzo 12 del 2010, la demanda no ha sido calificada y se encuentra pendiente el término de prueba.

La Compañía basada en el criterio de sus asesores legales, considera que estas demandas serán desestimadas en otras instancias judiciales y, por lo tanto, no requiere de provisiones al 31 de Diciembre del 2009 por estos conceptos.

15. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2009, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2010. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproxima a valores de plena competencia.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 14 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.