

Yáñez Pinzón N26-243 y Orellana  
 P.O. Box 17-03-0386  
 Tlf: (5932) 2 250-8268/222-9413  
 Fax: (5932) 2564-532/222-5605  
 Quito - Ecuador

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN POR EL EJERCICIO ECONÓMICO  
 AÑO 2.006**

En cumplimiento de lo dispuesto por la ley y los estatutos, presentamos el informe de las operaciones de Consultores e Inversionistas S.A. CONEISA por el período económico correspondiente al año 2006.

**ANÁLISIS DEL ESCENARIO MACROECONÓMICO DEL PAÍS**

Un sucinto recuento de hechos sobresalientes sobre el período al cual corresponde este informe, permitirá entender mejor los acontecimientos que formaron parte del marco en el que se desarrollaron las actividades de Consultores e Inversionistas S.A. CONEISA

El año 2006 se caracterizó por ser un año movido por las campañas políticas en la carrera electoral para elegir al nuevo presidente de la república, junto con los candidatos para diputados interesados en ocupar una curul en el Congreso.

El cambio de gobierno y las primeras pistas del rumbo que podría tomar el presidente elegido, ponen en compás de espera a los empresarios ecuatorianos, quienes deberán tomar decisiones sobre la marcha en el primer año de gobierno, para poder competir en el escenario político económico a la fecha que se vaya develando.

Se advierte desde ya cierto riesgo de recesión económica por la no firma del TLC y la intención del gobierno en el no pago de la deuda externa, sumado a este escenario la cancelación del contrato a la petrolera OXI y el riesgo de perder los beneficios del ATPDEA.

A continuación algunas cifras macroeconómicas a finales del año 2006 que influyeron en la economía de las empresas:

- La inflación acumulada a diciembre 2006 2,87%

▪ Salario nominal unificado	\$ 160
▪ Tasa de desempleo	9.03%
▪ Tasa de subempleo	45,04%
▪ Tasa activa referencia	19,22%
▪ Tasa pasiva referencia	14,87%
▪ Tasa máxima convencional	14,79%
▪ Reserva monetaria	2.023,30
▪ Riesgo país puntos	920

Este ha sido el marco económico en el que la Compañía ha desarrollado sus actividades en el año 2006, las situaciones descritas en los párrafos precedentes afectaron significativamente las operaciones de Consultores e Inversionistas S.A. CONEISA,

A continuación un resumen de los Estados Financieros:

Balance General 2.006

A C T I V O S

Al 31 de diciembre de 2006, los ACTIVOS totalizan US \$ 1'137.102, de los cuales US \$ 635.636 corresponden al rubro de Activos Fijos, US \$ 232.114 corresponden a los Activos Corrientes, US \$ 269.352 corresponde a Otros Activos que representa los activos diferidos.

P A S I V O S

Los PASIVOS totalizan US \$ 616.445, corresponden básicamente a financiamientos a corto y largo plazo.

P A T R I M O N I O

El PATRIMONIO de los accionistas lo constituye el capital autorizado, suscrito y pagado, las reservas legales, los aportes para futuras capitalizaciones, así como el

resultado negativo de años anteriores y el que arrojó la operación del año 2006, con lo que el patrimonio neto de la compañía asciende a US \$ 520.657.

### Estado de Resultados 2.006

Como se indicó en los párrafos anteriores, los ingresos de la Compañía han mantenido niveles similares versus el año anterior:

#### INGRESOS:

El monto total de los INGRESOS por las Operaciones de Bienes Raíces y Servicios Contables totalizan US \$ 289.998.

#### COSTOS Y GASTOS:

Los COSTOS y GASTOS de la operación alcanzan la cifra de US \$ 366.123. Es importante anotar que se realizó un plan de optimización de costos fortaleciendo especialmente el control de los gastos administrativos y de servicios contables.

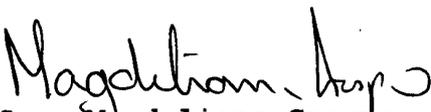
#### PERDIDA DEL EJERCICIO:

La PERDIDA del ejercicio 2006 alcanzó los US \$ 76.125. Este valor representa una reducción de 38% respecto de los resultados del año 2005

Estos son los resultados de la operación del año 2006, esperamos que la situación para el año 2007, sea diferente para el país y que permita a la Compañía mejorar mucho más su rendimiento.

Agradezco en esta oportunidad por la confianza depositada en la Administración para guiar las operaciones de la Compañía.

De ustedes Señores Accionistas y señores del Directorio.

  
Sra. Magdalena Crespo  
Gerente General  
Consultores e Inversionistas S.A. CONEISA

**CONEISA**