

CONSULTORES E INVERSIONISTAS S. A. - CONEISA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN POR EL EJECICIO ECONÓMICO
AÑO 2.005

En cumplimiento de lo dispuesto por la ley y los estatutos, presentamos el informe de las operaciones de CONSULTORES E INVERSIONISTAS S.A. por el período económico correspondiente al año 2005.

ANÁLISIS DEL ESCENARIO MACROECONÓMICO DEL PAÍS

Un sucinto recuento de hechos sobresalientes sobre el período al cual corresponde este informe, permitirá entender mejor los acontecimientos que formaron parte del marco en el que se desarrollaron las actividades de CONSULTORES E INVERSIONISTAS S.A.

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectada considerablemente, lo que ha producido un deterioro progresivo de la capacidad productiva de los principales sectores del país, por efectos de la política económica interna y externa. Esta condición ha determinado reducciones sustanciales en la actividad económica, falta de liquidez de las empresas y una baja sustantiva de las tasas de retorno

En el año 2005 se produjo un relativo y mesurado desarrollo de la economía. La inflación continuó con su lenta pero moderada reducción para situarse en el 3,13%, las tasas de interés experimentaron una leve disminución ubicándose la tasa máxima convencional en el 13,47%, el sistema bancario mostró una importante recuperación, esto debido a que la confianza fue recuperada de los depositantes; el desempleo se mantuvo casi en los niveles del año anterior, esto es por debajo del 12%; las recaudaciones fiscales rindieron resultados superiores al de los valores previstos.

Este ha sido el marco económico en el que la Compañía ha desarrollado sus actividades en el año 2005, las situaciones descritas en los párrafos precedentes afectaron significativamente las operaciones de CONSULTORES E INVERSIONISTAS S.A.,

A continuación un resumen de los Estados Financieros.

Balance General 2.005

A C T I V O S

Al 31 de diciembre de 2005, los ACTIVOS totalizan US \$ 1'785.930, de los cuales US \$ 849.128 corresponden al rubro de Activos Fijos, US \$ 605.975 corresponden a los Activos Corrientes, US \$ 330.827 corresponde a Otros Activos que representa los activos diferidos y las inversiones a largo plazo.

P A S I V O S

Los PASIVOS totalizan US \$ 1'277.252, corresponden básicamente al compromiso financiado para la adquisición de los activos

P A T R I M O N I O

El PATRIMONIO de los accionistas lo constituye el capital autorizado, suscrito y pagado, las reservas legales, los aportes para futuras capitalizaciones, así como el resultado negativo de años anteriores y el que arrojó la operación del año 2005, con lo que el patrimonio neto de la compañía asciende a US \$ 508.677.

Estado de Resultados 2.005

Los resultados de la Compañía son los siguientes:

INGRESOS:

El monto total de los INGRESOS por Arrendamientos, Alícuotas y Servicios Contables totalizan US\$ 193.930, pues el año 2005 se vio afectado por la reducción de ingresos respecto del año 2004 en un 22%

COSTOS Y GASTOS:

Los COSTOS y GASTOS de la operación alcanzan la cifra de US \$ 317.072. Es importante anotar que se realizó un plan de optimización de costos fortaleciendo especialmente el control de los gastos por cada centro de costo de cada bien

raíz. Esto obviamente fue factible lograrlo por la implantación de un sistema informático de primer orden

PERDIDA DEL EJERCICIO:

La PERDIDA del ejercicio 2005 alcanzó los US\$ 123.143. Este valor representa un incremento del 98% respecto de las pérdidas del año 2004

Estos son los resultados de la operación del año 2005, esperamos que la situación para el año 2006, sea diferente para el país y que permita a la Compañía mejorar mucho más su rendimiento.

Agradezco en esta oportunidad por la confianza depositada en la Administración para guiar las operaciones de la Compañía.

De ustedes Señores Accionistas y señores miembros del Directorio.

GONNEISA
Magdeliana Crespo

Sra. Magdeliana Crespo

Gerente General

CONSULTORES E INVERSIONISTAS S.A.