

Cuenca, 23 de Marzo del 2009

**Señor**  
**PRESIDENTE DE LA CONSTRUCTORA ESPINOSA UV CIA. LTDA.**  
**Ciudad**

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones legales y de acuerdo a los estatutos de la compañía, pongo a vuestra consideración el informe de labores y análisis de los balances de la empresa correspondiente al ejercicio económico enero-diciembre de 2008.

Los resultados del ejercicio económico 2008, han sido negativos, llegando a US\$ 36.411,72 la pérdida. Realizando el análisis del balance de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008, observamos que no cumplimos las metas trazadas , pues todo esta en proceso e inventario terminado, no podemos vender , esperamos para el ejercicio 2009, poder realizar las ventas necesarias de apartamentos, lo que nos dará una recuperación como empresa.

Agradezco la colaboración del personal administrativo, técnico y ventas, para el año 2009, pretendemos solucionar los problemas existentes y así lograr las metas propuestas con nuestros futuros clientes.

Esperando que el próximo periodo económico se llegué a entregar los apartamentos y así mejore considerablemente la situación de la empresa, pido a Usted aprobar los balances presentados.

**Atentamente,**  
  
**Arq. Esteban Espinosa Ullauri**  
**GERENTE GENERAL**