

INMOBILIARIA LOS OLIVOS INMOLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía Inmobiliaria los Olivos Inmolivos. es una Sociedad de Responsabilidad Limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio está en la Ciudad de Cuenca en la calle Bolívar 12-60 y Juan Montalvo. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles propios y alquilados.

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la moneda oficial del Ecuador que es el dólar de Estados Unidos.

3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	136,67	158,93
Bancos Nacionales	1.477,04	413,43
Total	<u>1.613,71</u>	<u>572,36</u>

4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2019</u>
Cientes varios	5.383,58
Total	<u>5.383,58</u>

5.- PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2019 se realizó la provisión para cuentas incobrables debido a que existe un riesgo en los cobros a pesar que en los contratos de arrendamiento están establecidos el plazo para cancelar sus respectivos valores.

6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el ejercicio económico 2019 el valor de la cuenta contable de "Obras en Proceso" se trasladó a la cuenta contable "Propiedades de Inversión" debido a la finalización de los trabajos de restauración de la Casa Palacio de Cristal.

7.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ RELACIONADAS

Esta cuenta se creó debido a la reclasificación de la cuenta de Patrimonio, Aportes de Socios para Futura Capitalización porque no existe un contrato que ponga de manifiesto la capitalización del mismo.

8.- JUBILACION PATRONAL Y OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS

La compañía registra la provisión para jubilación patronal y desahucio según el estudio actuarial realizado para todos los empleados que laboran en la Empresa según establece la Norma NIIF (NIC 19).



Gustavo E. Moscoso Ferrando
Gerente



CPA Ligia C. Rodas León
Contadora