

INMOBILIARIA LOS OLIVOS INMOBILVOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía Inmobiliaria los Olivos Inmobilivos, es una Sociedad de Responsabilidad Limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio está en la Ciudad de Cuenca en la calle Bolívar 12-80 y Juan Montalvo. Su actividad principal es el arrendamiento de viviendas muebles propias y alquiladas.

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la moneda oficial del Ecuador que es el dólar de Estados Unidos.

3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	2017	2016
Caja	49,29	215,98
Bancos Nacionales	-	101,71
Total	49,29	317,67

El saldo de Bancos al 31 de diciembre del 2017 está en cero debido a que cerramos con un sobregiro.

4.- PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2017, no se realizó la provisión para cuentas incobrables debido a que no existe un riesgo en los cobros ya que en los contratos de arrendamiento están establecidos el plazo para cancelar sus respectivos valores.

5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el ejercicio económico 2017 se mantiene una cuenta contable de Obras en Proceso por los trabajos realizados en la restauración de la Casa Palacio de Cristal.

6.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ RELACIONADAS

Esta cuenta se creó debido a la reclasificación de la cuenta de Patrimonio, Aportes de Socios para Futura Capitalización porque no existe un contrato que ponga de manifiesto la capitalización del mismo.

7.- JUBILACION PATRONAL Y OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS

La compañía registra la provisión para jubilación patronal y desahucio según el estudio actuarial realizado para todos los empleados que laboran en la Empresa según establece la Norma NIIF (NIC 19).



Alejandro E. Molcogo Ferrando
Gerente



CPA Ligia C. Rodas León
Contadora