

INMOBILIARIA LOS OLIVOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO: ENERO A DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía Inmobiliaria los Olivos Inmobiliarios, es una Sociedad de Responsabilidad Limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio está en la Ciudad de Cuenca en la calle Bolívar 12-60 y Juan Montalvo. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles propios y arrendados.

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la moneda oficial del Ecuador que es el dólar de Estados Unidos.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	2016	2015
Caja	215,90	99,04
Bancos Nacionales	101,71	-
Total	317,61	99,04

El saldo de Bancos al 31 de diciembre del 2016 se ha mantenido bajo en comparación con el período 2015.

4. PROVISION Cuentas INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2016, no se realizó la provisión para cuentas incobrables debido a que no existe un riesgo en los cobros ya que en los contratos de arrendamiento están establecidos el plazo para cancelar sus respectivos valores.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Durante el ejercicio económico 2016 se mantiene una cuenta contable de Oficin en Proceso por los trabajos realizados en la restauración de la Casa Palacio de Oñate.

6.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ RELACIONADAS

Esta cuenta se creó debido a la redefinición de la cuenta de Patrimonio, Aportes de Grupo para Future Capitalización porque no existe un contrato que ponga de manifiesto la capitalización del mismo.

7.- JUBILACION PATRONAL Y OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS

La compañía registra la provisión para jubilación patronal y desempleo según el estudio actuarial realizado para todos los empleados que laboran en la Empresa según establece la Norma NIIF (NIC 19).



Gustavo E. Mosquera Fernando
Gerente



CPA Liza C. Pineda León
Contadora