

INMOBILIARIA LOS OLIVOS INMOBILIARIA LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2015****5. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía Inmobiliaria Los Olivos Inmobiliaria, es una sociedad de responsabilidad limitada ubicada en Ecuador. El domicilio de la sede social y principal centro de negocio está en la Ciudad de Guayaquil en la calle Bolívar 13-06 y Juan Montalvo. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles propios y ajenos.

6. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Empresas y Mediana Entidades (NIIF) para las PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CONIC) promulgada en la ciudad de Quito del Ecuador por el Poder Judicial.

7. AFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El 31 de diciembre correspondiente a:

	2015	2014
Caja	60,04	51,41
Valores Recibibles	-	2.379,10
Total	60,04	2.430,51

El valor de Bienes al 31 de diciembre del 2014 es, valor a que se aplicó un descuento para cancelar los intereses de la Casa Pástor de Cristo.

8. PROVISIONES CUENTAS RECORRIBLES

El 31 de diciembre del 2015, no se realizó la provisión para cuentas recorribles debido a que no existe un riesgo en los valores ya que en los contratos de arrendamiento están establecidos el plazo para cancelar sus respectivos valores.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Declaro el ejercicio económico 2015 se tiene una cuenta de Olivos en Frío para los valores recibidos en la liquidación de la Casa Pástor de Cristo.

6.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONES

Esta cuenta se crea para la reconstitución de la cuenta de Patrimonio, Aportes de Sucesos para Futura Capitalización porque así existe un control que ponga de manifiesto la reconstitución de la misma.

7.- JUBILACION PATRONAL Y OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS

La compañía registra la provisión para jubilación patronal y beneficios según el cálculo actuarial realizado para todos los empleados que laboran en la Empresa según establece la Norma ASIF (NOC 15).



Roberto E. Mascardo Ferrero
Gerente



Efraín O. Rivera León
Gerente