INMOBILIARIA LOS OLIVOS INMOLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía Inmobiliaria los Olivos Inmolivos. es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio está en la Ciudad de Cuenca en la calle Bolívar 12-60 y Juan Montalvo. Su actividad principal es el arrendamiento de bienes inmuebles propios y alquilados.

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la moneda oficial del Ecuador que es el dólar de Estados Unidos.

3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	2013	2012
Caja	78,39	62,21
Bancos Nacionales	344,67	192,60
Total	**423,06**	**254,81**

4.- PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2013 no se realizó la provisión para cuentas incobrables debido a que no existe un riesgo en los cobros ya que en los contratos de arrendamiento están establecidos el plazo para cancelar sus respectivos valores

5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En el mes de julio del 2013 se procedió con la compra de un vehículo Range Rover del 2006, razón por la cual se incrementó el activo de Vehículos.

6.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/ RELACIONADAS

Esta cuenta se creó debido a la reclasificación de la cuenta de Patrimonio, Aportes de Socios para Futura Capitalización porque no existe un contrato que ponga de manifiesto la capitalización del mismo.

7.- JUBILACION PATRONAL Y OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS

La compañía registra la provisión para jubilación patronal y desahucio según el estudio actuarial realizado para todos los empleados que laboran en la Empresa según establece la Norma NIIF (NIC 19).

Gustavo E. Moscoso Ferrando
Gerente

CPA Ligia C. Rodas León
Contadora