

INFORME DE LABORES

**EJERCICIO ECONOMICO DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE
2011**

Señora Presidente y Señores Socios

Me es grato presentar un nuevo informe de labores correspondiente al período enero - diciembre del 2011 de nuestra compañía.

El Ejercicio Económico 2011 se ha presentado sin mayores complicaciones con todas las propiedades arrendadas, lo cual ha significado un aumento en los ingresos con relación al año anterior.

En relación al funcionamiento del Parqueadero Público, nuestros usuarios aceptaron el cambio de tarifa iniciado el 2010 y hemos aumentado el número de arriendos mensuales.

El préstamo que mantenemos con el Banco del Austro, se ha ido cancelando de acuerdo a lo esperado y queda un año y medio para terminar la totalidad de la deuda.

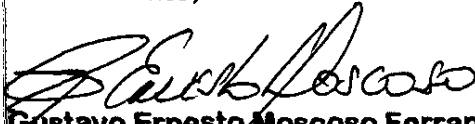
El seguro que cubre las propiedades, fue renovado con la empresa ACE Seguros debido a que ofrecía mejores condiciones y tasas.

Debido a los mejores ingresos, se adquirió un nuevo vehículo marca Volkswagen Tuareg.

Por las razones expuestas, este año nuevamente la empresa registra utilidades.

Agradezco al personal por su compromiso con las políticas de la empresa y espero que el próximo año nos traiga nuevos desafíos.

Atentamente,


Gustavo Ernesto Moscoso Ferrando
Gerente General