

INFORME DE LABORES

EJERCICIO ECONOMICO 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE
DE 2010

Señores

PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA Y SEÑORES ACCIONISTAS

Me es grato presentar ante ustedes, un informe de labores de esta Gerencia correspondiente al período Enero-Diciembre 2010.

Debe en primer lugar agradecer a los Señores Socios que hayan resuelto por unanimidad reelegirme como Gerente General de esta compañía, mediante Junta General Extraordinaria Universal de Socios celebrada el 09 de Noviembre de 2010, confirmando la confianza en mi gestión.

Durante este período todas las propiedades se mantuvieron arrendadas, excepto "La Casa del Coco" que estuvo desde Enero hasta Agosto desocupada, a partir de Septiembre la Ilustre Municipalidad de Cuenca nos arrienda para la Dirección de Educación, Cultura y Deportes por un plazo de 2 años con un canon de \$ 1.600,00 para el primer año y \$ 1.800,00 para el segundo, mas IVA. Con la empresa CONECEL se renegotio el arriendo de \$ 797,94 a \$ 1500,00 mensual mas IVA.

El préstamo que mantiene la inmobiliaria con el Banco del Austro, se modifico a tres años, con la exigencia del cruce entre el arriendo por las propiedades de la Luis Cordero y Borrero con la cuota mensual del préstamo en los primeros días de cada mes, lo que se ha cumplido sin complicaciones y con beneficio para nuestra compañía en el sentido de no cobro de intereses y/o multas por atraso, además de dejar un remanente favorable.

Las fachadas de las casas ubicadas en la Bolívar N° 1260 y Borrero N° 8-05 al 8-13 fueron pintadas, además de arreglar algunos detalles en los locales arrendados.

Se adquirió un vehículo marca Honda Pilot, para uso de la empresa.

Bolívar 12-60

Telfs: (593) 7 2843 980 (593) 7 2843 981

Fax: (593) 7 2834 446

P.O. Box: 01 01 1342

cocomosh@cue.satnet.net

Cuenca - Ecuador

Los ingresos en el 2010 han tenido un decremento del 6.16% en comparación con el año 2009, resultado en el cual, influyó el no arriendo por 8 meses de "La Casa del Coco" y el cierre de la Calle Bolívar por remodelación durante 3 meses.

En el servicio de parqueadero, se cambió la modalidad de cobro por hora y media hora, sin fracción y se han aceptado algunos arriendos mensuales, lo cual ha mejorado el ingreso. Asimismo por exigencia de la Municipalidad, se han puesto algunas señalizaciones especiales dentro del mismo. Se adquirió un Seguro por Responsabilidad Civil a través de ACF Seguros.

Mediante un trabajo en equipo, hemos logrado mejorar la organización de la empresa, quedando para el nuevo año algunos proyectos pendientes que espero desarrollar para beneficio de nuestras metas y objetivos planteados.

Atentamente,


Gustavo Ernesto Moscoso Ferrando
Gerente General

INMOBILIARIA LOS OLIVOS, INMOLIVOS CIA. LTDA.



12 1 ABR 2011

C.P.A. Vol. 1 de 1, p. 1