

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2015

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2015

Marzo 12 de 2018

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de INMOBILIARIA LOS OLIVOS CÍA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA LOS OLIVOS CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de los puntos contables significativos y otros datos explicativos.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas internacionales de información financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de manipulación intencional, fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de manipulación intencional.

Una auditoría consiste en aplicación de procedimientos para obtener la evidencia de auditoría sobre los hechos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de manipulación intencional en los estados financieros, fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno necesario para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Compañía Auditor No. 10 y 11, Calle 10, Managua
Tel: 2242 7 244 2291
Fax: 2242 7 244 2291
Correo: info@auditores.com
www.auditores.com
Cuenta: 10000000000000000000

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente en todos los aspectos materiales la situación financiera de **INMOBILIARIA LOS OLIVOS C.A. LTDA.** al 31 de Diciembre de 2010, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Sacoto & Asociados C. Ltda.


 Ing. Paul Sacoto García
 Socio - Gerente General


 C.P.A. Erika Varela Prieto
 Socia
 Registro No. 154499

Notario
 (Firma)

INMOBILIARIA LOS CLAVES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 de Diciembre, 2019

en US dólares

		2019	2018
ACTIVOS	Suma		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	38	5,424
Cuentas por cobrar comerciales y otros	5	224,212	208,385
Impuestos corrientes	6	47,194	27,932
		271,444	233,741
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo, neto	7	482,022	436,721
Propiedades de inversión, neto	8	552,380	646,344
		1,034,402	1,083,065
Total activo		1,344,007	1,316,806
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otros	9	26,256	21,779
Cuentas por pagar financieros	10	81,501	68,535
Impuestos corrientes	11	11,522	8,858
Provisiones	12	9,344	3,614
		128,623	104,786
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otros, LP	13	82,080	82,188
Cuentas por pagar financieros, LP	14	111,707	247,288
Provisiones para beneficios sociales y empleados	15	18,222	14,888
		211,997	344,364
Total pasivo		340,620	449,150
Patrimonio			
Capital social	16	16,040	16,040
Reserva legal		4,388	4,388
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		875,464	875,464
Resultado de transacciones asociadas		21,724	48,712
Resultado integral del periodo		(10,207)	3,012
Total patrimonio		903,387	867,656
Total pasivo y patrimonio		1,344,007	1,316,806



Dr. Carlos Blázquez
Gerente General



CPA. Lugo Leon H.
Gerente

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
Por el año terminado en diciembre 31, 2015
(en L.00.000.000)

		2015	2014
	20000		
Ingresos por actividades ordinarias	14	200.000	189.070
Gasto de ventas		(47.000)	(47.000)
Utilidad bruta		154.000	142.070
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo		-	42.000
Otros ingresos		-	010
Gasto de ventas	17	(2.074)	(3.141)
Gastos administrativos y generales	18	(40.010)	(32.380)
Gastos financieros neto		(0.000)	(4.070)
Resultado antes de impuesto a la renta		(7.074)	14.070
Impuesto a la renta	19	(0.000)	(0.000)
Reserva legal		-	(100)
Resultado integral del ejercicio		(7.074)	13.970
Utilidad (pérdida) por participación		(0.00)	0.00


Sr. Gustavo Romero
Gerente General
Sr. Lope Lora R.
Gerente

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado en diciembre 31/ 2015
(en M. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Acreditación de compromisos en M.	Reserva de Efectivos Inversiones	Reserva al Operar	Total Patrimonio Asociados
Saldo a 31-diciembre 31, 2013	10,000	4,000	879,400	80,000	(10,000)	863,400
Participación en utilidades de						
Provisiones en el ejercicio				10,000	21,000	31,000
Provisiones en el ejercicio					11,000	11,000
Provisiones a la venta					(8,400)	(8,400)
Provisiones legales		100			(100)	-
Saldo a 31-diciembre 31, 2014	10,000	4,100	879,400	90,000	8,600	882,100
Participación en utilidades de						
Provisiones en el ejercicio				10,000	18,000	28,000
Provisiones a la venta					11,000	11,000
Provisiones legales		-			(8,000)	(8,000)
Saldo a 31-diciembre 31, 2015	10,000	4,100	879,400	90,000	(10,000)	863,500

Por Representante de la Gerencia General y Administradora de la Compañía en 17 de agosto de 2016

(1) Representante de la Gerencia General y Administradora de la Compañía en 17 de agosto de 2016


Gerardo Guzmán
Gerente General

(1) Representante de la Gerencia General y Administradora de la Compañía en 17 de agosto de 2016

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado en diciembre 31, 2019
 (en US dólares)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	187,400	183,087
Pagos a proveedores y personal	(88,807)	(202,707)
Ingresos pagados, neto	<u>98,593</u>	<u>(19,620)</u>
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	98,593	(19,620)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo proveniente de:		
Venta de propiedad, planta y equipo	-	82,328
Efectivo usado en:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(37,843)	-
Costo pago efectuada	<u>(37,843)</u>	<u>82,328</u>
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión	(37,843)	82,328
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo proveniente de:		
Préstamos a largo plazo, neto	-	181,000
Efectivo usado en:		
Préstamos a corto plazo, neto	(82,888)	(20,000)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento	(82,888)	161,000
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	18,562	2,408
Efectivo y equivalentes al inicio del año	2,404	422
Efectivo y equivalentes al final del año	22	2,434


 Dr. Gustavo Martínez
 Gerente General


 CPA Liza Latorre
 Contador

INMOBILIARIA LOS OCIVOS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

 Por el año terminado en diciembre 31, 2018.
en US Dólares

	2018	2017
Resultado integral del ejercicio	(76,387)	5,013
Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación		
Cambio por depreciaciones	87,321	87,346
Provisiones para pérdidas potenciales	2,343	2,338
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	(45,498)
Participación e intereses	-	2,343
Ingresos por intereses	8,822	8,405
Ingresos por impuestos	-	100
Otros ingresos	-	(871)
	74,311	51,163
Participaciones en los componentes del capital de trabajo:		
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar a clientes	(76,218)	25
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y terceros	83,347	(114,770)
Aumento (disminución) de intereses por pagar	1,345	-
	38,474	(114,745)
Efectos procedente de cambio en las operaciones	114,386	(74,385)


 Sr. Gustavo Sánchez
 Gerente General


 CPA Jorge León-R.
 Contador

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

1. Identificación de la compañía

Inmobiliaria Los Olivos Cia. Ltda. fue constituida mediante Escritura Pública en testimonio 20 de 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con el No. 136 en diciembre del mismo año. Su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objeto social es la realización de toda clase de actividades inmobiliarias, entre las que están la compra y venta de bienes inmuebles, así como su arrendamiento, la construcción de nuevas y edificaciones dedicadas a la vivienda, el comercio y la industria, así como la explotación agrícola de los predios que conformen el patrimonio. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. El objeto de desarrollo de la compañía es de 50 años.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Base de preparación de los estados financieros:

Los estados financieros de Inmobiliaria Los Olivos Cia. Ltda. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de conformidad con la Resolución No. 00-00-0-000000 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros publicada en el Registro Oficial N° 66 del 23 de Diciembre de 2006.

2.3 Moneda funcional:

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. \$), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4 Base de medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, lo cual se aplica en los rubros comerciales incluidos más abajo. El costo histórico para los rubros generalmente es el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes en un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si el precio es directamente observable o estimado, utilizando una técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado evaluarían al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable se afecta de medición y medición en los estados financieros, se determina sobre una base de costo histórico, se integra de las transacciones relacionadas a los propietarios de bienes que están dentro del alcance de la NIC 17, y los resultados que tiene alguna relación con el valor razonable, pero no con el valor razonable, tal como el valor razonable de medición de la NIC 2 o el valor de uso de la NIC 16.

Adicionalmente, a efectos de la información financiera, los rubros se clasifican a valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 (en base en el grado de importancia de los rubros para la medición del valor razonable en la NIC 13) los rubros se clasifican a continuación:

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Así informado en Diciembre 31, 2019

(en US dólares)

Nota 1. Son fondos recaudados (por pagar) en el ejercicio anterior para activos y pasivos diferidos que la entidad puede reconocer a la fecha de medición.

Nota 2. Ingresos diferidos o los gastos diferidos reconocidos en el Note 1 que sean reconocidos para el activo o pasivo, ya sea directo o indirectamente.

Nota 3. Ingresos con otros reconocimientos para el activo o pasivo.

3.1 Efectos y equivalentes

Corresponden al efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a los meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor real de realización.

3.2 Inventario

Se presentan al costo de adquisición o valor real recuperable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios en tránsito se reconocen registrados a su costo de adquisición, incrementado por el costo de importación-recargas hasta la fecha de estado de situación financiera.

El valor real recuperable representa el precio de venta estimado menos todos los costos asociados para la venta.

3.3 Impuestos

El pago por impuestos a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente: Se basa en la utilidad gravable (deducible) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas no deducibles o gastos no deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pago de la corporación por impuesto del impuesto corriente es calculado utilizando las leyes fiscales aplicadas al EOI en cada período.

Impuesto diferido: Se reconoce sobre las diferencias temporales determinadas entre el valor en libro de los activos y pasivos valuados en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pago por impuesto diferido se reconoce generalmente para cubrir las diferencias temporales registradas. Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que existe probabilidad que la corporación diferirá de utilidades gravables futuras contra las que se podrá cargar con diferencias temporales deducibles.

El impuesto en libro de un activo por impuesto diferido debe reconocerse a medida que transcurra el tiempo antes de que se extinga y se debe reducir, o reconocerse que existe un activo que no se pagará de suficiente utilidad gravable estimada en el futuro, tanto para permitir que se recupere la utilidad y una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran simplemente las leyes fiscales que se aplican antes de aplicarlos en el período en el que el activo es creado o el pasivo reconocido.

La corporación reconoce activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos cuando existe y se espera un beneficio legal y corporativo de dichos reconocimientos en esas partidas, basadas en la opinión profesional fiscal.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US\$ millones)

Ingresos corrientes y diferidos: Se reconocen como ingreso a gastos y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que surgen surgen de una transacción o sucesos que se reconocen fuera del resultado de una en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el siguiente también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del resultado neto de una combinación de negocios.

3.4.4 Propiedad, planta y equipo

Medidos en el momento del reconocimiento: Los patrimonios de "propiedad, planta y equipo" se miden inicialmente por su costo.

El costo de "propiedad, planta y equipo" comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la adquisición y la puesta en funcionamiento de los activos.

Medidas posteriores al reconocimiento: *Medida del costo:* Después del reconocimiento inicial, la "propiedad, planta y equipo" se registrará al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparación y mantenimiento se registran o reconocen en el período en que se producen.

Método de depreciación y vida útil: El costo de "propiedad, planta y equipo" se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son reevaluados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales patrimonios de "propiedad, planta y equipo", y los valores por los cuales se calcula la depreciación:

Item	Vida útil años
Terranos	-
Obras en proceso	-
Vehículos	5
Máquinas y equipos	10
Muebles y equipo	10
Gastos en terreno	10
Otros activos	10

Retiro o venta de "propiedad, planta y equipo": La utilidad o pérdida que surge del retiro o venta de una unidad de "propiedad, planta y equipo" es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y se reconoce en resultados.

Determinación del valor de los activos: Al final de cada período, la compañía realiza un análisis en libros de sus activos a fin de determinar si existe un probable de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US Dólares)

Las pérdidas y ganancias por inversión se reconocen directamente en resultados, salvo si el activo se registra a un estado revaluado, en cuyo caso se debe reconocer la pérdida por devaluación como una disminución a un patrimonio en la revaluación.

3.4.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión que producen rentas, plusvalías o ambos y se rigen exclusivamente al costo, excluyendo los costos de la transacción. Las propiedades de la empresa incrementan su costo cuando se adquieren adicionalmente para generar rentas o plusvalías se contabilizan como propiedades de inversión. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por devaluación del valor.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad en inversión ha estado permanentemente de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros de ese bien. Cualquier ganancia o pérdida que surta de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta menos y el importe en libro del activo) se incluye en los resultados del periodo en el cual se da de baja la propiedad.

3.4.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son pasivos financieros que se constituyen pagos fijos o determinables, que no están en un estado actual.

El reconocimiento inicial se realiza al valor razonable incrementado al precio de la transacción, y la devaluación subsecuente al costo histórico utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican en pasivos corrientes, excepto cuando la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos en 12 meses posteriores de la fecha del estado de situación financiera.

3.4.7 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (o una legal o moral) con terceros (o un grupo de ellos) y se estima que la compañía tenga que desembolsar o se incurre en costos para cumplir la obligación, y donde exista una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del cumplimiento necesario para cancelar la obligación presente al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se genera la expectativa de alguna o todas las beneficiarias económicas futuras para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si se virtualmente seguro que se recibirá el desembolso, y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2019
(en US dólares)

3.4.2 Beneficios a empleados

Beneficios definidos:

Jubilación patronal y Beneficio por Vejez: El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y beneficio por vejez (se determinó utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con tabulaciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicios se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el ingreso financiero generado por la inversión en beneficios definidos.

Los costos netos totales, que comprenden los ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera por cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de los ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en los ganancias acumuladas y no son reconocidas a la utilidad o pérdida del periodo.

Participación a trabajadores: La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Dicho beneficio se calcula a la base del 10% de las utilidades líquidas de impuestos y de disposiciones legales.

3.4.3 Ingresos

Se reconoce el valor razonable de la contraprestación obtenida a por cobrar, medido en suero al importe neto de cualquier descuento, devolución o rebaja comercial que la compañía pueda lograr.

Venta de bienes: Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de las propiedades, derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por el curso de relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.

Provisión de servicios: Se reconocen cuando existe el grado de certeza en la provisión a la fecha de los estados financieros, tanto y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Ingresos por intereses: son registrados sobre la base del tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva acumulada, la cual es la base legal a los flujos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el menor valor en el momento de reconocimiento inicial.

3.4.10 Costos y Gastos

Se registra el costo neto. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúa el pago, y se registran en el periodo de la incursión de la obligación.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por terminado al Cuentos 31, 2016

(en US dólares)

2.4.11 Compensación de activos y pasivos financieros

Como política general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, sino que se muestran en su que se compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos son originados en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, confiere la posibilidad de compensación y la compensación tiene la intención de liquidar por su importe total, o de reducir el activo y aumentar el pago del pasivo de forma simultánea, se presentan como un resultado.

2.4.12 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando una entidad posee o forma parte de las operaciones controladas del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (diferencia a los activos y pasivos financieros depreciables al valor razonable con ajuste en los resultados) se agregan a (deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros) cuando son reconocidos al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción de instrumentos atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros depreciables al valor razonable son cargados en los resultados de momento de su reconocimiento al momento del periodo.

2.4.12 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: "cuotas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar", la clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y medidos al día a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos (dentro del plazo de tiempo establecido por una regulación o cuando es preestablecido).

2.4.12.1 Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de producción del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar y por pagar (netos) (incluyendo comisión, puntos de costo de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otros costos y descuentos que están incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea aplicable, en un período más corto, con el ajuste, solo en caso de un reconocimiento inicial.

2.4.12.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Los activos financieros que no son ni valores pagados fijos o determinables, que no están en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

Los estados por valores contables incluyen una provisión para reducir el valor a su importe recuperable. Esta provisión se constituye al favor de la imparcialidad de la probabilidad de recuperación de los cuentas.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los instrumentos financieros a 12 meses desde la fecha de vencimiento en estados financieros, los que se clasifican como no corrientes.

2.4.12.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son evaluados por deterioro de valor al final de cada período hasta el nivel de pérdida. Un activo financiero deberá deteriorarse cuando exista evidencia clara de eventos como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo o los flujos de efectivo futuros calculados del activo financiero se han visto afectados.

La pérdida máxima de deterioro de valor puede ser:

- Dificultades financieras significativas del deudor o grupo de deudores; o
- Incumplimiento o retraso en el pago de los intereses o el principal; o
- Probabilidad de que el deudor o deudores, estén en quiebra o en una forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para un activo financiero debido a dificultades financieras.

Para un activo financiero registrado al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor en la declaración sobre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, disminuido o el costo de cambio efectivo original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para los valores por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de pérdidas. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

2.4.12.4 Bajas de los activos financieros

La compañía debe de bajar un activo financiero únicamente cuando exista un evento contractual entre las flujos de efectivo del activo financiero, o cuando exista de manera sustancial riesgo y cambio inherente a la propiedad del activo financiero a una entidad. Si la compañía no tuviera el riesgo inherente sobre los riesgos y cambios inherentes a la propiedad y cambio inherente al control del activo financiero, la compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los riesgos que exista que pague. Si la compañía tiene sustancialmente sobre los riesgos y cambios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colectiva por los ingresos recibidos.

En la baja total de cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocido en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio, se reconoce en el resultado del período.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US Dólares)

3.4.12.6 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos cuando a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Clasificación como deuda y patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y del defensor de pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Instrumentos de Patrimonio: Un instrumento de patrimonio nace en cualquier contrato que otorgue un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad se reconocen por las ingresos recibidas, más de los costos de emisión directos.

La amortización de los instrumentos de patrimonio propios de la compañía se reconoce y reduce directamente en el patrimonio. No se reconocen ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos del patrimonio propios de la compañía.

Pasivos financieros: Entre otros, se refiere al valor nominal de la obligación contractada y los contrapagos generados por ella se reconocen en el estado de resultados integrales. Los pasivos financieros se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y los recibos por pagar comerciales y otros) se miden principalmente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de fructuación del activo financiero a lo largo del periodo medido. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (principal, todos los intereses y gastos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros primas o descuentos), asociadas a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea aplicable, en un periodo más corto con el máximo valor en línea en el momento de reconocimiento inicial.

Rece en cuentas de un pasivo financiero: La compañía, aun de tener un pasivo financiero si, y solo si, existen, cancela o cubren las obligaciones de la compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero, dado en base y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

3.4.14 Utilidad por participación

La utilidad básica por participación se calcula dividiendo la utilidad neta del año anterior a los costos para el número de participaciones de la compañía.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2019

(en US dólares)

2.4.10 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha emitido una serie de nuevas normas, reformas, mejoras e interpretaciones a los estándares existentes con vigencia posterior a los ejercicios económicos que comienzan el 1 de enero de 2019. Con respecto a la competencia del Estado de adoptar estas normas según corresponda, cuando estén en vigencia.

Los siguientes normas podrán ser de aplicación en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para períodos iniciados a partir de:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2019
NIIF 16	Exámenes relacionados con el proceso de impuestos y provisiones	Enero 1, 2019
NIIF 38		
NIIF 15	Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes	Enero 1, 2019
NIIF 5	Medida para reducir los efectos de los resultados intermedios	Año 1, 2019
NIIF 7	Medida que modifica el tratamiento de los resultados de los contratos de derivación de valores y los resultados reportados para los estados financieros intermedios	Año 1, 2019
NIIF 16	Medida de ajuste de disminuir el costo de devaluación para los obligaciones de bonos por impuestos	Año 1, 2019
NIIF 16	Medida que modifica la información sobre información revelada en el estado de flujo de efectivo	Año 1, 2019
NIIF 16	Revisión de la NIIF 15	Enero 1, 2019
NIIF 17	Proyecto que acerca el reconocimiento de pólizas por impuesto diferido en los estados de resultados	Enero 1, 2019
NIIF 1	Modificaciones sobre referencias entre Naps de reconocimiento del estado de Naps de flujo de efectivo	Enero 1, 2019
NIIF 1	Modificaciones sobre el punto de inicio de las operaciones	Enero 1, 2019

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

del 1^{er} de Enero de 2015 al 31 de Diciembre de 2015

(en US\$ mil millones)

1. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y juzgue algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valoración y presentación de algunos períodos que tienen parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor estimación de la información disponible al momento, las cuales cubren lo que se cree de que afecta los datos.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de las normas contables:

1.1 Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, si se requiere saber que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se crea de alguna circunstancia que no genere signo de deterioro de dicho activo, se analiza la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Los períodos que tienen deterioro en los activos en períodos anteriores son revertidos cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con dicho resultado, con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

1.2 Estimación de valores libros de "empleados, planta y equipo": La estimación de los costos de construcción de los edificios se basa en el método de flujo de costo durante la vida del período para cada tipo de activo.

1.3 Provisiónes: Estas provisiones están basadas en expectativas sobre las contingencias que se deberán enfrentar para pagar las obligaciones.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015
(en US dólares)

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

(A) El 31 de Diciembre de 2015 y 2014, está compuesto por:

		2015	2014
Caja		95	97
Deposito		-	5,375
Total	USD	95	5,472

5. Cuentas por cobrar comerciales y otros

Los descuentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2015 y 2014, fueron los siguientes:

	2015	2014
Cuentas	15,240	100
Cuentas por cobrar a inmobiliarias (a)	212,325	271,774
Deudas de facturación y otros	30,000	1,467,200
Otras cuentas por cobrar	2,300	33,730
Total	USD 284,232	296,086

(a) Las partes de cuentas por cobrar a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son de:

	2015	2014
Quilera Ernesto Morales	22,447	34,449
Amador Ernesto Morales Cía Ltda	3,890	6,376
GR Quilera Morales Cía Ltda	167,209	205,080
May Fernando Morales	1,370	1,190
Francisco Morales	1,000	1,000
Total	USD 215,816	271,794

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US Dólares)

6. Impuestos corrientes

Cabe señalar, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 las siguientes de:

<u>Salidas por impuestos corrientes:</u>	2015	2014
Credito tributario IVA	9,940	9,334
Credito tributario del impuesto a la renta de otros grupos	21,210	18,700
Reversales en la fuente de impuesto a la renta	10,740	11,000
	41,890	39,034
<u>Recibos por impuestos corrientes:</u>	2015	2014
IVA cobrado a clientes		
Pagos recibidos de IVA por pagar	1,360	187
Pagos recibidos en la fuente de impuesto a la renta por pagar	1,701	36
Impuesto a la renta pagado del ejercicio	8,330	8,400
Total	11,391	8,623

7. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2015 y 2014, los componentes de propiedad, planta y equipo son:

	<u>Dólares</u>		<u>Valor neto</u>
	2015	2014	
Terranos	305,436	305,436	
Otros en proceso	121,815	84,288	
Vehículos	92,857	92,857	5
Muebles y enseres	5,355	5,355	10
Máquinaria y equipo	855	855	10
Equipo de oficina	388	338	10
Otros activos	434	434	10
	628,231	695,269	
Depreciación acumulada	147,310	147,360	
Total	480,921	547,909	

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS RELACIONADAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Año terminado en Diciembre 31, 2013
(en US dólares)

^a Los movimientos de deudas al inicio y fin de año se detallan en 2013 y 2014 respectivamente.

Cuentas	Terminos	Clases en Procesos	Valorables	Muebles y Enseres	Muebles y Enseres y otros	Equipos en Oficina	Otros Activos	Total
Saldo a diciembre 31 de 2011	325,000	91,200	123,800	3,300	000	000	000	543,300
Depreciaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Varian	-	-	(63,000)	-	-	-	-	(63,000)
Saldo a Diciembre 31 de 2012	325,000	91,200	60,800	3,300	000	000	000	480,300
Depreciaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a Diciembre 31 de 2013	325,000	91,200	60,800	3,300	000	000	000	480,300

Depreciaciones acumuladas y deterioradas	Valorables	Muebles y Enseres	Muebles y Enseres y otros	Equipos en Oficina	Otros Activos	Total
Saldo a diciembre 31 de 2011	49,300	16,000	000	000	000	65,300
Depreciaciones del año	(17,000)	(11,000)	-	-	-	(28,000)
Saldo a Diciembre 31 de 2012	32,300	5,000	000	000	000	37,300
Depreciaciones del año	(1,000)	(1,000)	-	-	-	(2,000)
Saldo a Diciembre 31 de 2013	31,300	4,000	000	000	000	35,300

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

8. Prepagados de inventario

A Diciembre 31 de 2015 y 2014, los compromisos de pago futuro fueron los siguientes:

	Costo		Vista del afino
	2015	2014	
Costos	191,919	191,919	20
Desembolso anticipado	900,998	900,998	
Total	1,092,917	1,092,917	

En Diciembre 31 de 2015, según certificación recibida del Banco de Bogotá S.A., Colombia por USD 900,998 se encuentran expedidos préstamos hipotecarios para garantizar fines de crédito.

9. Cuentas por pagar comerciales y otros

A Diciembre 31 de 2015 y 2014, como sigue se registran:

	2015	2014
Proveedores nacionales	4,551	5,755
Compañías eléctricas	4,351	5,718
Cuentas por pagar al personal	3,829	2,900
Participación a colaboradores		2,042
Además de otros	1,879	1,879
Intereses por pagar	1,945	-
Otros pasivos	5,520	7,731
Total	21,075	25,225

10. Cuentas por pagar financieras

Como tal, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se registran por la presente corriente de la deuda de largo plazo.

11. Previsiones corrientes

A Diciembre 31 de 2015 y 2014 comprende las provisiones por cargas sociales

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015
(en US dólares)

12. Cuentas por pagar comerciales y otras LP

A Diciembre 31 de 2015 y 2014, todas conformadas por cuentas por pagar a los bancos de la compañía.

	2015	2014
May Fomento por Moneda	58,457	58,457
May Fomento Moneda	577	577
May Fomento Moneda	577	577
Quince Directo Moneda	577	577
Total	60,288	60,288

13. Cuentas por pagar financieras LP

A Diciembre 31 de 2015 y 2014, corresponden a dos operaciones a una tasa de interés del 6.75% anual y 1000 días plazo con el Banco del Azúcar S.A.

14. Provisiones para beneficios sociales a empleados

A Diciembre 31 de 2015, corresponden a la provisión para jubilación pension y desahucio, la misma que es registrada en base al compromiso actualizado.

	Jubilación patronal	Desahucio	Total Jubilación patronal y desahucio
Saldo al 1 de enero de 2015	19,250	0.000	
Cuentas por servicios sociales a empleados	2.830	0.000	
Saldo al 31 de diciembre	22,080	0.000	22,080

Jubilación patronal: De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por los empleadores en proporción de la jubilación que les correspondiera en caso de haberse retirado al Instituto Costarricense de Seguros Fijos.

Desahucio por desahucio: De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio autorizado por el empleado o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada año de los años de servicio.

*La compañía ha controlado la información del estado financiero para el periodo 2015, la provisión del desahucio se realizó en base a la provisión presentada en el estado financiero al 31 de diciembre 2014.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US Dólares)

16. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2015 y 2014, está representado por 15,000 participaciones de un \$100 en el Estado unido de América cada una. El capital está distribuido de la siguiente forma:

Accionistas	Porcentaje de Acciones	Dividido
Fernando Ferrerón Vértiz	57.14%	234
Miguelo Ferrerón Gustavo Ernesto	14.29%	59
Miguelo Ferrerón María Patricia	14.29%	59
Miguelo Ferrerón May Patricia	14.29%	59
TOTAL	100%	

16. Ingresos por actividades ordinarias

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, los totales correspondientes a:

	2015	2014
Arrendos:	184,007	178,320
Manutención	2,791	4,253
Total	US\$ 186,798	182,573

17. Gastos de ventas

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, los totales correspondientes a:

	2015	2014
Bienes, servicios y otros gastos de gestión:		
Administrativa	3,079	6,408
Servicios básicos:	370	376
Mantenimiento y reparaciones	190	320
Total	US\$ 3,639	7,104

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2015

(en US dólares)

16. Gastos administrativos y generales

El detalle de los gastos administrativos y generales por el periodo 2015 y 2014 corresponden a los siguientes rubros:

	2015	2014
Gastos, sueldos y otros gastos de personal	58,801	56,606
Participación a trabajadores	-	2,042
Honorarios y servicios profesionales	16,275	15,262
Depreciaciones	14,328	16,044
Seguros	8,477	6,812
Mantenimiento de activos fijos	34,818	27,108
Servicio telefónico	7,488	7,116
Arrendos y comodidades	4,345	6,471
Gastos financieros	684	2,312
Gastos de transporte	622	946
Seguros y vigilancia	218	304
Otros gastos de administración	2,322	7,820
Total	105,101	125,796

18. Cuentas tributarias - corrientes

La composición tributaria al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan en las siguientes tablas:

	2015	2014
Utilidad antes de participación a trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta	11,272	12,818
Participación a trabajadores	-	(2,342)
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	11,272	10,476
Gastos no deducibles	10,309	9,754
Elaboraciones previas tributarias de otros ejercicios	(2,344)	(4,907)
Base imponible	9,199	16,423
Impuesto a la renta calculado a la tasa del 22%	2,023	3,613
Anticipo de impuesto correspondiente al periodo fiscal de periodo	4,433	6,416
Impuesto a la renta calculado	6,456	10,029
(-) Reservas en la renta	(10,042)	(15,802)
(-) Deuda tributaria de ejercicios anteriores	27,213	(10,722)
Credito tributario	23,624	27,213

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, 2016

(en US Dólares)

* De conformidad con disposiciones legales, la renta para el impuesto a la renta es del 27% en la clase ordinaria.

** A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del impuesto relativo al cual resulta de la suma reducida de: 2.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos positivos y 0.2% de costos y gastos deducibles. Durante los años 2015 y 2016, el impuesto a la renta calculado no excede al mínimo calculado por lo tanto, la Compañía registra en resultado el anticipo determinado como impuesto a la renta del ejercicio.

20. Transacciones con compañías relacionadas

Las transacciones con compañías relacionadas durante los ejercicios económicos 2015 y 2016, fueron:

	2015	2016
Ventas y gastos relacionados recurrentes		
GR Quiero Muebles Cía. Ltda.	19,401	12,917
Total	19,401	12,917

21. Proceso de transferencia

El numeral 1 de la Sección Segunda del Capítulo IV "Declaración de los ingresos" de la Ley de Regimen Tributario Interno, establece el régimen de precios de transferencia aplicable a aquellas empresas relacionadas las transacciones que se realicen entre partes relacionadas; por otro lado el numeral 5 del mismo cuerpo legal establece las excepciones de aplicación del Régimen de Precios de Transferencia cuando:

- se constituya la renta en impuesto causado superior al 2% de sus ingresos positivos;
- se constituya el costo operacional por transacción en porcentajes fijos a ingresos fijos preferentes;

Inmobiliaria Los Olivos Cía. Ltda. no aplica el Régimen de Precios de Transferencia para identificar al las transacciones con partes relacionadas ya produce un promedio de renta considerable por tener un impuesto causado superior al 2% de sus ingresos positivos de acuerdo a la normativa antes señalada.

INMOBILIARIA LOS OLIVOS CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

APR terminado en Diciembre 31, 2019

(en US Dólares)

22. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de nuestro informe no ha sucedido evento que, en opinión de la Administración, pudiera tener un efecto material sobre los estados financieros adjuntos.


El Gerente General
General General
CFO Lago Luis R.
Cortez