



SUNLIGHTFARMS S.A.

**INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2007**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
SUNLIGHTFARMS S. A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SUNLIGHTFARMS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el período terminado en esa fecha. La responsabilidad de estos estados financieros corresponde a la Administración de la Compañía **SUNLIGHTFARMS S. A.** Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos, basada en el proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de conformidad a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea planificada y ejecutada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SUNLIGHTFARMS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **SUNLIGHTFARMS S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007 se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca – Ecuador

Abril, 2.008

CONRECOB COMPAÑIA
REGIONAL DE CUENCA S.A. LTDA.


Firma Autorizada

CONRECOB CIA. LTDA.
SC – RNAE - 556

SUNLIGHT FARMS S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS	PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
ACTIVOS CORRIENTES:	PASIVOS CORRIENTES:
Caja y bancos (Nota 3)	Prestamos y Sobregiros Bancarios (Nota 10)
	845,095.93
Documentos y cuentas por cobrar:	Documentos y cuentas por pagar:
Cientes	Proveedores
Anticipo a proveedores (Nota 4)	Anticipo de Clientes (Nota 11)
Compañías Relacionadas (Nota 5)	Compañías Relacionadas (Nota 5)
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	Otras cuentas por Pagar (Nota 12)
Provision cuentas Incobrables (Nota d)	
	974,769.23
	25,358.77
	252,825.14
	20,633.76
	Gastos acumulados:
	Gastos por pagar
	Sueldos por pagar
	Beneficios sociales (Nota 13)
	15% participacion Trabajadores (Nota 14)
	Impuesto a la Renta (Nota 14)
	6,356.71
	<u>2,241,374.32</u>
Inventarios (Nota 7 y e)	
572,316.14	
Gastos pagados por anticipado	
5,055.97	
	Pasivo Largo Plazo (Nota 10)
	520,000.00
Total corriente	
<u>1,116,448.87</u>	
	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:
ACTIVOS FIJOS (Nota 9 y g)	Capital social (Nota 16)
	Reserva Legall (Nota 18)
	Aporte futura capitalización
	Pérdida del ejercicios Anteriores
	Utilidad del ejercicio
	1,300,000.00
	1,541.23
	2,819.17
	(710,350.63)
	13,871.10
	<u>607,880.87</u>
OTROS ACTIVOS (Nota 8 y f)	
Total	Total
<u>3,369,255.19</u>	<u>3,369,255.19</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 23)

SUNLIGHT FARMS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	1,667,085.76
(-) Costo de producción	(1,409,647.13)

UTILIDAD BRUTA 257,438.63

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	(291,935.13)
Gastos de ventas	(11,015.24)

Sub-total (302,950.37)

UTILIDAD OPERACIONAL (45,511.74)

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros	(188,312.07)
Otros ingresos/egresos - neto	270,105.55

Sub-total 81,793.48

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES 36,281.74

Menos:

Participación a trabajadores (Nota 14)	5,442.26
Amortización pérdida de ejercicios anteriores(Nota 14)	9,070.44
Impuesto a la renta (Nota 14)	6,356.71

UTILIDAD DEL EJERCICIO 15,412.33

Menos:

Reserva Legal (Nota 18)	1,541.23
-------------------------	----------

UTILIDAD A DISPOSICION DE LOS SOCIOS 13,871.10

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 23)

SUNLIGHTFARMS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

FECHA	DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	PERDIDA AÑOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales		600,000.00	598,178.53		(466,920.57)	(252,500.50)	478,757.46
01-01-07	Transferencia de pérdidas 2006				(252,500.50)	252,500.50	-
03-04-07	Aumento de Capital	500,000.00	(500,000.00)				-
25-06-07	Aumento de Capital	200,000.00	(95,359.36)				104,640.64
31-12-07	Utilidad del ejercicio 2007					36281.74	36,281.74
31-12-07	- 15% participación trabajadores					(5,442.26)	(5,442.26)
31-12-07	- Amortización pérdidas				9,070.44	(9,070.44)	-
31-12-07	- Impuesto a la Renta					(6,355.71)	(6,355.71)
31-12-07	- Reserva Legal			1,541.23		(1,541.23)	-
Saldo al 31-12-2007		1,300,000.00	2,819.17	1,541.23	(710,350.63)	13,871.10	607,880.87

SUNLIGHTFARMS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31/12/2007

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad (Pérdida) Neta 36,281.74

OTRAS ADICIONES

Depreciación y Amortizaciones 326,799.58

Provisión Cuentas Incobrables 0.00

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

(Aumento) Disminución en Cuentas y Documentos por Cobrar (Clientes) -179,804.26

(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar 244,073.96

(Aumento) Disminución en Inventarios 34,514.32

(Aumento) Disminución en Impuestos Anticipados -31,912.50

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar 229,575.53

Aumento (Disminución) en Proveedores -30,730.72

Aumento (Disminución) en Otros Pasivos -35,467.00

TOTAL AJUSTES 557,048.91

***Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación* 593,330.65**

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Inversiones en activos fijos -416,615.15

Inversiones en otros activos -96,803.78

***Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión* -513,418.93**

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

(Aumento) Disminución en Documentos por pagar -181,666.80

(Aumento) Disminución en préstamos de accionistas o casa matriz 0.00

Capital suscrito y/o asignado 700,000.00

Aportes de socios o accionistas para futura cap. -595,359.36

Pago de dividendos en efectivo 0.00

***Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento* -77,926.16**

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:

Incremento Neto de Efectivo Durante el Año 2,885.56

Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del Año 1,264.05

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A FIN DE AÑO 4,149.61

SUNLIGHTFARMS S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, el 20 de abril de 2004. Su principal actividad consiste la siembra, cultivo y comercialización de flores y plantas ornamentales. Podrá también dedicarse a la ganadería en todas sus fases, así como a la comercialización de ganado y sus productos.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros, conforme principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a. Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

b. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que se efectúe ciertas estimaciones contables y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los resultados reales.

c. Equivalentes de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía considera todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Ver página siguiente: Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

d. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdidas que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes. Para el año económico 2007, la gerencia ha considerado que sus cuentas por cobrar serán recuperadas en un 100 %, por lo que no se efectuó provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad.

e. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

f. Gastos Pagados por Anticipado

Registrados al costo de adquisición, este rubro incluye gastos de constitución y mejoramiento de suelos, los mismos que se amortizan en línea recta a razón del 20% anual.

g. Activos fijos

Están registrados al costo. Los pagos por reparaciones y mantenimiento (menores) son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan.

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Ver página siguiente: Cuadro de los Activos Fijos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Invernaderos	10%
Maquinaria y equipo	10%
Herramientas de trabajo y otros	10%
Vehículos	20%
Accesorios de cocina	10%
Adecuaciones y mejoras	10%
Plantas	20%
Equipo de Riego	10%
Herramientas Plásticas	10%
Sistema contable	33%

h. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Caja	2,703.88
Bancos	1,445.73
Total	4,149.61

Ver página siguiente: Anticipos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)****4. ANTICIPOS**

Incluye:

	VALOR
Isrario cia ltda	2,718.16
Grupasa	14,264.48
Floralpack	5,008.34
Rodel Flowers	27,996.04
Cordero Andres	3,000.00
Otros menores	7,136.57
Total	60,123.59

5. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Incluye:

	DEUDORAS	ACREEDORAS
Sr. Marcelo Vintimilla*	30,129.38	14,625.00
Sr. Carlos Crespo		238,200.14
TOTAL	30,129.38	252,825.14

* Las transacciones efectuadas corresponden a prestamos para la operación corriente de la empresa

Ver página siguiente: Otras Cuentas por Cobrar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
Crédito Tributario IVA	125,048.52
Impuestos Anticipados	550.87
Otros menores	723.37
Total	126,322.76

7. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Materiales	51,531.47
Productos en proceso	353,320.86
Semovientes	167,463.81
Total	572,316.14

8. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	VALOR
Gastos de Constitución	2,250.00
Mejoramiento de Suelos	94,553.78
Amortización	-42,676.51
Total	54,127.27

Ver página siguiente: Activos Fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

9. ACTIVOS

COSTO	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS Y / O BAJAS	SALDO FINAL	% DEPRECIACION
Terrenos	722,300.00	-	-	722,300.00	
Edificios e instalaciones	269,617.17	-	-	269,617.17	5
Muebles y enseres	9,987.78	292.70	-	10,280.48	10
Equipos de oficina	4,418.09	-	-	4,418.09	10
Equipos de computación	9,948.42	4,487.99	-	14,436.41	33
Invernaderos	163,314.50	15,040.48	-	178,354.98	10
Maquinaria y equipo	343,899.85	33,456.04	-	377,355.89	10
Herramientas de trabajo y otros	29,062.25	11,761.18	-	40,823.43	10
Vehículos	119,533.09	35,267.86	(55,208.07)	99,592.88	20
Accesorios de cocina	2,253.03	-	-	2,253.03	10
Adecuaciones y mejoras	213,694.68	27,328.08	-	241,022.76	10
Plantas	651,024.99	386,992.40	(56,870.33)	981,147.06	20
Equipo de Riego	24,050.92	-	-	24,050.92	10
Herramientas Plásticas	76,444.64	12,866.82	-	89,311.46	10
Sistema contable	1,200.00	1,200.00	-	2,400.00	33
Sub - total.....	2,640,749.41	528,693.55	(112,078.40)	3,057,364.56	
DEPRECIACION					
Terrenos	-	-	-	-	
Edificios e instalaciones	37,059.74	13,480.80	-	50,540.54	
Muebles y enseres	1,920.30	1,014.84	-	2,935.14	
Equipos de oficina	520.49	441.84	-	962.33	
Equipos de computación	4,876.73	3,210.55	-	8,087.28	
Invernaderos	43,940.45	8,743.78	-	52,684.23	
Maquinaria y equipo	83,113.60	36,133.00	-	119,246.60	
Herramientas de trabajo y otros	4,323.72	3,326.29	-	7,650.01	
Vehículos	41,937.58	23,177.63	(25,036.14)	40,079.07	
Accesorios de cocina	448.57	225.36	-	673.93	
Adecuaciones y mejoras	24,339.49	22,959.91	-	47,299.40	
Plantas	297,174.90	170,876.46	-	468,051.36	
Equipo de Riego	11756.14	8,016.12	-	19,772.26	
Herramientas Plásticas	22179.73	17,056.99	-	39,236.72	
Sistema contable	971.01	495.63	-	1,466.64	
Sub - total.....	574,562.45	309,159.20	(25,036.14)	858,685.51	
TOTAL	2,066,186.96	219,534.35	(87,042.26)	2,198,679.05	

Ver siguiente página: Préstamos y sobregiros bancarios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

10. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Incluye:

	Porción corriente corto plazo	Porción largo plazo	TOTAL
Sobregiro Banco del Pichincha Cta.Cte. 0009794595	34,433.08		34,433.08
Sobregiro Banco de Machala Cta.Cte. 1230031858	41,554.38		41,554.38
Sobregiro Antrobank Cta.Cte. 7530	356,611.23		356,611.23
Sobregiro M.M.Jaramillo Arteaga Cta.Cte. 1020244242	763.74		763.74
Sobregiro Banco Commercebank Cta.Cte. 8600919806	30,123.95		30,123.95
Banco Bolivariano* Pagaré a la orden; pactado a una tasa de interes inicial del 9.5%; reajutable cada 90 días; pago mensual de capital e intereses; vence el 16-Jun-2008	4,901.56		4,901.56
CFC Corporacion*** Por la compra de un vehículo, obligación inicial a Quito Motors y transferida a CFC Corporación.	26,983.51		26,983.51
Banco de Machala*** Pagaré a la orden, operación No. 4104517-0; pactado a una tasa de interes del 15.03% efectiva y 14.5% nominal anual; otorgado a 90 días, con fecha de vencimiento febrero 27/2008.	24,500.00		24,500.00
Austrobank*** Operación CAR101000022500; pactado a una tasa de interés del 12.54% anual; pago trimestral de - capital e intereses; vence 17-Sept-2007	5,224.48	0.00	5,224.48
Pagare a la orden, pactado a una tasa de interés del 14% anual; pago semestral de - capital e intereses; vence 10-Oct-2007	90,000.00		90,000.00
Laad Americas N.V.** Credito Hipotecario; se emiten 10 Pagares a la orden, pactado a una tasa de interes fijo del 12.50% anual, vence 31-mayo-2012	230,000.00	520,000.00	750,000.00
TOTAL....	845,095.93	520,000.00	1,365,095.93

* Garantía Finca y casa; valuado por \$ 1.399.882,10 y firmas

** Garantía Finca; valuado por \$ 3.166.915.4

***Garantía sobre firmas

Ver siguiente página: Anticipo de Clientes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

11. ANTICIPO DE CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Fresca Farms	25,358.77
Total	25,358.77

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Impuestos Fiscales	2,034.17
Tarjetas de Credito	18,599.59
Total	20,633.76

13. BENEFICIOS SOCIALES

Al 31 de Diciembre del 2007, el movimiento de provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	SALDO INICIAL	DEBITOS	CREDITOS	SALDO FINAL
Décimo tercer Sueldo	10,664.34	26,731.92	16,975.14	907.56
Décimo Cuarto Sueldo	4,127.89	6,362.01	6692.79	4,458.67
Vacaciones	11,076.35	4381.94	5843.19	12,537.60
Fondos de Reserva	7,245.80	10359.1	8944.15	5,830.85
Total	33,114.38	47,834.97	38,455.27	23,734.68

Ver siguiente página: Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)**

14. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según detalle siguiente:

	VALOR
a.- CONCILIACIÓN 15% TRABAJADORES:	
Utilidad antes de deducciones	36,281.74
15% Participación a trabajadores	5,442.26
b.- CONCILIACIÓN IMPUESTO A LA RENTA	
Utilidad antes de deducciones	36,281.74
(-) 15 % Participación a trabajadores	5,442.26
(-) Amortización perdida años anteriores	9,070.44
(+) Gastos no deducibles	3,655.66
Base Impositiva	25,424.70
25% Impuesto a la Renta	6,356.17
c- CONCILIACIÓN DEL PAGO DE IMPUESTOS	
Impuesto causado	6,356.17
Menos:	
Retenciones en la fuente	550.87
Impuesto a pagar	5,805.30

15. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	VALOR
Prestamos Bancarios (Nota 10)	520,000.00
Total	520,000.00

Ver siguiente página: Capital Social

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006, el capital social de **SUNLIGHTFARMS S. A.**, fue de 600.000,00 dólares, se efectuó incrementos de capital, el primero, con fecha 3 de abril del 2007 por 500.000,00 dólares; el segundo el 25 de Junio del 2007 por 200.000,00 dólares de tal forma que, al 31 de diciembre del 2007, el capital social de **SUNLIGHTFARMS S. A.**, es de US \$ 1.300.000,00 está integrado por 1.300.000 acciones ordinarias y nominativas, por un valor de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

17. RESERVA FACULTATIVA

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

18. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra para el año 2007 por un valor de 1.541.23 dólares.

19. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas.

20. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el R.O. 740 del 8 de enero del 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivos y formatos proporcionados por el SRI; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Ver siguiente página: Activos y Pasivos Contingentes

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en US\$ dólares)

21. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene activos y pasivos contingentes con terceros.

Incluye:

	VALOR
Austrobank - Garantía sobre firmas	40,000.00
Total	40,000.00

22. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías (resolución No.02.Q.ICI.008), este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

23. EVENTOS SUBSECUENTES

La administración de la Compañía considera que entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de preparación de este informe (Abril 11 del 2.008), no se han producido eventos económicos, que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.
