

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
SUNLIGHTFARMS S. A.**

**Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **SUNLIGHTFARMS S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas, las cuales fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Hallazgo

4. Al 31 de diciembre del 2009, costo de ventas excluye US\$ 60.000 de sueldos y jornales cancelados durante el año 2009 a obreros extranjeros, registrados como cuentas por cobrar al ex - gerente de la Compañía, originando subvaluación del costo y del resultado anual, y sobrevaloración del activo por igual valor.

### Opinión

5. En nuestra opinión, excepto para el año 2009 por lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **SUNLIGHT FARMS S. A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

### Énfasis

6. Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre bases contables de empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de las operaciones. En los últimos dos años los ingresos anuales por ventas y otros ingresos presentan una constante disminución, las pérdidas de operaciones han sido recurrentes, los flujos de efectivo presentan resultados negativos en sus actividades de operación, y el índice de endeudamiento al 31 de diciembre del 2010 es del 64%, situación agravada desde mayo del 2010 con la transferencia de las operaciones productivas a la Compañía Floricuencia S.A. Como consecuencia de lo expuesto, al 31 de diciembre del 2010, el déficit acumulado supera el 96% del capital social más reserva y aportes para futura capitalización, situación que de acuerdo con la Ley de Compañías constituye causal de disolución, que puede superarse mediante aumento del capital social o asunción parcial de las pérdidas por parte de los accionistas.

### Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2010, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2011, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

**BESTPOINT CIA. LTDA.**

RNAE - No. 737

Cuenca, marzo 11 del 2011

  
**Jorge Loja Criollo**  
Socio

Registro CPA. No. 25.666

**SUNLIGHTFARS S.A.****BALANCES GENERALES****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>ACTIVO</b>		<b>(US dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja, bancos e inversiones temporales	3	3.173	1.933
Cuentas y documentos por cobrar	4	1.505.714	1.674.921
Inventarios		0	911.424
Impuestos y gastos anticipados	5	<u>107.359</u>	<u>113.106</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.616.246</b>	<b>2.701.384</b>
Propiedades, maquinarias y equipos	6	1.037.561	2.609.379
Cargos diferidos		<u>0</u>	<u>21.706</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>2.653.807</u></b>	<b><u>5.332.469</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Sobregiros bancarios	7	165.478	231.133
Vencimiento corriente de préstamos a largo plazo	10	349.881	873.239
Proveedores y cuentas por pagar	8	257.466	1.133.425
Gastos acumulados	9	232.971	261.710
Impuestos y retenciones por pagar		29.096	39.463
Anticipo de clientes		<u>1.562</u>	<u>11.048</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.036.454</b>	<b>2.550.018</b>
Préstamos a largo plazo	10	<u>1.565.519</u>	<u>2.019.520</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>2.601.973</u></b>	<b><u>4.569.538</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	11	1.300.000	1.300.000
Aportes para futura capitalización		2.819	2.819
Reservas		196.364	196.364
Resultados acumulados		<u>(1.447.349)</u>	<u>( 736.252 )</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>51.834</u></b>	<b><u>762.931</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>2.653.807</u></b>	<b><u>5.332.469</u></b>



**Dr. Federico Ordoñez Malo**  
Gerente General



**Ing. Rosa Padilla Padilla**  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**SUNLIGHT FARMS S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		(US dólares)	
<b>VENTAS Y COSTO:</b>			
Ventas netas	12	738.756	1.720.326
Costo de ventas	12	( 846.649 )	( 1.895.866 )
<b>Pérdida bruta</b>		( 107.893 )	( 175.540 )
Gastos administrativos	13	( 60.187 )	( 407.112 )
Gastos de ventas		( 5.734 )	( 60.880 )
<b>Pérdida operativa</b>		( 173.814 )	( 643.532 )
Gastos financieros		( 356.244 )	( 306.162 )
Otros gastos		( 190.859 )	( 10.870 )
Otros ingresos no operativos		9.820	195.628
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		( 711.097 )	( 764.936 )



**Dr. Federico Ordoñez Malo**  
Gerente General




**Ing. Rosa Padilla Padilla**  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**SUNLIGHT FARMS S. A.****ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	Capital social	Aport. futura Capitaliz.	.. Reservas .. legal por valuación	Resultados acumulados	Total patrimonio
			(US dólares)		
Saldos a diciembre 31, 2008	1.300.000	2.819	1.575	193.177	1.538.948
Apropiación			1.612	( 1.612 )	0
Ajuste, impuesto a la renta				( 11.081 )	( 11.081 )
Pérdida del ejercicio				( 764.936 )	( 764.936 )
Saldos a diciembre 31, 2009	1.300.000	2.819	3.187	( 736.252 )	762.931
Pérdida del ejercicio				( 711.097 )	( 711.097 )
Saldos a diciembre 31, 2010	<u>1.300.000</u>	<u>2.819</u>	<u>3.187</u>	<u>( 1.447.349 )</u>	<u>51.834</u>



**Dr. Federico Ordoñez Malo**  
Gerente General



**Ing. Rosa Padilla Padilla**  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**SUNLIGHT FARMS S.A.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		(US dólares)	
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Efectivo recibido de clientes y otros		923.530	836.262
Efectivo pagado a proveedores y otros		( 1.549.106 )	( 974.202 )
Efectivo pagado por gastos financieros		( 186.740 )	( 306.162 )
Efectivo neto utilizado por actividades de operación		( 812.316 )	( 444.102 )
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adquisición de activos fijos	6	0	( 499 )
Venta de activos fijos	6	<u>144.772</u>	<u>69.638</u>
Efectivo neto provisto en actividades de inversión		<u>144.772</u>	<u>69.139</u>
<b>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Préstamos recibidos - pagados, neto	8, 10	<u>667.544</u>	<u>372.445</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento		<u>667.544</u>	<u>372.445</u>
Incremento (disminución) neto del efectivo		1.240	( 2.518 )
Efectivo al inicio del año		<u>1.933</u>	<u>4.451</u>
Efectivo al final del año	2	<u>3.173</u>	<u>1.933</u>

  
**Dr. Federico Ordóñez Malo**  
 Gerente General

  
**Ing. Rosa Padilla Padilla**  
 Contadora General

Ver notas en los estados financieros

**SUNLIGHT FARMS S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES**  
**DE OPERACIÓN**  
**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

	<b>NOTAS</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		(US dólares)	
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		( 711.097 )	( 764.936 )
<b>Gastos que no originan desembolsos:</b>			
Depreciaciones	6	54.256	309.279
Amortizaciones		21.706	18.442
Provisión gastos financieros		( 169.504 )	0
<b>Efectivo utilizado en actividades de operación,</b> <b>antes de cambios en el capital de trabajo</b>		( 804.639 )	( 437.215 )
Disminución en inversiones temporales		0	897
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		169.207	( 757.063 )
Disminución en inventarios		911.424	536.575
Disminución en impuestos y pagos anticipados		5.747	40.440
Aumento (disminución) en proveedores y ctas. por pagar		( 875.959 )	70.309
Ajuste impuesto a la renta		0	( 11.081 )
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar		( 198.243 )	157.632
Disminución en anticipos e impuestos por pagar		( 19.853 )	( 44.596 )
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		( 812.316 )	( 444.102 )

  
**Dr. Federico Ordoñez Malo**  
 Gerente General

  
**Ing. Rosa Padilla Padilla**  
 Contadora General

Ver notas en los estados financieros

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**SUNLIGHTFARMS S.A.-** (La Compañía) fue constituida el 20 de abril del 2004, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de flores y plantas ornamentales; hasta agosto del 2009 se dedicaba también a la ganadería en todas sus fases así como la comercialización de ganado y sus productos.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por Superintendencia de Compañías.

**Inventarios.-** Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

**Propiedad, maquinarias y equipos.-** Están registradas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos que aplica la Compañía son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Tasas</b>
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Invernaderos	10%
Adecuaciones y mejoras	10%
Vehículos	20%
Plantas	20%
Equipos de computación y de riego	33%

**Reserva legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

**Reserva de capital.-** Registra el saldo de la "revalorización del terreno" realizado por perito calificado en noviembre del 2008.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.-** El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:



**SUNLIGHT FARMS S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

**2. OPERACIONES**

Hasta mayo del 2010 las operaciones de la Compañía fueron la siembra, cultivo y comercialización de flores y plantas ornamentales, desde esta fecha toda la actividad productiva conjuntamente con parte de los activos fijos fueron transferidos a la compañía Floricuencia S. A.

La transferencia de los activos fijos originó también que Floricuencia S. A. asuma parte de las obligaciones financieras que Sunlightfarms mantenía con inversionistas instituciones financieras nacionales y del exterior.

Actualmente la Compañía es propietaria de parte de los terrenos que fueron entregados en hipoteca como garantía de la obligación que mantiene con la Corporación Financiera Nacional.

**3. BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Bancos	1.563	1.933
Inversiones temporales	<u>1.610</u>	<u>0</u>
Total	<u>3.173</u>	<u>1.933</u>

**SUNLIGHT FARMS S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están compuestas como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Partes relacionadas		
Sr. Marcelo Vintimilla (a)	1.455.288	1.239.686
Sra. María Luisa Crespo	<u>0</u>	<u>18.228</u>
Subtotal relacionados	1.455.288	1.257.914
Cientes nacionales	10.251	17.818
Cientes del exterior	40.931	129.271
Anticipo a contratistas y proveedores	0	1.672
Préstamos a empleados	0	207.550
Otras cuentas por cobrar	<u>0</u>	<u>61.452</u>
Subtotal	1.506.470	1.675.677
(-) Provisión para cuentas incobrables	( <u>756</u> )	( <u>756</u> )
Total	<u>1.505.714</u>	<u>1.674.921</u>

- a) Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, cuentas por cobrar al Sr. Marcelo Vintimilla corresponde principalmente a pagos de sueldo realizados por la Compañía hasta el año 2009 a obreros extranjeros, valores que no fueron registrados en el costo de ventas.

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	756	6.429
Castigos	<u>0</u>	( <u>5.673</u> )
Saldo final, diciembre 31	<u>756</u>	<u>756</u>

**SUNLIGHT FARMS S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Impuestos anticipados	107.359	110.723
Seguros e intereses anticipados	<u>0</u>	<u>2.383</u>
Total	<u>107.359</u>	<u>113.106</u>

**6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

Durante el año 2010, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos fue el siguiente:

	<u>Saldos a dic-31-09</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf. a floricuencia</u>	<u>Ajustes y ventas</u>	<u>Saldos a dic-31-10</u>
	(US dólares)				
Terrenos	1.565.488		( 528.428 )		1.037.060
Edificios e instalaciones	269.617		( 269.617 )		0
Adecuaciones y mejoras	248.374		( 248.374 )		0
Invernaderos	195.821		( 188.925 )	( 6.896 )	0
Plantas	1.180.000		( 1.180.000 )		0
Maq., equipo y herramientas	498.251		( 395.451 )	( 102.800 )	0
Muebles y equipo de oficina	6.675			( 6.133 )	542
Equipos de computación	13.080			( 12.114 )	966
Vehículos	14.277			( 14.277 )	0
Accesorios de cocina	2.552			( 2.552 )	0
Equipos de riego	24.051		( 24.051 )		0
Sistema contable	<u>2.400</u>				<u>2.400</u>
Subtotal	4.020.586	0	( 2.834.846 )	( 144.772 )	1.040.968
Depreciación acumulada	<u>( 1.411.207 )</u>	<u>( 54.256 )</u>	<u>1.385.050</u>	<u>77.004</u>	<u>( 3.407 )</u>
Total	<u>2.609.379</u>	<u>( 54.256 )</u>	<u>( 1.449.796 )</u>	<u>( 67.768 )</u>	<u>1.037.561</u>

La finca garantiza el crédito mantenido con la Corporación Financiera Nacional, señalados en la nota 10.

Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Tercero del Canto Quito, en febrero 11 del 2010, la Compañía transfirió a Floricuencia S. A. 19,5 hectáreas de terreno, de un total de 66 hectáreas que componían la finca de su propiedad ubicada en la parroquia Tomebamba del Cantón Paute; en adición varios activos fueron transferidos a Floricuencia como compensación por asunción de deudas que la Compañía mantenía.

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****7. SOBREGIROS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden a: Banco Pichincha C.A. por US\$ 111.818 (US\$ 111.951 en el 2009), Austrobank Panamá por US\$ 53.660 (US\$ 88.086 en el 2008), y Commercebank por US\$ 31.096 en el 2009.

**8. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están conformados como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Floricultura S.A.	(a)	11.700	597.480
Proveedores nacionales		98.522	174.444
Valores por efectivizar	(b)	89.463	164.974
Factor Brokers Inc.		22.500	115.671
Otras cuentas por pagar		<u>35.281</u>	<u>80.856</u>
Total		<u>257.466</u>	<u>1.133.425</u>

a) Corresponde a varios desembolsos realizados a nombre de SUNLIGHTFARMS S.A., no tiene fecha específica de vencimiento, tampoco causa costo financiero, en el año 2010 fue compensado parcialmente con la transferencia de activos fijos.

b) Corresponde a cheques posfechados.

**9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se presenta como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Sueldos por pagar	23.968	86.057
Beneficios sociales	34.785	51.136
Participación empleados	706	5.080
Intereses financieros	169.504	80.138
Otros gastos acumulados por pagar	<u>4.008</u>	<u>39.299</u>
Total	<u>232.971</u>	<u>261.710</u>

**SUNLIGHT FARMS S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (continuación)**

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2010 y 2009, fue como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	51.136	41.473
Provisiones	32.348	42.714
Pagos	( 48.699 )	( 33.051 )
Saldo final, diciembre 31	<u>34.785</u>	<u>51.136</u>

**10. PRESTAMOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, están convenidos como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Corporación Financiera Nacional	(a)	1.010.293	1.035.942
Austrobank Overseas Panamá	(b)	905.107	944.715
Laad Américas n.v.	(c)	0	670.000
Eco. Carlos Crespo Seminario	(c)	0	234.001
CFC Corporation		<u>0</u>	<u>8.101</u>
Subtotal		1.915.400	2.892.759
(-) Vencimientos corrientes		( 349.881 )	( 873.239 )
Total		<u>1.565.519</u>	<u>2.019.520</u>

- a) Corporación Financiera Nacional corresponde a operación a largo plazo con vencimiento hasta junio del 2014, genera 8,88% de interés anual; la finca garantiza esta operación (nota 6).
- b) Austrobank; corresponde a una operación con vencimiento hasta febrero del 2011, genera el interés anual del 14%.
- c) Estos créditos fueron asumidos por Floricuencia S.A. como pago por la transferencia de los activos fijos. ( Nota 6 ).

**SUNLIGHT FARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****11. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social de la Compañía está constituido por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, distribuidas como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> (%)	<u>(US dólares)</u>
Eco. Carlos Crespo Seminario	99	1.287.000
Eco. Carlos Mario Crespo Ampudia	<u>1</u>	<u>13.000</u>
Total	<u>100</u>	<u>1.300.000</u>

**12. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Durante los años 2010 y 2009, representa operaciones generadas por exportación de flores hasta mayo del 2010, venta nacional de leche hasta agosto del 2009, y otras ventas como sigue:

	<u>. . . . 2010 . . . .</u>	<u>. . . . 2009 . . . .</u>		
	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>
	<u>(US dólares)</u>			
Ventas de flores	760.076	767.938	1.601.718	1.681.827
Ventas de leche	0	0	45.393	52.283
Transporte y otras ventas	20.760	78.711	287.171	161.756
(-) Descuento en ventas	<u>( 42.080 )</u>	<u>0</u>	<u>( 213.956 )</u>	<u>0</u>
Total	<u>738.756</u>	<u>846.649</u>	<u>1.720.326</u>	<u>1.895.866</u>

El costo de ventas por el año 2009 excluye US\$ 60.000 de sueldos y jornales pagados a trabajadores extranjeros, originando subvaluación de esta cuenta, sobrevaloración de cuentas por cobrar y determinación indebida del resultado anual en ese valor.

**13 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2010 y 2009, fueron causados como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Sueldos y beneficios sociales	28.142	51.517
Impuestos y licencias	20.528	15.929
Depreciaciones y amortizaciones	4.132	23.290
Gastos no deducibles	2.651	259.227
Honorarios y servicios profesionales	0	21.512
Arriendo y servicios básicos	0	17.621
Otros gastos menores	<u>4.734</u>	<u>18.016</u>
Total	<u>60.187</u>	<u>407.112</u>

**SUNLIGHT FARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

---

**14. IMPUESTO A LA RENTA**

Mediante Resolución SRI 1071, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2010, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de julio del 2011, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información.

**15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 2010 y 2009, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y están efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros. Los saldos y transacciones están referidos en las notas 4, 8 y 10.

**16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICL.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a diciembre 31 del 2010.

Eventos posteriores.- Entre el 31 de diciembre del 2010 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 11 del 2011 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que requieran revelar o que pudieran tener efecto o alteren significativamente la presentación de los estados financieros a diciembre 31 del 2010.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---