



AUDITORES INDEPENDIENTES

SUNLIGHTFARMS S. A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
SUNLIGHTFARMS S. A.**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SUNLIGHTFARMS S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2008, fueron auditados por otros auditores independientes quienes en su dictamen fechado abril 22 del 2009 expresaron una opinión con salvedad sobre dichos estados financieros por: a) subvaluación del costo de ventas en US\$ 333.453 por sueldos y jornales cancelados durante el año 2008 a obreros extranjeros, registrados como cuentas por cobrar; y, b) sobrevaloración de cuentas por cobrar en US\$ 33.061 por ventas de productos no efectuadas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



AUDITORES INDEPENDIENTES

Excepción

- Al 31 de diciembre del 2009, costo de ventas excluye US\$ 60.000 de sueldos y jornales cancelados durante el año 2009 a obreros extranjeros, registrados como cuentas por cobrar a ex - gerente de la Compañía, originando subvaluación del costo y del resultado anual, y sobrevaloración del activo por igual valor.

Opinión

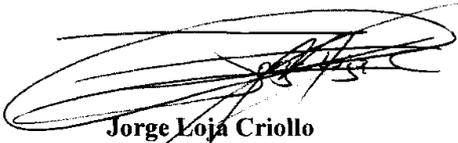
- En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **SUNLIGHTFARMS S. A.**, al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

- De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2009, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2010, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

BESTPOINT CIA. LTDA.

BESTPOINT CIA. LTDA.
RNAE - No. 737

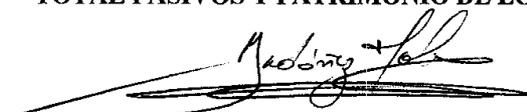


Jorge Loja Criollo
Socio
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, mayo 11 del 2010

SUNLIGHTFARMS S. A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|--------------|-------------------------|-------------------------|
| | | (US dólares) | |
| <u>ACTIVO</u> | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Caja, bancos e inversión temporal | 2 | 1.933 | 5.348 |
| Cuentas y documentos por cobrar | 3 | 1.674.921 | 845.867 |
| Inventarios | 4 | 911.424 | 1.447.999 |
| Impuestos y gastos anticipados | 5 | <u>113.106</u> | <u>153.546</u> |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 2.701.384 | 2.425.760 |
| Propiedades, maquinarias y equipos | 6 | 2.609.379 | 3.059.725 |
| Cargos diferidos | 7 | <u>21.706</u> | <u>40.148</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u>5.332.469</u> | <u>5.552.633</u> |
| <u>PASIVOS</u> | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Préstamos y sobregiros bancarios | 8 | 231.133 | 500.144 |
| Vencimiento corriente de préstamos largo plazo | 11 | 873.239 | 615.984 |
| Proveedores y cuentas por pagar | 9 | 1.133.425 | 1.063.116 |
| Gastos acumulados | 10 | 261.710 | 129.093 |
| Impuestos y retenciones por pagar | | 39.463 | 14.448 |
| Anticipo de clientes | | <u>11.048</u> | <u>55.644</u> |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 2.550.018 | 2.378.429 |
| Préstamos a largo plazo | 11 | <u>2.019.520</u> | <u>1.635.256</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>4.569.538</u> | <u>4.013.685</u> |
| <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u> | | | |
| Capital social | 12 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| Aportes para futura capitalización | | 2.819 | 2.819 |
| Reservas | | 196.364 | 194.752 |
| Resultados acumulados | | <u>(736.252)</u> | <u>41.377</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>762.931</u> | <u>1.538.948</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | <u>5.332.469</u> | <u>5.552.633</u> |

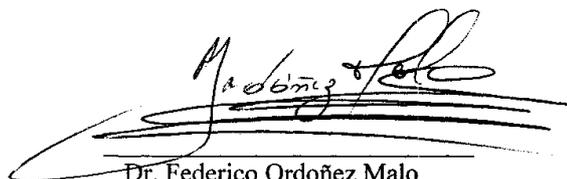

 Dr. Federico Ordoñez Malo
 Gerente General


 Ing. Rosa Padilla Padilla
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

SUNLIGHT FARMS S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|--------------|--------------------|------------------|
| | | (US dólares) | |
| VENTAS Y COSTO: | | | |
| Ventas netas | 13 | 1.720.326 | 1.940.849 |
| Costo de ventas | 13 | (1.895.866) | (1.283.227) |
| Utilidad (perdida) bruta | | (175.540) | 657.622 |
| Gastos administrativos | 14 | (407.112) | (290.730) |
| Gastos de ventas | | (60.880) | (64.292) |
| Utilidad (pérdida) operativa | | (643.532) | 302.600 |
| Gastos financieros | | (306.162) | (315.140) |
| Otros gastos | | (10.870) | 0 |
| Otros ingresos no operativos | | <u>195.628</u> | <u>46.259</u> |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE DEDUCCIONES | | (764.936) | 33.719 |
| (-) Participación empleados | 15 | 0 | (5.058) |
| (-) Impuesto a la renta | 15 | <u>0</u> | (<u>1.457</u>) |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO | | (<u>764.936</u>) | <u>27.204</u> |



Dr. Federico Ordoñez Malo
Gerente General



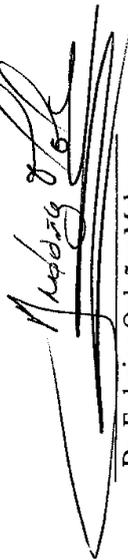
Ing. Rosa Padilla Padilla
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

SUNLIGHT FARMS S. A.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

| | Capital social | Aportes futura capitalización | Reservas legal | Reservas por valuación (US dólares) | Resultados acumulados | Total patrimonio |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Saldos a diciembre 31, 2007 | 1.300.000 | 2.819 | 1.541 | 0 | (696.479) | 607.881 |
| Ajuste, impuesto a la renta | | | 34 | 903.974 | (145) | (111) |
| Revalorización de terrenos | | | | (710.797) | 710.797 | 903.974 |
| Absorción de pérdidas acumuladas | | | | | 27.204 | 0 |
| Utilidad neta | | | | | | 27.204 |
| Saldos a diciembre 31, 2008 | 1.300.000 | 2.819 | 1.575 | 193.177 | 41.377 | 1.538.948 |
| Apropiación | | | 1.612 | | (1.612) | 0 |
| Ajuste, impuesto a la renta | | | | | (11.081) | (11.081) |
| Pérdida del ejercicio | | | | | (764.936) | (764.936) |
| Saldos a diciembre 31, 2009 | 1.300.000 | 2.819 | 3.187 | 193.177 | (736.252) | 762.931 |



Dr. Federico Ordoñez Malo
Gerente General

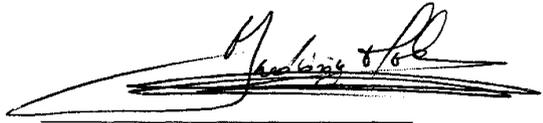


Ing. Rosa Padilla Padilla
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

SUNLIGHTFARMS S. A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|--------------|--------------|---------------|
| | | (US dólares) | |
| FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | | |
| Efectivo recibido de clientes y otros | | 836.262 | 1.878.487 |
| Efectivo pagado a proveedores y otros | | (974.202) | (2.513.530) |
| Efectivo pagado por gastos financieros | | (306.162) | (310.433) |
| Efectivo neto utilizado por actividades de operación | | (444.102) | (945.476) |
| FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | | |
| Adquisición de activos fijos | 6 | (499) | (341.246) |
| Venta de activos fijos | 6 | 69.638 | 51.741 |
| Pagos por mejoramiento de suelos | | 0 | (6.059) |
| Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión | | 69.139 | (295.564) |
| FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | | |
| Préstamos recibidos - pagados, neto | 8, 11 | 372.445 | 1.241.341 |
| Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento | | 372.445 | 1.241.341 |
| Incremento (disminución) neto del efectivo | | (2.518) | 301 |
| Efectivo al inicio del año | | 4.451 | 4.150 |
| Efectivo al final del año | 2 | 1.933 | 4.451 |



Dr. Federico Ordoñez Malo
Gerente General



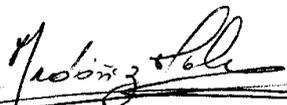
Ing. Rosa Padilla Padilla
Contadora General

Ver notas en los estados financieros

SUNLIGHTFARMS S. A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO NETO
 UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

| | <u>NOTAS</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|--------------|--------------------|--------------------|
| | | (US dólares) | |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO | | (764.936) | 27.204 |
| Gastos que no originan desembolsos: | | | |
| Depreciaciones | 6 | 309.279 | 332.432 |
| Amortizaciones | | 18.442 | 20.039 |
| Provisión cuentas incobrables | 3 | 0 | 2.095 |
| Provisión para participación a empleados | | 0 | 5.058 |
| Bajas de inventarios | | <u>0</u> | <u>85</u> |
| Efectivo utilizado en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo | | (437.215) | 386.913 |
| Aumento (disminución) en inversiones temporales | | 897 | (897) |
| Aumento en cuentas por cobrar | | (757.063) | (438.634) |
| Disminución (aumento) en inventarios | | 536.575 | (875.768) |
| Disminución (aumento) en impuestos y pagos anticipados | | 40.440 | (22.891) |
| Aumento (disminución) en proveedores y ctas. por pagar | | 70.309 | (2.530) |
| Ajuste impuesto a la renta | | (11.081) | (145) |
| Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar | | 157.632 | (27.900) |
| Aumento (disminución) en anticipos por pagar | | (44.596) | <u>36.376</u> |
| EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | (<u>444.102</u>) | (<u>945.476</u>) |


 Dr. Federico Ordoñez Malo
 Gerente General


 Ing. Rosa Padilla Padilla
 Contadora General

Ver notas en los estados financieros

SUNLIGHTFARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

SUNLIGHTFARMS S.A.- (La Compañía) fue constituida el 20 de abril del 2004, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de flores y plantas ornamentales; hasta agosto del 2009 se dedicaba también a la ganadería en todas sus fases así como la comercialización de ganado y sus productos.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, maquinarias y equipos.- Están registradas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos que aplica la Compañía son las siguientes:

| <u>Activos</u> | <u>Tasas</u> |
|-----------------------------------|--------------|
| Edificios | 5% |
| Muebles y enseres | 10% |
| Instalaciones | 10% |
| Invernaderos | 10% |
| Adecuaciones y mejoras | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Plantas | 20% |
| Equipos de computación y de riego | 33% |

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

Reserva de capital.- Registra el saldo de la “revalorización del terreno” realizado por perito calificado en noviembre del 2008.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

SUNLIGHT FARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

| <u>Años</u> | <u>% de inflación</u> |
|-------------|-----------------------|
| 2005 | 4,36 |
| 2006 | 2,87 |
| 2007 | 3,32 |
| 2008 | 8,83 |
| 2009 | 4,31 |

2. CAJA BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están conformados como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|------------------------|--------------|--------------|
| | (US dólares) | |
| Caja | 0 | 1.082 |
| Bancos | <u>1.933</u> | <u>3.369</u> |
| Total caja y bancos | <u>1.933</u> | <u>4.451</u> |
| Inversiones temporales | <u>0</u> | <u>897</u> |

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están compuestas como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|------------------|------------------|
| | (US dólares) | |
| Partes relacionadas | | |
| Sr. Marcelo Vintimilla (a) | 1.239.686 | 514.254 |
| Sra. María Luisa Crespo | <u>18.228</u> | <u>18.228</u> |
| Subtotal relacionados | 1.257.914 | 532.482 |
| Clientes nacionales (b) | 17.818 | 34.562 |
| Clientes del exterior (b) | 129.271 | 174.960 |
| Anticipo a contratistas y proveedores | 1.672 | 42.789 |
| Préstamos a empleados | 207.550 | 1.694 |
| Otras cuentas por cobrar | <u>61.452</u> | <u>65.809</u> |
| Subtotal | 1.675.677 | 852.296 |
| (-) Provisión para cuentas incobrables | (<u>756</u>) | (<u>6.429</u>) |
| Total | <u>1.674.921</u> | <u>845.867</u> |

SUNLIGHT FARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (Continuación)**

- a) Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, cuentas por cobrar al Sr. Marcelo Vintimilla incluye US\$ 393.453 y US\$ 333.453 por pagos de sueldo realizados por la Compañía durante los años 2009 y 2008 a obreros extranjeros, valor que no fue registrado en el costo de ventas.
- b) Clientes nacionales corresponde a ventas de leche; y clientes del exterior corresponde a ventas de flores con plazos de hasta 60 días.

Durante los años 2009 y 2008, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---------------------------|--------------|--------------|
| | (US dólares) | |
| Saldo inicial, enero 1 | 6.429 | 4.334 |
| Castigos | (5.673) | 0 |
| Provisión | <u>0</u> | <u>2.095</u> |
| Saldo final, diciembre 31 | <u>756</u> | <u>6.429</u> |

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están conformados como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|----------------------|----------------|------------------|
| | (US dólares) | |
| Productos terminados | 0 | 26.400 |
| Semovientes | 0 | 156.164 |
| Materiales | 33.826 | 45.758 |
| Productos en proceso | 342.500 | 684.579 |
| Plantas en proceso | <u>535.098</u> | <u>535.098</u> |
| Total | <u>911.424</u> | <u>1.447.999</u> |

5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están conformados como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | (US dólares) | |
| Impuestos anticipados | 110.723 | 150.629 |
| Seguros e intereses pagados | <u>2.383</u> | <u>2.917</u> |
| Total | <u>113.106</u> | <u>153.546</u> |

SUNLIGHT FARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

Durante el año 2009, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos fue el siguiente:

| | Saldos a dic-31-08 | Adiciones | ventas | Saldos a dic-31-09 |
|-----------------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| | (US dólares) | | | |
| Terrenos | 1.626.274 | | (60.786) | 1.565.488 |
| Edificios e instalaciones | 269.617 | | | 269.617 |
| Adecuaciones y mejoras | 263.548 | | (15.174) | 248.374 |
| Invernaderos | 237.347 | | (41.526) | 195.821 |
| Plantas | 1.180.000 | | | 1.180.000 |
| Maq., equipo y herramientas | 528.242 | 299 | (30.290) | 498.251 |
| Muebles y equipo de oficina | 16.887 | | (10.212) | 6.675 |
| Equipos de computación | 16.162 | | (3.082) | 13.080 |
| Vehículos | 82.260 | 200 | (68.183) | 14.277 |
| Accesorios de cocina | 2.552 | | | 2.552 |
| Equipos de riego | 24.051 | | | 24.051 |
| Sistema contable | <u>2.400</u> | | | <u>2.400</u> |
| Subtotal | 4.249.340 | 499 | (229.253) | 4.020.586 |
| Depreciación acumulada | (1.189.615) | (309.279) | 87.687 | (1.411.207) |
| Total | <u>3.059.725</u> | <u>(308.780)</u> | <u>(141.566)</u> | <u>2.609.379</u> |

La finca garantiza los créditos mantenidos con los financistas señalados en la nota 11.

Ciertos mobiliarios, equipos y vehículos por US\$ 60.766 fueron vendidos a crédito al señor Marcelo Vintimilla, ex gerente de la Compañía; al 31 de diciembre del 2009, esta cuenta no ha sido cancelada (nota 3).

La venta del terreno fue realizada a la CELEC por cuanto parte de éste será afectado (inundado) por la cota de la represa Mazar.

Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Tercero del Canto Quito, en febrero 11 del 2010, la Compañía vendió a Floricuena S. A. 19,5 hectáreas de terreno, de un total de 66 hectáreas que componían la finca de su propiedad ubicada en la parroquia Tomebamba del Cantón Paute; con el producto de esta venta la Compañía pre - canceló la deuda que mantenía con LAAD AMERICANS n.v.

SUNLIGHTFARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****7. CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están conformados como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|------------------------|---------------|---------------|
| | (US dólares) | |
| Gastos de constitución | 2.250 | 2.250 |
| Mejoramiento de suelos | 100.613 | 100.613 |
| Amortización acumulada | (81.157) | (62.715) |
| Total | <u>21.706</u> | <u>40.148</u> |

8. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están convenidos como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-----------------------|----------------|----------------|
| | (US dólares) | |
| Sobregiros bancarios | 231.133 | 487.744 |
| Banco de Machala S.A. | <u>0</u> | <u>12.400</u> |
| Total | <u>231.133</u> | <u>500.144</u> |

Sobregiros bancarios corresponde a: Banco del Pichincha C.A. por US\$ 111.951 (US\$ 116.951 en el 2008), Comercebank por US\$ 31.096 (US\$ 93.973 en el 2008), Austrobank Panamá por US\$ 88.086 (US\$ 276.314 en el 2008).

9. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están conformados como sigue:

| | | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-------------------------|-----|------------------|------------------|
| | | (US dólares) | |
| Floricuena S.A | (a) | 597.480 | 0 |
| Proveedores nacionales | (b) | 174.444 | 324.820 |
| Valores por efectivizar | | 164.974 | 680.995 |
| Factor Brokers Inc. | | 115.671 | 0 |
| Otras cuentas por pagar | | <u>80.856</u> | <u>57.301</u> |
| Total | | <u>1.133.425</u> | <u>1.063.116</u> |

a) Floricuena S.A. corresponde a varios desembolsos realizados a nombre de SUNLIGHTFARMS S.A., no tiene fecha específica de vencimiento, tampoco causa costo financiero.

SUNLIGHT FARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****9. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR (continuación)**

b) Proveedores nacionales; al 31 de diciembre del 2009 incluye principalmente Ecuaquimica por US\$ 76.425, Profiandina por US\$ 31.325, Danziger Dan Flower Farm por US\$ 19.225, TMH Químicos por US\$ 15.575.

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, se presenta como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | (US dólares) | |
| Sueldos por pagar | 86.057 | 52.020 |
| Beneficios sociales | 51.136 | 41.473 |
| Participación empleados | 5.080 | 5.080 |
| Otros gastos acumulados por pagar | <u>119.437</u> | <u>30.520</u> |
| Total | <u>261.710</u> | <u>129.093</u> |

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2009 y 2008, fue como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---------------------------|---------------|---------------|
| | (US dólares) | |
| Saldo inicial, enero 1 | 41.473 | 23.735 |
| Provisiones | 42.714 | 56.939 |
| Pagos | (33.051) | (39.201) |
| Saldo final, diciembre 31 | <u>51.136</u> | <u>41.473</u> |

11. PRESTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, están convenidos con las siguientes instituciones financieras:

| | | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| | | (US dólares) | |
| Corporación Financiera Nacional | (a) | 1.035.942 | 1.050.000 |
| Austrobank Overseas Panamá | (b) | 944.715 | 431.919 |
| Laad Américas n.v. | (c) | 670.000 | 670.000 |
| Eco. Carlos Crespo Seminario | (d) | 234.001 | 69.908 |
| CFC Corporation | | <u>8.101</u> | <u>29.413</u> |
| Subtotal | | 2.892.759 | 2.251.240 |
| (-) Vencimientos corrientes | | (873.239) | (615.984) |
| Total | | <u>2.019.520</u> | <u>1.635.256</u> |

SUNLIGHTFARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****11. PRESTAMOS A LARGO PLAZO (continuación)**

- a) Corporación Financiera Nacional corresponde a operación a largo plazo con vencimiento hasta junio del 2014 y genera 8,88% de interés anual; la finca garantiza esta operación (nota 6).
- b) Austrobank; corresponde a una operación con vencimiento hasta febrero del 2011, genera el interés anual del 14%.
- c) Laad Americas n.v.; constituido por operación hipotecaria a largo plazo, con vencimiento hasta mayo del 2012 e interés anual 12,5%; garantizado con la finca (nota 6). En febrero 11 del 2010 el crédito fue cancelado.
- d) Eco. Carlos Crespo corresponde a deudas asumidas y canceladas principalmente con entidades financieras, no tiene fecha específica de vencimiento, tampoco causa costo financiero.

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está constituido por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, distribuidas como sigue:

| <u>Accionistas</u> | <u>Participación</u> (%) | (US dólares) |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Eco. Carlos Crespo Seminario | 99 | 1.287.000 |
| Eco. Carlos Mario Crespo Ampudia | <u>1</u> | <u>13.000</u> |
| Total | <u>100</u> | <u>1.300.000</u> |

13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Durante los años 2009 y 2008, representa operaciones generadas por exportación de flores, venta nacional de leche, y otras ventas como sigue:

| | 2009 | | 2008 | |
|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | <u>Ventas</u> | <u>Costo</u> | <u>Ventas</u> | <u>Costo</u> |
| | (US dólares) | | | |
| Ventas de flores | 1.601.718 | 1.681.827 | 1.981.776 | 1.157.876 |
| Ventas de leche | 45.393 | 52.283 | 124.431 | 87.065 |
| Transporte y otras ventas | 287.171 | 161.756 | 35.087 | 38.286 |
| (-) Descuento en ventas | (214.001) | 0 | (200.445) | 0 |
| Total | <u>1.720.281</u> | <u>1.895.866</u> | <u>1.940.849</u> | <u>1.283.227</u> |

El costo de ventas por los años 2009 y 2008 excluye US\$ 60.000 y US\$ 333.453 respectivamente de sueldos y jornales pagados a trabajadores extranjeros, originando subvaluación de esta cuenta, sobrevaloración de cuentas por cobrar y determinación indebida del resultado anual en esos valores.

SUNLIGHT FARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****14 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2009 y 2008, fueron causados como sigue:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | (US dólares) | |
| Sueldos y beneficios sociales | 51.517 | 74.426 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 23.290 | 32.739 |
| Honorarios y servicios profesionales | 21.512 | 36.326 |
| Arriendo y servicios básicos | 17.621 | 26.391 |
| Impuestos y licencias | 15.929 | 34.604 |
| Gastos no deducibles (a) | 259.227 | 6.105 |
| Movilización y viáticos | 3.638 | 39.705 |
| Gastos por mantenimiento | 3.576 | 17.380 |
| Otros gastos menores | <u>10.803</u> | <u>23.054</u> |
| Total | <u>156.474</u> | <u>290.730</u> |

a) Gastos no deducibles incluye US \$ 250.693 de sueldos y jornales pagados a trabajadores extranjeros durante el año 2009.

15. IMPUESTO A LA RENTA

Mediante Resolución SRI 1071 (Sup. R.O. 740 de enero 8 del 2003) y reformas introducidas en la Ley de Equidad Tributaria, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2009, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2010, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información.

16. EVENTOS POSTERIORES

Mediante escritura públicas celebrada ante el Notario Tercero del Canto Quito en febrero 11 del 2010, la Compañía vendió a Floricuenca S. A. 19,5 hectáreas de terreno, de un total de 66 hectáreas que disponía la finca de su propiedad ubicada en la parroquia Tomebamba del Cantón Paute; con el producto de esta venta la Compañía pre - canceló la deuda que mantenía con LAAD AMERICANS n.v.

La Administración considera que no existen otros hechos posteriores que requieran revelar o que pudieran tener efecto o alteren significativamente la presentación de los estados financieros a diciembre 31 del 2009.

SUNLIGHT FARMS S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 2009 y 2008, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y están efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros. Los saldos y transacciones están referidos en las notas 3, 6, 9, y 11.

18. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a diciembre 31 del 2009.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa del año anterior para superar las observaciones de control interno detectadas, las observaciones del año 2009 no la disponemos por cuanto la contratación de la auditoría externa fue en abril del 2010.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
