

SUNLIGHTFARMS S.A.

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**



**Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.**

Audidores Independientes

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### **A la Junta General de Accionistas y Directorio de SUNLIGHTFARMS S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **SUNLIGHTFARMS S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada.
2. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2007, fueron auditados por otros auditores independientes quienes en su dictamen fechado abril del 2008 expresaron una opinión sin salvedad sobre dichos estados financieros.
3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
4. Al 31 de diciembre del 2008, costo de ventas excluye US\$ 333.453 de sueldos y jornales cancelados durante el año 2008 a obreros extranjeros, registrados como cuentas por cobrar a un funcionario, originando la subvaluación del costo y del resultado anual, y sobrevaloración del activo por igual valor.
5. Al 31 de diciembre del 2008, cuentas por cobrar incluye US\$ 33.061 por ventas de productos no efectuadas, aumentando indebidamente el activo y los ingresos por ese valor.
6. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en los párrafos 4 y 5, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SUNLIGHTFARMS S.A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
7. Al 31 de diciembre del 2008, el terreno donde funcionan los invernaderos de la Compañía fue ajustado según avalúo practicado por perito independiente, cuya contrapartida fue la cuenta patrimonial "reserva por valuación", utilizada sustancialmente para absorber las pérdidas acumuladas hasta diciembre 31 del 2007 y parte del 2008.

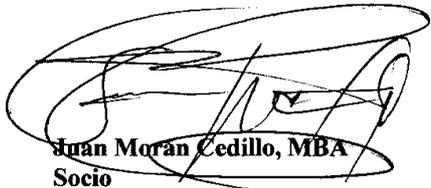
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre \* Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 \* Fax: 2302981 \* E-mail: guayaquil@hlmoran.com - Guayaquil  
Av. Colón N°. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile \* Telefax: 2222088 -2524575 \* E-mail: quito@hlmoran.com - Quito  
Gran Colombia 739 y Luis Cordero \* Telf.: 2842059 \* Telefax: 2844542 \* E-mail: cuenca@hlmoran.com - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

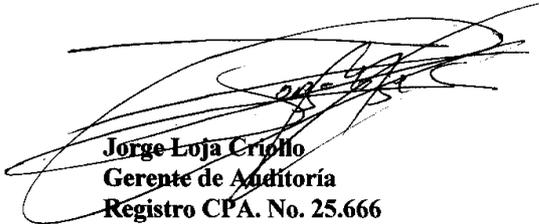
8. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2008 de SUNLIGHTFARMS S.A., será presentado por separado hasta el 31 de mayo del 2009, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a los contribuyentes; consecuentemente las diversas obligaciones y declaraciones tributarias, podrían tener modificación al concluir la elaboración y revisión de tales anexos.



**HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.**  
**RNAE - No. 258**



**Juan Moran Cedillo, MBA**  
**Socio**  
**Registro CPA. No. 21.249**

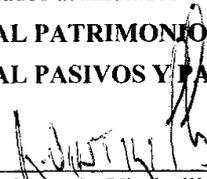


**Jorge Loja Criollo**  
**Gerente de Auditoría**  
**Registro CPA. No. 25.666**

Cuenca, abril 22 del 2009

**SUNLIGHT FARMS S.A.****BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

|  | <u>NOTAS</u> | <u>2008</u>             | <u>2007</u>             |
|--|--------------|-------------------------|-------------------------|
|  |              | (US dólares)            |                         |
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                 |              |                         |                         |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                            |              |                         |                         |
| Caja y bancos  | 2            | 4.451                   | 4.150                   |
| Inversiones temporales                               |              | 897                     | 0                       |
| Cuentas y documentos por cobrar                      | 3            | 845.867                 | 409.328                 |
| Inventarios  | 4            | 1.447.999               | 572.316                 |
| Impuestos y gastos anticipados                       | 5            | <u>153.546</u>          | <u>130.655</u>          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |              | <b>2.452.760</b>        | <b>1.116.449</b>        |
| Propiedades, maquinarias y equipos                   | 6            | 3.059.725               | 2.198.679               |
| Cargos diferidos                                     | 7            | <u>40.148</u>           | <u>54.127</u>           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                  |              | <b><u>5.552.633</u></b> | <b><u>3.369.255</u></b> |
| <b><u>PASIVOS</u></b>                                |              |                         |                         |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                            |              |                         |                         |
| Préstamos y sobregiros bancarios                     | 8            | 500.144                 | 588.111                 |
| Vencimiento corriente de préstamos largo plazo       | 11           | 615.984                 | 325.041                 |
| Proveedores y cuentas por pagar                      | 9            | 1.063.116               | 1.103.777               |
| Gastos acumulados                                    | 10           | 129.093                 | 113.804                 |
| Impuestos y retenciones por pagar                    |              | 14.448                  | 8.391                   |
| Anticipo de clientes                                 |              | <u>55.644</u>           | <u>25.359</u>           |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>                      |              | <b>2.378.429</b>        | <b>2.164.483</b>        |
| Préstamos a largo plazo                              | 11           | <u>1.635.256</u>        | <u>596.891</u>          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                 |              | <b><u>4.013.685</u></b> | <b><u>2.761.374</u></b> |
| <b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>          |              |                         |                         |
| Capital social                                       | 12           | 1.300.000               | 1.300.000               |
| Aportes para futura capitalización                   |              | 2.819                   | 2.819                   |
| Reservas   |              | 194.752                 | 1.541                   |
| Resultados acumulados                                |              | <u>41.377</u>           | <u>( 696.479 )</u>      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>           |              | <b><u>1.538.948</u></b> | <b><u>607.881</u></b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> |              | <b><u>5.552.633</u></b> | <b><u>3.369.255</u></b> |

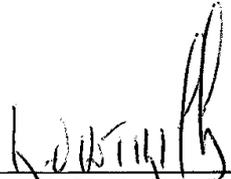
  
Sr. Marcelo Vintimilla Abad  
Gerente General

  
Ing. Rosa Padilla Padilla  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**SUNLIGHT FARMS S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

|                                      | <u>NOTAS</u> | <u>2008</u>   | <u>2007</u>   |
|--------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                      |              | (US dólares)  |               |
| <b>VENTAS Y COSTOS:</b>              |              |               |               |
| Ventas netas                         | 13           | 1.940.849     | 1.667.086     |
| Costo de ventas                      | 13           | (1.283.227)   | (1.409.647)   |
| <b>Utilidad bruta</b>                |              | 657.622       | 257.439       |
| Gastos administrativos               | 14           | ( 290.730)    | ( 291.935)    |
| Gastos de ventas                     |              | ( 64.292)     | ( 11.015)     |
| <b>Utilidad (pérdida) operativa</b>  |              | 302.600       | ( 45.511)     |
| Gastos financieros                   |              | ( 315.140)    | ( 188.564)    |
| Otros ingresos no operativos         |              | 46.259        | 270.357       |
| <b>UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES</b> |              | 33.719        | 36.282        |
| (-) Participación empleados          | 15           | ( 5.058)      | ( 5.442)      |
| (-) Impuesto a la renta              | 15           | ( 1.457)      | ( 6.357)      |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                 |              | <u>27.204</u> | <u>24.483</u> |

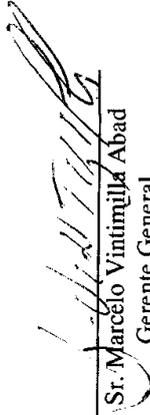
  
 Sr. Marcelo Vintimilla Abad  
 Gerente General

  
 Ing. Rosa Padilla Padilla  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

SUNLIGHT FARMS S.A.ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

|                                     | Capital social | Aportes futura capitalización. | Reservas legal (US dólares) | Reservas por valuación | Resultados acumulados | Total patrimonio |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Saldos a diciembre 31, 2006         | 600.000        | 598.178                        | 0                           | 0                      | ( 719.421 )           | 478.757          |
| Aumento de capital                  | 700.000        | ( 595.359 )                    |                             |                        |                       | 104.641          |
| Apropiación                         |                |                                | 1.541                       |                        | ( 1.541 )             | 0                |
| Utilidad neta                       |                |                                |                             |                        | 24.483                | 24.483           |
| Saldos a diciembre 31, 2007         | 1.300.000      | 2.819                          | 1.541                       | 0                      | ( 696.479 )           | 607.881          |
| Ajuste, impuesto a la renta         |                |                                | 34                          |                        | ( 145 )               | ( 111 )          |
| Revalorización de terrenos, nota 6. |                |                                |                             | 903.974                |                       | 903.974          |
| Absorción de pérdidas acumuladas    |                |                                |                             | ( 710.797 )            | 710.797               | 0                |
| Utilidad neta                       |                |                                |                             |                        | 27.204                | 27.204           |
| Saldos a diciembre 31, 2008         | 1.300.000      | 2.819                          | 1.575                       | 193.177                | 41.377                | 1.538.948        |

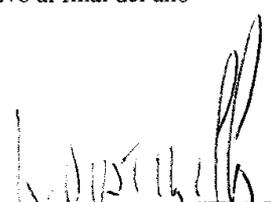
  
Sr. Marcelo Vintimilla Abad  
Gerente General

  
Ing. Rosa Padilla Padilla  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**SUNLIGHT FARMS S.A.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

|   | <u>NOTAS</u> | <u>2008</u>   | <u>2007</u>   |
|---|--------------|---------------|---------------|
|   |              | (US dólares)  |               |
| <b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>            |              |               |               |
| Efectivo recibido de clientes y otros                               |              | 1.878.487     | 2.001.713     |
| Efectivo pagado a proveedores y otros                               |              | ( 2.513.530 ) | ( 1.220.070 ) |
| Efectivo pagado por gastos financieros                              |              | ( 310.433 )   | ( 188.312 )   |
| Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación     |              | ( 945.476 )   | 593.331       |
| <b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>            |              |               |               |
| Adquisición de activos fijos  | 6            | ( 341.246 )   | ( 416.615 )   |
| Venta de activos fijos  | 6            | 51.741        | 0             |
| Pagos por mejoramiento de suelos                                    |              | ( 6.059 )     | ( 96.804 )    |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión                 |              | ( 295.564 )   | ( 513.419 )   |
| <b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>       |              |               |               |
| Préstamos recibidos - pagados, neto                                 | 8, 11        | 1.241.341     | ( 181.667 )   |
| Aumento de capital  |              | 0             | 104.641       |
| Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento |              | 1.241.341     | ( 77.026 )    |
| Incremento neto del efectivo  |              | 301           | 2.886         |
| Efectivo al inicio del año  |              | 4.150         | 1.264         |
| Efectivo al final del año   |              | 4.451         | 4.150         |

  
 Sr. Marcelo Vintimilla Abad  
 Gerente General

  
 Ing. Rosa Padilla Padilla  
 Contadora General

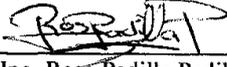
Ver notas a los estados financieros

**SUNLIGHTFARMS S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
 (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

|  | <u>NOTAS</u> | <u>2008</u>      | <u>2007</u>       |
|--|--------------|------------------|-------------------|
|  |              | (US dólares)     |                   |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>  |              | 27.204           | 36.282            |
| <b>Gastos que no originan desembolsos:</b>   |              |                  |                   |
| Depreciaciones   | 6            | 332.432          | 309.159           |
| Amortizaciones   |              | 20.039           | 17.641            |
| Provisión cuentas incobrables  | 3            | 2.095            | 0                 |
| Provisión para participación a empleados   |              | 5.058            | 5.442             |
| Bajas de inventarios   |              | <u>85</u>        | <u>0</u>          |
| <b>Efectivo utilizado en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo</b> |              | 386.913          | 368.524           |
| Aumento en inversiones temporales  |              | ( 897 )          | 0                 |
| Disminución (aumento) en cuentas por cobrar  |              | ( 438.634 )      | 64.270            |
| Disminución (aumento) en inventarios   |              | ( 875.768 )      | 34.514            |
| Aumento en impuestos y pagos anticipados   |              | ( 22.891 )       | ( 31.913 )        |
| Aumento (disminución) en proveedores y cuentas por pagar   |              | ( 2.530 )        | 198.845           |
| Ajuste impuesto a la renta   |              | ( 145 )          | 0                 |
| Disminución en gastos acumulados por pagar   |              | ( 27.900 )       | ( 5.442 )         |
| Aumento (disminución) en anticipos por pagar   |              | <u>36.376</u>    | <u>( 35.467 )</u> |
| <b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                            |              | <u>(945.476)</u> | <u>593.331</u>    |

\_\_\_\_\_  
 Sr. Marcelo Vintimilla Abad  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Rosa Padilla Padilla  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**SUNLIGHTFARMS S.A.**- (La Compañía) fue constituida el 20 de abril del 2004, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de flores y plantas ornamentales, se dedica también a la ganadería en todas sus fases así como la comercialización de ganado y sus productos.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Bases de presentación.**- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por Superintendencia de Compañías.

**Inventarios.**- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

**Propiedad, maquinarias y equipos.**- Están registradas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos que aplica la Compañía son las siguientes:

| <u>Activos</u>                    | <u>Tasas</u> |
|-----------------------------------|--------------|
| Edificios                         | 5%           |
| Muebles y enseres                 | 10%          |
| Instalaciones                     | 10%          |
| Invernaderos                      | 10%          |
| Adecuaciones y mejoras            | 10%          |
| Vehículos                         | 20%          |
| Plantas                           | 20%          |
| Equipos de computación y de riego | 33%          |

**Participación a empleados.**- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuesto.

**Impuesto a la renta.**- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades; si la utilidad es reinvertida la tarifa disminuye al 15%.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

**Reserva de capital.**- Registra el saldo de la "revalorización del terreno" realizado por perito calificado en noviembre del 2008.

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

| <u>Años</u> | <u>% de inflación</u> |
|-------------|-----------------------|
| 2004        | 1,94                  |
| 2005        | 4,36                  |
| 2006        | 2,87                  |
| 2007        | 3,32                  |
| 2008        | 8,83                  |

**2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están conformados como sigue:

|        | <u>2008</u>  | <u>2007</u>  |
|--------|--------------|--------------|
|        | (US dólares) |              |
| Caja   | 1.082        | 2.704        |
| Bancos | <u>3.369</u> | <u>1.446</u> |
| Total  | <u>4.451</u> | <u>4.150</u> |

**3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están compuestas como sigue:

|  | <u>2008</u>      | <u>2007</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | (US dólares)     |                  |
| Partes relacionadas                    |                  |                  |
| Sr. Marcelo Vintimilla                 | 514.254          | 30.129           |
| Sra. María Luisa Crespo                | <u>18.228</u>    | <u>0</u>         |
| Subtotal relacionados                  | 532.482          | 30.129           |
| Clientes nacionales                    | 34.562           | 3.442            |
| Clientes del exterior                  | 174.960          | 310.099          |
| Anticipo a contratistas y proveedores  | 42.789           | 60.124           |
| Préstamos a empleados                  | 1.694            | 1.893            |
| Otras cuentas por cobrar               | <u>65.809</u>    | <u>7.975</u>     |
| Subtotal                               | 852.296          | 413.662          |
| (-) Provisión para cuentas incobrables | <u>( 6.429 )</u> | <u>( 4.334 )</u> |
| Total                                  | <u>845.867</u>   | <u>409.328</u>   |

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****3. CLIENTES (Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2008, cuentas por cobrar al Sr. Marcelo Vintimilla incluye US\$ 333.453 por pagos de sueldo realizados por la Compañía durante el año 2008 a obreros extranjeros, valor que no fue registrado en el costo de ventas, valor a recuperar con futuras liquidaciones de cuentas.

Clientes nacionales corresponde a ventas de leche; y clientes del exterior corresponde a ventas de flores con plazos de hasta 60 días.

Durante el año 2008, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

|                           | (US dólares) |
|---------------------------|--------------|
| Saldo inicial, enero 1    | 4.334        |
| Provisión                 | <u>2.095</u> |
| Saldo final, diciembre 31 | <u>6.429</u> |

**4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están conformados como sigue:

|                      | <u>2008</u>      | <u>2007</u>    |
|----------------------|------------------|----------------|
|                      | (US dólares)     |                |
| Productos terminados | 26.400           | 0              |
| Semovientes          | 156.164          | 167.464        |
| Materiales           | 45.758           | 51.531         |
| Productos en proceso | 684.579          | 353.321        |
| Plantas en proceso   | <u>535.098</u>   | <u>0</u>       |
| Total                | <u>1.447.999</u> | <u>572.316</u> |

**5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están conformados como sigue:

|                       | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
|                       | (US dólares)   |                |
| Impuestos anticipados | 150.629        | 125.599        |
| Seguros anticipados   | 2.335          | 903            |
| Intereses pagados     | <u>582</u>     | <u>4.153</u>   |
| Total                 | <u>153.546</u> | <u>130.655</u> |

**SUNLIGHT FARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

Durante el año 2008, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos fue el siguiente:

|                                      | Saldos a<br>Dic-31-07 | Adiciones          | Reavalúo          | Reclasific.<br>y ventas | Saldos a<br>Dic-31-08 |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                      | (US dólares)          |                    |                   |                         |                       |
| Terrenos                             | 722.300               |                    | 903.974           |                         | 1.626.274             |
| Edificios e instalaciones            | 269.617               |                    |                   |                         | 269.617               |
| Adecuaciones y mejoras               | 241.023               | 36.584             |                   | ( 14.059 )              | 263.548               |
| Invernaderos                         | 178.355               | 44.933             |                   | 14.059                  | 237.347               |
| Plantas                              | 981.147               | 198.853            |                   |                         | 1.180.000             |
| Maquinaria, equipo y<br>herramientas | 507.490               | 20.752             |                   |                         | 528.242               |
| Muebles y equip. de ofic.            | 14.698                | 2.189              |                   |                         | 16.887                |
| Equipos de computación               | 14.436                | 1.726              |                   |                         | 16.162                |
| Vehículos                            | 99.593                | 35.910             |                   | ( 53.243 )              | 82.260                |
| Accesorios de cocina                 | 2.253                 | 299                |                   |                         | 2.552                 |
| Equipos de riego                     | 24.051                |                    |                   |                         | 24.051                |
| Sistema contable                     | <u>2.400</u>          | <u>          </u>  | <u>          </u> | <u>          </u>       | <u>2.400</u>          |
| Subtotal                             | 3.057.363             | 341.246            | 903.974           | ( 53.243 )              | 4.249.340             |
| Depreciación acumulada               | ( <u>858.684</u> )    | ( <u>332.432</u> ) | <u>0</u>          | <u>1.501</u>            | ( <u>1.189.615</u> )  |
| Total                                | <u>2.198.679</u>      | <u>8.814</u>       | <u>903.974</u>    | ( <u>51.742</u> )       | <u>3.059.725</u>      |

La Junta General de Accionistas reunida en noviembre del 2008, resolvió aprobar y registrar el avalúo del terreno practicado por un perito independiente, cuyo ajuste fue realizado con crédito al patrimonio.

La finca garantiza los créditos por US\$ 2.251.240 mantenidos con los financistas señalados en la nota 11.

**7. CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están conformados como sigue:

|                        | <u>2008</u>       | <u>2007</u>       |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | (US dólares)      |                   |
| Gastos de constitución | 2.250             | 2.250             |
| Mejoramiento de suelos | 100.613           | 94.554            |
| Amortización acumulada | ( <u>62.715</u> ) | ( <u>42.677</u> ) |
| Total                  | <u>40.148</u>     | <u>54.127</u>     |

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****8. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están convenidos como sigue:

|                            | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
|                            | (US dólares)   |                |
| Sobregiros bancarios       | 487.744        | 463.486        |
| Banco de Machala           | 12.400         | 24.500         |
| Austrobank Overseas Panamá | 0              | 95.224         |
| Banco Bolivariano          | <u>0</u>       | <u>4.901</u>   |
| Total                      | <u>500.144</u> | <u>588.111</u> |

Sobregiros bancarios corresponde a Banco del Pichincha por US\$ 116.951 (US\$ 34.433 en el 2007), Comercebank por US\$ 93.973 (US\$ 30.124 en el 2007), Austrobank por US\$ 276.314 (US\$ 356.611 en el 2007) y otro menor.

Banco de Machala corresponde a crédito a corto plazo a 120 días plazo con vencimiento enero del 2009 y un interés anual del 12,06%.

**9. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están conformados como sigue:

|                         | <u>2008</u>      | <u>2007</u>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | (US dólares)     |                  |
| Valores por efectivizar | 680.995          | 527.865          |
| Proveedores nacionales  | 324.820          | 446.904          |
| Otras cuentas por pagar | <u>57.301</u>    | <u>129.008</u>   |
| Total                   | <u>1.063.116</u> | <u>1.103.777</u> |

Valores por efectivizar; corresponde a cheques postfechados de las siguientes instituciones: Banco del Pichincha por US\$ 41.179, Banco de Machala por US\$ 397.716, Banco MM Jaramillo Arteaga por US\$ 3.847, Comercebank por US\$ 46.110 y Austrobank por US\$ 192.143.

Proveedores nacionales; al 31 de diciembre del 2008 incluye principalmente Ecuaquimica por US\$ 76.425, Profiandina por US\$ 31.325, Danziger Dan Flower Farm por US\$ 19.225, TMH Químicos por US\$ 15.575.

**SUNLIGHT FARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se presenta como sigue:

|                         | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | (US dólares)   |                |
| Sueldos por pagar       | 52.020         | 29.999         |
| Beneficios sociales     | 41.473         | 23.735         |
| Participación empleados | 5.080          | 5.442          |
| Gastos por pagar        | <u>30.520</u>  | <u>54.628</u>  |
| Total                   | <u>129.093</u> | <u>113.804</u> |

El movimiento de los beneficios sociales durante el año 2008, fue como sigue:

|                           | (US dólares)  |
|---------------------------|---------------|
| Saldo inicial, enero 1    | 23.735        |
| Provisiones               | 56.939        |
| Pagos                     | (39.201)      |
| Saldo final, diciembre 31 | <u>41.473</u> |

**11. PRESTAMOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están convenidos con las siguientes instituciones financieras:

|                                 | <u>2008</u>      | <u>2007</u>    |
|---------------------------------|------------------|----------------|
|                                 | (US dólares)     |                |
| Corporación Financiera Nacional | 1.050.000        | 0              |
| Laad América Sa.                | 670.000          | 750.000        |
| Austrobank Overseas Panamá      | 431.919          | 0              |
| Eco. Carlos Crespo Seminario    | 69.908           | 144.948        |
| CFC Corporation                 | <u>29.413</u>    | <u>26.984</u>  |
| Subtotal                        | 2.251.240        | 921.932        |
| (-) Vencimientos corrientes     | ( 615.984 )      | ( 325.041 )    |
| Total                           | <u>1.635.256</u> | <u>596.891</u> |

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****11. PRESTAMOS A LARGO PLAZO (Continuación)**

Corporación Financiera Nacional corresponde a operación a largo plazo con vencimiento hasta junio del 2014 y genera 8,88% de interés anual; la finca garantiza esta operación (nota 6).

Laad America Sa.; constituido por operación hipotecaria a largo plazo, con vencimiento hasta mayo 31 del 2012 e interés anual 12,5%; garantizado con la Finca (nota 6).

Austrobank; corresponde a una operación con vencimiento hasta diciembre del 2010, genera el interés anual del 14%.

CFC Corporación corresponde a dos operaciones de crédito por compra de un vehículo y de un camión para la Finca, con vencimiento hasta junio del 2012, interés anual del 16%.

**12. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social de la Compañía está constituido por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, distribuidas como sigue:

| <u>Accionistas</u>              | <u>Participación</u><br>(%) | <u>(US dólares)</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Sr. Marcelo Vintimilla Abad     | 99,9999                     | 1.299.999           |
| Sra. María Luisa Crespo Cordero | <u>0,0001</u>               | <u>1</u>            |
| Total                           | <u>100,0000</u>             | <u>1.300.000</u>    |

**13. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Durante los años 2008 y 2007, representa operaciones generadas por exportación de flores, venta nacional de leche, y otras ventas como sigue:

|                           | . . . . 2008 . . . . |                  | . . . . 2007 . . . . |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                           | <u>Ventas</u>        | <u>Costo</u>     | <u>Ventas</u>        | <u>Costo</u>     |
|                           | (US dólares)         |                  |                      |                  |
| Ventas de flores          | 1.981.776            | 1.157.876        | 1.514.081            | 1.270.700        |
| Ventas de leche           | 124.431              | 87.065           | 119.133              | 85.150           |
| Transporte y otras ventas | 35.087               | 38.286           | 34.014               | 53.797           |
| (-) Descuento en ventas   | ( 200.445 )          | <u>0</u>         | ( 142 )              | <u>0</u>         |
| Total                     | <u>1.940.849</u>     | <u>1.283.227</u> | <u>1.667.086</u>     | <u>1.409.647</u> |

El costo de ventas por el año 2008 excluye US\$ 333.453 de sueldos y jornales pagados a trabajadores extranjeros, originando subvaluación de esta cuenta en ese valor y determinación indebida del resultado anual.

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****14 GASTOS ADMINISTRATIVOS**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2008 y 2007, fueron causados como sigue:

|                                      | <u>2008</u>    | <u>2007</u>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | (US dólares)   |                |
| Sueldos y beneficios sociales        | 74.426         | 32.356         |
| Movilización y viáticos              | 39.705         | 79.751         |
| Honorarios y servicios profesionales | 36.326         | 14.169         |
| Impuestos y licencias                | 34.604         | 34.800         |
| Depreciaciones y amortizaciones      | 32.739         | 30.821         |
| Arriendo y servicios básicos         | 26.391         | 20.910         |
| Gastos por mantenimiento             | 17.380         | 22.603         |
| Gastos no deducibles                 | 6.105          | 3.603          |
| Otros gastos menores                 | <u>23.054</u>  | <u>52.922</u>  |
| Total                                | <u>290.730</u> | <u>291.935</u> |

**15. IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2008, fue determinada como sigue:

|  |     | (US dólares)  |
|--|-----|---------------|
| Utilidad contable                        | (A) | 33.719        |
| 15% de participación de trabajadores     | (B) | ( 5.058 )     |
| Subtotal                                 |     | 28.661        |
| (+) Gastos no deducibles,                |     | 6.105         |
| (-) Amortización de pérdidas             |     | ( 8.691 )     |
| (-) Beneficio por incremento de personal |     | ( 20.247 )    |
| Base imponible                           |     | <u>5.828</u>  |
| Impuesto a la renta, 25%                 | (C) | ( 1.457 )     |
| Utilidad del ejercicio (A-B-C)           |     | <u>27.204</u> |

**SUNLIGHTFARMS S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

---

**18. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- Están reveladas en la nota 4; durante el año 2008, principalmente ventas con partes relacionadas fueron efectuadas en condiciones similares a las realizadas con terceros.

Activo y pasivos contingentes.- La Administración considera que no existen activos ni pasivos contingentes que requieran provisiones o revelaciones al 31 de diciembre del 2008.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2008 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 20 del 2009 (fecha de conclusión de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado la Compañía ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---