

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTA. es una sociedad de responsabilidad limitada que radica en el Ecuador, su domicilio está situado en la Gran Colombia 21-III y Unidad Nacional. Su actividad principal es la Construcción de Obras.

2. BASES DE ELABORACION

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en la unidad monetaria del Ecuador que es el dólar (\$). La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, por lo que las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

3. POLITICAS CONTABLES

a. RECONOCIMIENTO DE INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedentes de la Construcción de Obras, se reconoce cuando se emite la planilla de Avance de Obra Mensual.

b. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto por Impuestos a las Ganancias corresponde al Impuesto Corriente por Pagar y a su vez éste está basado en la ganancia fiscal del año.

c. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de Propiedades, Planta y Equipo se miden al costo menos la Depreciación Acumulada. La depreciación se carga aplicando el método lineal y en los siguientes porcentajes:

EDIFICIOS	3.33%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO DE COMPUTACION	33.33%
MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	10%
VEHICULOS	20%

d. INVENTARIOS

El Costo de los inventarios se calcula aplicando el método de Costo Promedio

e. CUENTAS POR COBRAR

La mayoría de las cuentas por cobrar son por la actividad ordinaria y dichos valores no generan intereses.

f. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

g. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

4. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2011	2012
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	1,891,057.05	3,189,720.17

5. COSTOS FINANCIEROS

	2011	2012
Intereses Préstamo Bancario	9,391.09	1,104.77
Intereses Financiamiento	12,555.74	5,098.88
Comisiones Bancarias	-	2,913.30
	21,946.83	9,204.75

6. GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS

	2011	2012
INGRESOS	1,717,355.15	3,194,829.13
COSTOS Y GASTOS	1,684,071.71	3,090,740.93
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	33,283.44	104,088.20

7. CUENTAS POR COBRAR

	2011	2012
CLIENTES	264,083.40	115,405.77
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	96,728.96	171,252.37
PROVISION INCOBRABLES	(9,009.40)	(9,009.40)
	351,802.96	277,648.74

8. INVENTARIOS

	2011	2012
INVENTARIO MATERIALES	2,231.32	11,899.90
OBRAS EN PROCESO	178,121.79	205,222.86
INVENTARIO REPUESTOS	3,457.93	3,457.93
	183,811.04	220,580.69

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

ACTIVOS	2011	INGRESO / EGRESO	2012	
TERRENOS	75,000.00	(75,000.00)	-	VENTA
EDIFICIOS	274,462.49	-	274,462.49	
MUEBLES Y ENSERES	18,540.97	5,105.95	23,656.92	ADQUISICIONES
MAQUINARIA Y EQUIPO	54,647.60	(5,826.60)	48,821.00	BAJA
EQUIPO DE COMPUTACION	13,651.25	10,610.94	24,262.19	ADQUISICIONES
VEHICULOS	198,397.92	22,312.50	220,710.42	ADQUISICIONES
	634,700.23	(42,787.21)	591,913.02	

DEPRECIACIONES	2011	INGRESO / EGRESO	2012	
TERRENOS	-	-	-	
EDIFICIOS	18,493.85	9,139.58	27,633.43	
MUEBLES Y ENSERES	8,561.41	2,029.30	10,590.71	ADQUISICIONES
MAQUINARIA Y EQUIPO	22,803.12	(4,726.26)	18,076.86	BAJA
EQUIPO DE COMPUTACION	6,667.29	5,179.06	11,846.35	ADQUISICIONES
VEHICULOS	89,708.10	38,916.78	128,624.88	ADQUISICIONES
	146,233.77	50,590.46	196,824.23	

X. CUENTAS POR PAGAR

El valor de cuentas por pagar es totalmente en moneda nacional.

	2011	2012
Proveedores Locales	258,279.58	171,483.27

II. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	2011	2012
CASA	956.55	1,089.18
BANCOS	86,477.41	330,073.92
	87,433.96	331,163.10


 INA LIRIO A. LÓPEZ
 CONTADOR