

## **INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO Y RESULTADOS DE LA COMPAÑIA EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTDA. DURANTE EL EJERCICIO 2007.**

Una obligación moral y legal del Gerente de la empresa constituye la presentación del informe de labores correspondiente al periodo económico 2007. Será un breve resumen de las principales actividades desarrolladas con esfuerzo y entrega pero también con las dificultades propias de una organización en crecimiento que con el impulso de los que hacemos esta empresa vitalizará aún mas esta empresa, cuya estructura se ha visto fortalecida merced al esfuerzo desplegado por los funcionarios y trabajadores.

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La empresa cuenta con 14 funcionarios, 4 de ellos en área de diseño 5 personas destinadas a los diferentes proyectos constructivos tanto en el seguimiento de obras como en el control de los mismos y 5 personas para el área de administrativa.

En este tercer período de actividades nuestra empresa ha realizado varias actividades de estudios y proyectos en el área de la constructiva, siendo nuestra especialización la construcciones para exhibición y/o show room para vehículos.

Esperamos en un determinado momento desarrollar proyectos inmobiliarios propios en la ciudad de Cuenca, en un entorno macroeconómico mas favorable, sumado a una creciente oferta de créditos hipotecarios a largo plazo destinados a la vivienda con menores tasas de interés que impulsen el incremento en la demanda de soluciones habitacionales en nuestra ciudad.

La empresa a cancelado oportunamente todas sus obligaciones laborales con nuestro personal, de igual forma las obligaciones con instituciones de control como es el Servicio de Rentas Internas, los pagaos de impuestos municipales y a la Superintendencia de Compañías.

### **ASPECTOS ECONOMICOS**

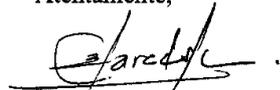
A continuación se expone los resultados obtenidos en el presente ejercicio:

VENTAS NETAS	1.759.534
COSTO GASTOS DE CONSTRUCCION	1.283.084
UTILIDAD BRUTA	476.450
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	298.879
UTILIDAD OPERACIONAL	177.571
GASTOS FINANCIEROS	361

OTROS INGRESOS	635
OTROS EGRESOS	10.668
UTILIDADES ANTES DE DEDUCCIONES	167.177
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	25.077
25% IMPUESTO A LA RENTA	26.647
UTILIDAD LIQUIDA	115.453

Me permito poner a consideración de ustedes el presente informe, para su aprobación.

Atentamente,



Arq. Eddison Garcés O.  
GERENTE GENERAL

Cuenca, 27 de marzo del 2008.

||

|

|

|||

|

|

|

||