

## INFORME DE GERENCIA

### CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS EGGOCCP CIA LTDA.

Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción, los primeros tres trimestres de 2017 fueron negativos para el sector, sin embargo, a partir del cuarto trimestre de ese año se vio una leve recuperación, pero hasta mayo de 2019, el volumen de viviendas reservadas en todo el país evidencia un decrecimiento del 13% con respecto al mismo periodo en 2018. Si bien la Ley de Plusvalía fue derogada, el consumidor aún no tiene entre sus planes la compra de una casa propia.

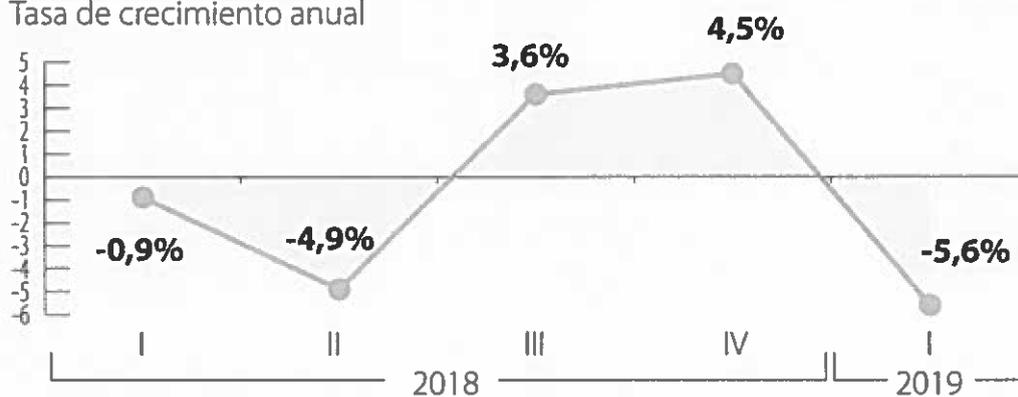
Entre los factores que ayudaron a que la actividad empiece a tomar estabilidad están la derogación de la Ley de Plusvalía, que creó nuevamente confianza entre constructores y adquirientes; la Ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es reactivar la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país; así como la eliminación del anticipo del Impuesto a la Renta en el 2020 que es un factor clave para no hacer pagos indebidos al SRI, que en términos generales tocaría solicitar devolución por pagos en exceso.

Todas estas circunstancias han ayudado a mejorar el desempeño del sector de la construcción, pero la recuperación no es inmediata. La lección es evidente: aplicar medidas que generen mayor confianza en los constructores y en los demandantes.

La tasa de crecimiento y decrecimiento de la construcción se puede apreciar en la siguiente gráfica:

#### CONSTRUCCIÓN

Tasa de crecimiento anual



Fuente: Cifras del Dane actualizadas el 15 de mayo de 2019

Gráfico: LR-GR

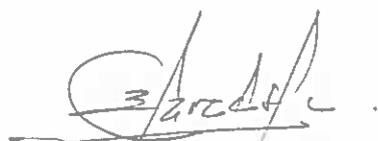
A continuación se detalla las ventas de EGGO año a año:

VENTAS HISTÓRICAS EGGOCCP CIA.LTDA EXPRESADO EN MILLONES DE \$				
AÑO	2016	2017	2018	2019
Ventas	\$ 4,038,854	\$ 1,138,626	\$ 2,164,274	\$ 1,074,670
Promedio de ventas últimos dos años	\$ 1,619,472			

Como se puede observar el comportamiento de las ventas de EGGOCCP CIA LTDA año a año es variable por no ser un mercado lineal, cabe recalcar que el objetivo principal de la empresa es mantenerse en el mercado con estrategias nuevas que permitan llegar al cliente potencial, ya sea prestando servicios de construcción, diseño, venta de materiales, alquiler de herramientas y/o servicios de mantenimiento.

Para el año 2020, se provee emprender acciones comerciales para incrementar los ingresos y rentabilidad de la empresa

Atentamente,



Arq. Eddison Gustavo Garces Orbe  
**Gerente General EGGOCCP CIA. LTDA**