

## Informe de Gerencia

EGGOCOP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTDA.

Estimados Socios de la Compañía:

La construcción es uno de los sectores de mayor importancia dentro de la economía nacional, ya que tanto la dinámica de las empresas constructoras, como su influencia en la generación de empleo permiten señalar al sector como eje transversal para el crecimiento y desarrollo económico del país.

En la última década el sector de la construcción se había ubicado como el quinto sector con mayor crecimiento en la economía nacional, con una tasa promedio anual de 6,7% desde 2005. En 2015 el aporte de este sector al PIB fue de 10,1%, luego de las industrias de manufactura, comercio y petróleo, y minas. Sin embargo, desde el año 2016, estas cifras se han volteado para el sector. La tasa de variación porcentual ha presentado un decrecimiento progresivo a partir de 2011, debido principalmente a la disminución en el dinamismo y la inversión en la economía (mayores necesidades de financiamiento del gasto público, disminución en la colocación de créditos y menor confianza para el endeudamiento a largo plazo).

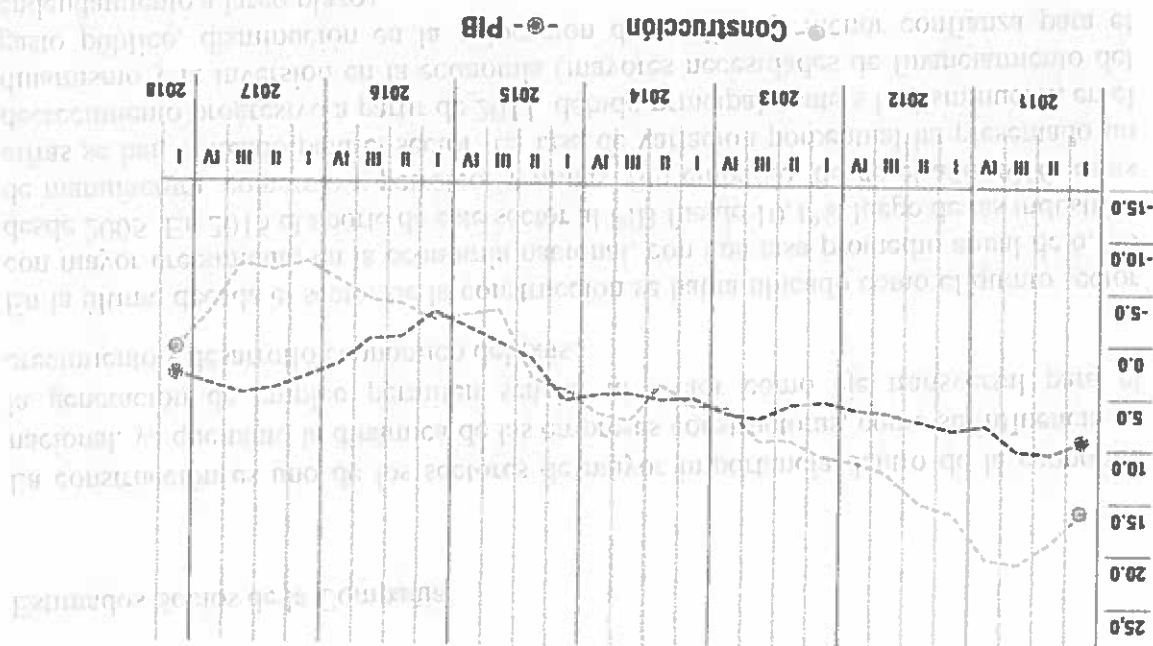
Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción (Camicon), los primeros tres trimestres de 2017 fueron negativos para el sector, sin embargo, a partir del cuarto trimestre de ese año se vio una leve recuperación, que en el primer trimestre de 2018 llegó a -0,4, esto refleja una mejora pese a que el crecimiento del sector sigue en negativo.

Entre los factores que ayudaron a que la actividad empiece a tomar estabilidad están la derogación de la Ley de Plusvalía, que creó nuevamente confianza entre constructores y adquirentes; la reciente Ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es reactivar la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país; así como la eliminación del anticipo del Impuesto a la Renta en 2019. Todas estas circunstancias han ayudado a mejorar el desempeño del sector de la construcción, pero la recuperación no es inmediata. La lección es evidente: aplicar medidas que generen mayor confianza en los constructores y en los demandantes.

La variación del PIB General y de la construcción se puede apreciar en la siguiente gráfica:



## Variación trimestral porcentual del PIB general y de la construcción (I Trimestre 2011 - I Trimestre 2018)

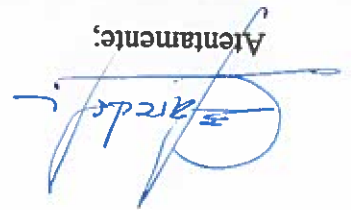


Fuente: Banco Central del Ecuador - Camicon

- Disposición (venta) de activos de la compañía para inyectar liquidez a la actividad, hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros a la junta de socios se han vendido tres vehículos de la compañía.
  - Se ha disminuido los sueldos de los administradores debido a la situación compleja que hasta la actualidad atraviesa la empresa.
- Como vemos este sector, registró una baja notable desde el 2015, y para nuestra empresa el año 2017 ha sido un año muy difícil en términos de ventas y rentabilidad. En el año 2018 la situación ha cambiado debido a una leve mejora de las condiciones económicas en el país, por ello tenemos una rentabilidad para socios de \$ 96.584,00 Para poder conseguir la rentabilidad antes mencionada, la administración tomó los siguientes correctivos:

Además se tomarán las siguientes medidas en 2019:

- Diversificación en el área comercial, e incursión en nuevos servicios dentro del mantenimiento y otras relacionadas al sector constructivo.



Atentamente;

Eddison Garcés Orbe

Gerente General

Cuenca, 10 de Abril de 2019

