

INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS SOBRE EL FUNCIONAMIENTO Y RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTDA. DURANTE EL EJERCICIO 2009

Una obligación moral y legal del Gerente de la empresa constituye la presentación del informe de labores correspondiente al periodo económico 2009. Será un breve resumen de las principales actividades desarrolladas con esfuerzo y entrega pero también con las dificultades propias de una organización en crecimiento que con el impulso de los que hacemos esta empresa vitalizará aun más esta empresa, cuya estructura se ha visto fortalecida merced al esfuerzo desplegado por los funcionarios y trabajadores.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La empresa cuenta con 21 funcionarios, distribuidos en las áreas de diseño, proyectos constructivos y administración.

En este periodo nuestra empresa ha realizado varias actividades de estudios y proyectos en el área constructiva, como remodelaciones, restauraciones, se finalizó la construcción de 2 de talleres de vehículos, un proyecto arquitectónico y de diseño de una estación de servicios, se vendieron 5 viviendas de un condominio de 8 viviendas, así como se avanzó hasta un 90% la construcción de un edificio destinado a un SPA.

La empresa ha cancelado oportunamente todas las obligaciones laborales con nuestro personal, de igual forma las obligaciones con instituciones de control como el Servicio de Rentas Internas, los pagos de impuestos municipales y la Superintendencia de Compañías.

30 ABR 2010
ECON. GABRIELA CARRASCO E.
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS

ASPECTOS ECONOMICOS

Síntesis de los resultados obtenidos en el período 2009

Como Ustedes pueden observar en los estados financieros adjuntos, el período 2009 presenta un resultado negativo de (53,225.31), éste valor se da principalmente por dos razones:

- 1) Se desfasa la entrega de 3 obras que estaban según cronograma por terminarse la primera semana de diciembre del 2009, y se liquidan en enero y febrero del 2010
- 2) Todavía no se venden tres casas terminadas del proyecto terminado en el 2009

Concluyendo así que para el primer trimestre del 2009, estaremos con el balance positivo.

Me permito poner en consideración de ustedes el presente informe, para su aprobación.

Atentamente,



Arq, Eddison G. Garces O.

GERENTE GENERAL

Cuenca, 20 de abril del 2010