

## INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 12 de Marzo del 2008

Señores Accionistas  
EGGO CCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTDA.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de EGGO CCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTDA., cumpla con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2007, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías vigente.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

### 1. Administración General.

Las ventas durante este período son de 1.759.534 dólares. El costo y gastos asciende a \$ 1.283.084 (72.9%) con respecto a las ventas del presente año, por lo que la utilidad bruta es de \$ 476.450 (27,1%); los gastos operacionales es decir los de administración y ventas suman \$ 298.879 (17.0%); a estos valores de debe agregar los gastos financieros por \$ 361; otros ingresos por \$ 635; otros egresos por \$ 10.668; por lo que el resultando antes de deducciones laborales e impuestos es de \$ 167.177; a este valor se deduce las participación laboral por \$ 25.077 y el impuesto a la renta por un monto de 26.647 dólares.

Por tanto, el resultado de la utilidad neta del presente año es de \$ 115.453.

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados correspondiente a los años 2007 y 2006:

--	--	--	--	--	--	--

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2007 Vs. 2006**

Ventas	1,759,534	100.0	730,340	100.0
Costos y gastos	1,283,084	72.9	379,377	51.9
= Utilidad bruta	476,450	27.1	350,963	48.1
Gastos operacionales	298,879	17.0	318,897	43.7
= Utilidad operacional	177,571	10.1	32,066	4.4
- Gastos financieros	361	0.0	836	0.1
+ Otros ingresos	635	0.0	5,957	0.8
- Otros egresos	10,668	0.6	11,953	1.6
- Amortizacion pérdida	0	0.0	0	0.0
= Utilidad antes de impuestos	167,177	9.5	25,233	3.5
- 15% Particip. trabajadores	25,077	1.4	5,578	0.8
- Impuesto a la renta	26,647	1.5	7,902	1.1
= Utilidad / Pérdida Neta:	115,453	6.6	11,753	1.6

**2. Garantías.**

En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía tengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

**3. Entrega de Balances.**

De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo indicar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2007 y que estos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa. Se deja constancia que la responsabilidad de la información de los estados financieros corresponde a la administración de EGGO CCP Construcciones y Proyectos Cia. Ltda.

**4. Libros y Papeles de la Compañía en Caja y Cartera.**

Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuadas en el período, mismas que se han realizado con el quórum reglamentario.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda laboral ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.

La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

### 5. Cuentas de Balance General.

A continuación se muestran los principales indicadores financieros de la empresa correspondiente al año 2007.

INDICE		AÑO 2007
Solvencia	Activo corriente/Pasivo corriente	1.02
Prueba acida	Activo Cte. - Inventario/Pasivo corriente	0.81
Solidez	Patrimonio neto/Activo total	0.05

Atentamente,



Ing. Eugenio Saavedra Paredes  
COMISARIO