

**EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y
PROYECTOS CÍA. LTDA.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012, que comprenden estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios, de flujo de efectivo, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

1. La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pymes, y demás disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías al respecto. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros adjuntos del año 2012, son los primeros que la Compañía prepara aplicando Normas Internacionales de Información Financiera. Durante este proceso de transición no ha experimentado variaciones en su valuación, sus principales cambios están en la agrupación y presentación de la información y en redefinir controles y procedimientos internos.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables.



así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Pymes y demás disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Informe de cumplimiento tributario.

5. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias y sus anexos del año fiscal 2012, será presentado posteriormente de conformidad con los requerimientos emitidos por el Servicio de Rentas Internas.

Ing. Saúl Vázquez León

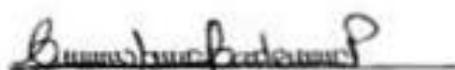


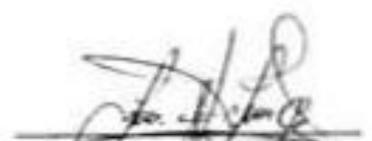
Ing. Saúl Vázquez León
RNAE- No. 496
Registro CPA- No. 28.990

Cuenca, 19 de marzo del 2013

EGGO CCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Notas	Al 31 diciembre 2012
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	331.163
Activos financieros	3	277.649
Inventario	4	220.581
Anticipo a proveedores		202.773
Crédito tributario renta		42.201
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad planta y equipo (neto)	5	<u>395.089</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.469.456</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores		171.483
Obligaciones financieras		5.341
Otras obligaciones corrientes		138.605
Anticipo de clientes	6	<u>972.647</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.288.076</u>
PATRIMONIO		
Capital social	7	264.414
Aportes futura capitalización		12.000
Reserva legal		1.310
Superavit de valuación de activos		55.200
Ganancias acumuladas		39.383
Pérdidas acumuladas		(261.686)
Utilidad del ejercicio		<u>70.759</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>181.379</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.469.456</u>


Sra. Cristina Cordero Peña
Gerente General

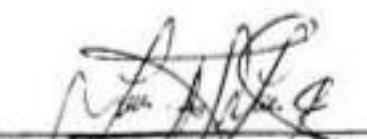

Ing. Elbia López Cajilima
Contadora

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

		2012
	Notas	
Ventas		3.169.720
Costo de ventas y producción	8	<u>(2.434.033)</u>
Utilidad bruta		735.687
Gastos administrativos	9	(576.131)
Gastos ventas		(24.176)
Gastos financieros		(9.205)
Otros ingresos		25.109
Otros gastos		<u>(47.196)</u>
Utilidad antes de impuestos		104.088
15% participación trabajadores	10	(15.613)
Impuesto a la renta causado	10	<u>(17.716)</u>
Utilidad del ejercicio		<u>70.759</u>


Sra. Cristina Cordero Peña
Gerente General


Ing. Libia Lopez Cajllima
Contadora

EGGO CCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Capital	Aportes a futura capitalización	Reservas	Superavit	Pérdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Ejercicio	Total
Saldo 1 enero 2012	264.414	12.000	1.310	55.200	(261.686)	21.909	17.891	111.038
Transferencia						17.473	(17.473)	0
Pago salario digno							(418)	(418)
Resultado del período							70.759	70.759
Saldo 31 diciembre 2012	264.414	12.000	1.310	55.200	(261.686)	39.383	70.759	181.379


Sra. Cristina Cordero Peña
Gerente General


Ing. Lúbia López Cajilima
Contadora

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

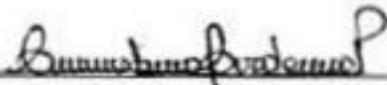
EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	Período terminado al 31 diciembre del 2012
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación	287.391
Clases de cobros por actividades de operación	3.336.454
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.311.345
Otros cobros por actividades de operación	25.109
Clases de pagos por actividades de operación	(3.022.523)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.224.579)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(750.748)
Otros pagos por actividades de operación	(47.196)
Intereses pagados	(12.089)
Impuestos a las ganancias pagados	(14.451)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	42.787
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	80.827
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(38.039)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(86.449)
Financiación por préstamos a largo plazo	(86.449)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	243.729
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>87.434</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>331.163</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

EGGO CCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DEL RESULTADO CON PARTIDAS QUE NO CONSTITUYEN FLUJO DE
EFECTIVO.
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	Período terminado al 31 diciembre del 2011
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	104.088
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	17.262
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	50.590
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(17.716)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(15.613)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	166.041
Disminución en cuentas por cobrar clientes	141.625
Incremento en otras cuentas por cobrar	(67.470)
Incremento en anticipos de proveedores	(145.307)
Incremento en inventarios	(36.770)
Incremento en otros activos	(24.751)
Disminución en cuentas por pagar comerciales	(87.796)
Disminución en otras cuentas por pagar	(31.608)
Incremento en beneficios empleados	9.672
Incremento en anticipos de clientes	383.054
Incremento en otros pasivos	<u>25.392</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>287.391</u>



Sra. Cristina Cordero Peña
Gerente General



Ing. Lilia López Cajilima
Contadora

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012 EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTDA. -es una sociedad de responsabilidad limitada que constituida en Cuenca Ecuador, su domicilio está situado en la Gran Colombia 21-111 y Unidad Nacional.

Su actividad principal es la planificación, dirección, administración y construcción de obras civiles públicas o privadas

las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) vigentes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Transición contable

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.Q.ICI.004 de agosto 21 del 2006, dispuso que todas las compañías que están bajo su control y supervisión adopten las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, a partir del 1 de enero del 2009, siendo el período de transición de EGGCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CIA. LTDA., el año 2011 y preparando sus primeros estados financieros bajo NIIF PYMES en el período 2012, del proceso de transición no se determinaron ajustes que afecten al patrimonio.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas de caja y depósitos en bancos.

Activos financieros.- Están representados principalmente por cuentas y documentos originados por créditos concedidos a clientes.

Provisión por cuentas incobrables.- La Compañía en base a sus análisis de morosidad en el presente año, considera que no necesita provisión anual para las cuentas incobrables; sin embargo a futuro pueden ser necesarios, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión para efectos de su presentación en estados financieros.

Inventarios.- Están constituidos inventarios de materiales, obras en proceso y repuestos para ser consumidos en el curso normal de la operación; son contabilizados al costo de adquisición y/o producción, los cuales no exceden de su valor neto de realización, están valorados por el método promedio.

Propiedad planta y equipo.- Incluye activos registrados inicialmente al costo de los cuales la Compañía espera obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un período y su costo puede ser valorado con fiabilidad, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es distribuido sistemáticamente mediante depreciación en línea considerando para el efecto el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad el método de línea recta.

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012 EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

<u>Activos</u>	<u>Vida útil años</u>
Edificios	30
Muebles y enseres	10
Maquinaria y herramientas	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Cuentas y documentos por pagar.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

Obligaciones financieras.- Representan los créditos, los cuales se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción para la obtención de los créditos, y después se miden al costo amortizado.

Los vencimientos iguales o menores a doce meses se presentan como corto plazo.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Ventas.- Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes gravados con tarifa IVA 12% de impuesto al valor agregado, son reconocidos y registrados cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta para el año 2012 del 23% para sociedades y en caso en el que este impuesto sea menor al anticipo determinado, este último se convierte en impuesto definitivo.

Si la utilidad del año es reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye diez puntos porcentuales de la tarifa de impuesto vigente, por el valor capitalizado.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- La inflación es medida estadísticamente a través del Índice de Precios al Consumidor del Área Urbana (IPCU), a partir de una canasta de bienes y servicios demandados por los consumidores de estratos medios y bajos, establecida a través de una encuesta de hogares, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

Años	Inflación
2010	3,33%
2011	5,41%
2012	4,16%

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de caja y bancos se presentan como sigue:

Caja	1.089
Bancos	
Banco pichincha Cta. 3214449104	300.689
Banco del pacifico	2.815
Banco pichincha Cta.# 3435947404	200
Mutualista Azuay cta. Ahorros 1000300747	<u>26.570</u>
Total	<u>331.363</u>

3.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012 incluye los siguientes saldos

Cientes	115.406
Anticipo a empleados	4.803
Proyectos	11.141
Varios por cobrar	155.308
Provisión cuentas incobrables	<u>(9.009)</u>
Total	<u>277.649</u>

Durante el período 2012 las provisiones para cuentas incobrables, no ha tenido movimiento.

4.- INVENTARIO

Inventario materiales	11.900
Obras en proceso	205.223
Inventario repuestos	<u>3.458</u>
Total	<u>220.581</u>

5.- ACTIVOS FIJOS

	saldo			Saldo
	31-dic-11	Adiciones	Bajas	31-dic-12
Terrenos	75.000		(75.000)	0
Edificios	274.462			274.462
Muebles y enseres	18.541	5.116		23.657
Maquinaria y equipo	54.648		(5.827)	48.821
Equipo de computación	13.651	10.611		24.262
Vehículos	<u>198.398</u>	<u>22.313</u>	<u>0</u>	<u>220.710</u>
Subtotal	634.700	38.039	(80.827)	591.913
Depreciación acumulada	<u>(146.234)</u>	<u>(55.317)</u>	<u>4.726</u>	<u>(196.824)</u>
Saldo neto	<u>488.466</u>	<u>(17.277)</u>	<u>(76.100)</u>	<u>395.089</u>

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012

EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

6.- ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2012, se presentan anticipos de los siguientes clientes, los cuales se van devengando conforme avanzan las obras y se emiten las planillas respectivas.

Ecuaneropa S.A.	554.670
ADVAS	252.552
Toyocosta S.A.	96.200
Asociación de empleados del Azuay	20.147
Importadora Tomebamba S.A.	19.907
Medicirest Cía. Ltda.	8.500
Empresa Hotelera Cuenca C.A.	6.033
Toyocuenca S.A.	5.970
Administración y asesoría Entrepreneur S.A.	2.742
Spa Ferle	1.205
Otros menores	<u>4.720</u>
Total	<u>972.647</u>

7.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía está constituido por 264.414 participaciones ordinarias y nominativas, distribuidas como sigue:

<u>Socios</u>	<u>Participaciones</u>
Sra. Cristina A. Cordero Peña	132.207
Arq. Eddison Gustavo Garcés Orbe	<u>132.207</u>
Total	<u>264.414</u>

8.- COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

Materia prima	1.998.531
Mano de obra	364.916
Gastos de fabricación	<u>70.586</u>
Total	<u>2.434.033</u>

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****9.- GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Sueldos, salarios y demás remuneraciones	302.376
Aportes a la seguridad social	57.694
Beneficios sociales e indemnizaciones	25.232
Mantenimiento y reparaciones	30.143
Arrendamiento operativo	10.296
Seguros	19.203
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	15.511
Propiedades, planta y equipo	61.387
Otros menores	<u>54.289</u>
Total	<u>576.131</u>

10.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Conforme a las disposiciones contenidas en el Código del Trabajo la Compañía determina el 15% de participación a trabajadores y el impuesto a la renta según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

11.- CONCILIACION TRIBUTARIA

Mediante Resolución SRI 1071 (Suplemento. Registro Oficial No. 740 de enero 8 del 2003) y reformas posteriores, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2012, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de julio del 2013, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos que proporcione el organismo de control.

En este proceso la compañía prepara la conciliación tributaria y anexos respectivos de acuerdo a lo requerido por el organismo de control.

12.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del año 2012, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros, los saldos están presentados en la nota No. 6

13.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes- A la fecha de emisión de los estados financieros la administración determina que no existen hechos contingentes que ameriten revelación o estimación contable.

EGGOCCP CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PERIODO 2012
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- En el período anterior la Compañía no ha tenido recomendaciones de los organismo de control.

Eventos posteriores.- La administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre del 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 19 de marzo del 2013 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
