

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

RAZON SOCIAL: **FEANCONSTRUC CIA LTDA**

RUC: 0190323579001

AÑO: 2019

Expediente: 33069

Los Estados Financieros de FEANCONSTRUC CIA. LTDA. al 31 de diciembre 2019 son elaborados de acuerdo a políticas contables de las NIC Normas Internacionales de Contabilidad y aplicación de las NIFF Normas Internacionales de Información Financiera.

FEANCONSTRUC es una empresa dedicada a la construcción de obras civiles, alquiler de maquinaria y equipo de construcción, constituida el 11 de marzo del 2004. Impulsa su actividad desde el año 2014.

En el 2016 se ejecutó el contrato de obra civil para movimiento de tierras y reingeniería de Camaronera en el sector Chanduy, existiendo trabajos ejecutados y planillas aún no certificadas, que son contabilizadas en el 2019 como Trabajos en Proceso. Además se activan trabajos ejecutados en un 70% por el valor de \$79.085 que corresponden a Construcción de Obra civil del Intensivo de la Camaronera.

ACTIVOS: En el año 2019 se revaloriza un terreno de Feanconstruc ubicado en el sector el Molle Nulti, el mismo que tenía un valor en libros de \$161.000 y se lo reavalúa en \$363.160 a su valor comercial de \$524.160. Además, se vende activos a Fanaqua para la producción del sistema Intensivo, obteniendo una utilidad en venta de activos neta de 87.700.

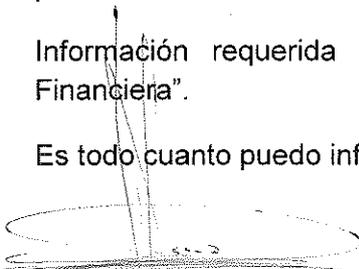
PASIVOS: Se cancela proveedores en más del 50% y se paga obligaciones a relacionados. Se recibe anticipo para la construcción de obras civiles de reingeniería y sistema de producción Intensivo en la camaronera de Fanaqua.

PATRIMONIO: Del resultado del ejercicio, luego de descontar el 15 % de participación de trabajadores y calcular el impuesto a la renta, tenemos un resultado de \$8.793 dólares.

INGRESOS: Los ingresos por obras de construcción y alquiler de maquinaria en el año 2019 son menores con respecto al 2018, debido a que existen obras de construcción en proceso.

Información requerida según las NIIF "Normas Internacionales de Información Financiera".

Es todo cuanto puedo informar.


Marcia Yáñez Ordóñez

Contadora

0.32818