

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**RAZON SOCIAL:** FEANCONSTRUC CIA LTDA

**RUC:** 0190323579001

**AÑO:** 2017

**Expediente:**

Los Estados Financieros de FEANCONSTRUC CIA LTDA al 31 de diciembre 2017 están elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicando el principio de partida doble y de acuerdo a las políticas contables de las NIC Normas Internacionales de Contabilidad.

FEANCONSTRUC es una empresa dedicada a la construcción de obras civiles y alquiler de maquinaria y equipo de construcción, constituida el 11 de marzo del 2004. Impulsa sus actividades de construcción desde el año 2014.

En febrero 2016 empieza con la construcción del Terminal Terrestre de Macas, obra emblemática que culmina los primeros meses del 2018, y en el 2017 cierra sus balances con lo siguiente.

**ACTIVOS:** En el año 2017 disminuye el activo Terrenos en \$153.000 debido a la venta del mismo como dación de pago, disminuyendo en un 21% los activos totales, a pesar de haberse adquirido equipos por \$ 74.081 dólares y otros activos por \$1.650 dólares (contenedor).

**PASIVOS:** Se canceló la obligación bancaria anterior y se adquirieron dos obligaciones, por \$1.300.000 y 300.000, la primera pagadera trimestralmente y la segunda a 120 días plazo.

**PATRIMONIO:** Del resultado del ejercicio, luego de descontar el 15 % de participación de trabajadores y calcular el impuesto a la renta, tenemos un resultado de \$12.118 dólares.

**INGRESOS:** Los ingresos por la obra de construcción en Macas en el año 2017 es un 80% de los ingresos totales, y el alquiler de maquinaria un 20%.

Información requerida según las NIIF "Normas Internacionales de Información Financiera".

Es todo cuanto puedo informar.

Marcia Yáñez Ordóñez

Contadora

0.32818