

INFORME DE GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Miembros de la Junta Universal de Accionistas:

Por medio de este informe doy a conocer a la Junta Universal de Accionistas de la compañía FELIPE ANDRADE CONSTRUCTORES FEANCONSTRUC CIA. LTDA. la actividad desarrollada durante el ejercicio económico 2014.

Básicamente se dedicó al alquiler de maquinaria pesada, todo ello generó ingresos por \$941.805,13 que disminuyendo todos los costos y gastos dieron como resultado una utilidad neta, luego de la participación de empleados e impuesto a la renta de \$334.943,66

En cuanto a sus activos, durante el año 2014 se adquirió nueva maquinaria y vehículos, mismos que fueron de vital importancia para el desarrollo de sus trabajos y transporte de personal a los diferentes frentes de trabajo; también se adquirió un terreno, como inversión inicial, para desarrollar proyectos urbanísticos en el sector El Molle de la parroquia Chailuabamba, por cuanto es una zona de expansión de la ciudad que generará ostensibles ganancias a mediano plazo.

Por cuanto esta administración considera importante expandir su actividad en otras áreas relacionadas necesitando una compañía fuerte y saludable en términos financieros, sugiero a la Junta Universal capitalizar toda la utilidad obtenida en el 2014; cabe mencionar que parte de ella será re invertida nuevamente en maquinaria y/o equipos, lo que generará doble beneficio, por una parte incrementamos activos indispensables para desarrollar nuevos trabajos y por otra, reducimos el pago de impuestos ya que ese valor pagará únicamente el 12% de impuesto a la renta en lugar del 22% que actualmente se encuentra vigente.

Como es política fija en nuestra compañía, en el año 2014 se ha cumplido con las obligaciones ante la Superintendencia y Servicio de Rentas Internas, de igual manera ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, es decir, acatando y priorizando siempre el total cumplimiento ante Organismos de Control.

Es todo cuanto puedo informar a esta Junta sobre las actividades del año 2014..

Atentamente



Ing. Sebastián Andrade Crespo

GERENTE GENERAL

C.I. 0103197547

**INFORME DE PRESIDENCIA A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑIA FELIPE ANDRADE CONSTRUCCIONES FEANCONSTRUC
CIA. LTDA.**

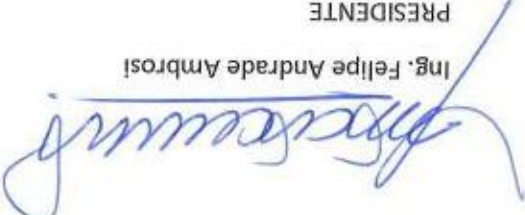
Señores Accionistas de FEANCONSTRUC CIA. LTDA.:

Al igual que el año anterior, es un orgullo mencionar que nuestra compañía ha dado excelentes resultados luego de haber retomado las actividades para las que fue creada, dirigiendo y manteniendo su actividad hacia las ramas de construcción de obras civiles, alquiler de maquinaria y transporte de material.

Bajo una administración correcta y siempre apegada a las normas y leyes ecuatorianas, ya el año anterior se incrementó el patrimonio y con los resultados del año 2014 se lo hará de igual forma fortaleciéndola cada vez más, permitiéndonos mirar a futuro con excelentes perspectivas de crecimiento que redundará en beneficio de los accionistas y por supuesto, para la misma compañía.

Reitero mi agradecimiento y gratitud a la Gerencia General por su acertada gestión y a los colaboradores de la compañía, sin su esfuerzo y compromiso no podríamos llegar a la posición actual, es decir una total solidez financiera.

Atentamente


Ing. Felipe Andrade Ambrosi
PRESIDENTE