

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

#### 1.- Información general

INDUSTRIAL Y COMERCIAL CAPENIANA S.A. es una sociedad anónima, radicada en el Ecuador, provincia del Azuay, cantón Cuenca, con fecha de constitución el 22 de Enero de 2004. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios esta situado en Cuenca. Su actividad principal es la construcción se edificios.

#### 2.- Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables mas importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tienen mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

#### 3.- Políticas contables

##### Presentación de los Estados Financieros:

El estado de Situación Financiera, está presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presenta de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denomina Estado de Resultados Integral y se ordena de acuerdo a la naturaleza de sus gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo está presentado por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presenta de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- Detalle de partidas registradas en los estados financieros.

|             |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| ACTIVOS     | 2 0 1 2   | 2 0 1 1   |
| Disponibles | 18.842.13 | 19.061.43 |
| Exigibles   | 1.015.76  | 918.02    |
| TOTAL       | 19.857.89 | 19.979.45 |

PASIVOS

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Corrientes       | 10.453.81 | 10.453.81 |
| Total del Pasivo | 10.453.81 | 10.453.81 |

PATRIMONIO:

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Capital social                | 800.00     | 800.00     |
| Reserva legal y facultativa   | 9.946.15   | 9.946.15   |
| Pérdidas acumuladas           | - 1.220.51 | - 1.220.51 |
| Pérdida del ejercicio         | - 121.56   |            |
| Total del patrimonio          | 9.404.08   | 9.525.64   |
| Total del pasivo y patrimonio | 19.857.89  | 19.979.45  |

Capital social: son los aportes de los socios de la compañía, registrados a valor nominal.  
 Resultados del ejercicio: "Pérdida" El valor de los resultados del ejercicio, es producto de los gastos administrativos, previos a la generación de ingresos por actividades ordinarias.

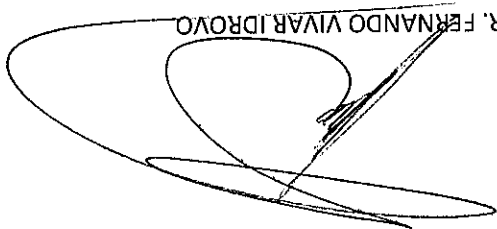
5.- Hechos ocurridos después del período que se informa:

La administración de la empresa considera que no han ocurrido hechos trascendentes que deban ser conocidos por terceros.

6.- La aprobación de los estados financieros, ocurrió en la Junta General de Accionistas de INDUSTRIAL Y COMERCIAL CAPENIANA de Marzo 25 de 2013

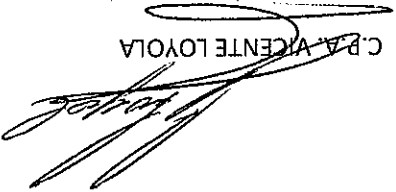
GERENTE

SR. FERNANDO VIVAR IDROVO

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a long horizontal stroke.

CONTADOR

C. P. A. VICENTE LOYOLA

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke.